

Pudasjärven kaupungin kiinteistöhoitopalvelut sivukylät 2023 - 2026 Lumiareena, Syötteen paloasema

KH 27.06.2023 § 255
2067/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven sivukyläiden kohteiden kiinteistöhoitopalvelut aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Urakkaa on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Palvelusopimus sisältää palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen palvelutuotannon kiinteistöjen ja aluehoitotöiden kesä- ja talvitehtävistä sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Hankinta jaettiin osiin kiinteistöittäin, jolloin tarjoaja pystyi jättämään tarjouksen koskien yhtä tai useampaa kiinteistöä. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti.

Tarjottavia kiinteistöjä olivat Hirvaskosken koulu, Sarakylän koulu, Kipinän koulu, Lumiareena, Syötteen paloasema, Henkilöstömaja ja Luppoveden huoltorakennus

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 8.5.2023 – 8.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa Lumiareenan, Syötteen paloaseman ja Luppoveden huoltorakennuksen kiinteistönhoidosta jätettiin 2 tarjousta.

Luppoveden huoltorakennuksen kiinteistönhoidon taso tarkasteltiin uudelleen, jolloin tarjouskilpailun tuloksia ei sen osalta voi hyödyntää ja tilaaja keskeyttää Luppoveden huoltorakennuksen kiinteistönhoidon hankinnan.

Hirvaskosken koulun ja Sarakylän koulun kiinteistönhoidosta ei jätetty tarjouksia.

Hinnat alv.0% sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Lumiareena	Palosema	erikseen tilattavat työt / kohde
Pesiölä Oy	99 060,00	25 845,00	9350,00
Syötteen Maansiirto Oy	114 000,00	29 580,00	10 000,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1) valita Syötteen Lumiareenan kiinteistöhoitopalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 108 410,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

2) valita Syöteen paloaseman kiinteistönhoitopalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 35 195,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet