

Pudasjärven kaupungin kiinteistöhoitopalvelut taajama 2023-2026

KH 27.06.2023 § 258
2074/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven kaupungin taajaman rakennuksien kiinteistöhoitopalvelut aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Palvelusopimus sisältää 17 kohteen palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen kiinteistöhoitopalvelun kesä- ja talvitehtävistä sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräravioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 8.5.2023 – 7.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa jätettiin 1 tarjous.
Hinnat alv.0%, sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Kiinteä palveluhinta	Erikseen tilattavat työsuoritukset arvio €
Kiinteistöhuolto Riecki Oy	544 608,87	67 500,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven taajaman kiinteistöhoitopalveluiden tuottajaksi Kiinteistöhuolto Riecki Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 612 108,87€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Riecki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Kiinteistöhuolto Riecki Oy