

Pudasjärven kaupungin kiinteistöhoitopalvelut sivukylät 2023 - 2026 Kipinän koulu

KH 27.06.2023 § 257  
2069/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu 040 – 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven sivukyliä kohteiden kiinteistöhoitopalvelut aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Urakkaa on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Palvelusopimus sisältää palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen palvelutuotannon kiinteistöjen ja aluehoitotöiden kesä- ja talvitehtävistä sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräravioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Hankinta jaettiin osiin kiinteistöittäin, jolloin tarjoaja pystyi jättämään tarjouksen koskien yhtä tai useampaa kiinteistöä. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti.

Tarjottavia kiinteistöjä olivat Hirvaskosken koulu, Sarakylän koulu, Kipinän koulu, Lumiareena, Syötteen paloasema, Henkilöstömaja ja Luppoveden huoltorakennus

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 8.5.2023 – 8.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa Kipinän koulun kiinteistönhoidosta jätettiin 1 tarjous. Hinnat alv.0%, sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Kipinän koulu	erikseen tilattavat työt
RSK Niemitalo	109 500,00	8400,00

Tarjouspyynnön mukaan tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhte on olennainen ja ilmeinen.

Tilaaja toteaa ettei tarjouksen hinnoittelu ole oikeassa suhteessa työn laatuun ja laajuuteen nähden. Tarjoukselle ei ole vertailukelpoista vertailuhintaa. Kustannus ylittää kohteen kunnossapitoon varatut määrärahat.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hylätä RSK Niemitalon tarjouksen, koska hintavertailua ei pystytä suorittamaan ja tarjoushinta ylittää kohteen kunnossapitoon varatut määrärahat.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

