

Pudasjärven kaupungin kiinteistöhoitopalvelut sivukylät 2023 - 2026 Henkilöstömaja

KH 27.06.2023 § 256
2068/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven sivukyläiden kohteiden kiinteistöhoitopalvelut aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Urakkaa on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Palvelusopimus sisältää palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen palvelutuotannon kiinteistöjen ja aluehoitotöiden kesä- ja talvitehtävistä sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräravioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Hankinta jaettiin osiin kiinteistöittäin, jolloin tarjoaja pystyi jättämään tarjouksen koskien yhtä tai useampaa kiinteistöä. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti.

Tarjottavia kiinteistöjä olivat Hirvaskosken koulu, Sarakylän koulu, Kipinän koulu, Lumiareena, Syötteen paloasema, Henkilöstömaja ja Luppoveden huoltorakennus

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 8.5.2023 – 8.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa Syötteen henkilöstömajan kiinteistönhoidosta jätettiin 2 tarjousta. Hinnat alv.0%.

Yritys	Henkilöstömaja €/sopimuskausi 3v	erikseen tilattavat työt €/kohde sopimuskausi 3v
Syötteen Maansiirto Oy	19 350,00	10 000,00
Pesiölä Oy	22 425,00	9350,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Syötteen henkilöstömajan kiinteistöhoitopalveluiden tuottajaksi Syötteen Maansiirto Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 29 350,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tarjouksen jättäneet