

Pudasjärven kaupungin siivouspalvelut sivukylät 2023 - 2026 Lumiareena, Syötteen paloasema, Henkilöstömaja, Luppoveden huoltorakennus

KH 27.06.2023 § 262
2072/02.08.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven sivukyliä kaupungin kiinteistöjen siivouspalvelut aikavälille 1.10.2023-30.9.2026 avoimena EU-kynnysarvon ylittävänä hankintana. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Palvelusopimus sisältää palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen siivouspalvelun sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräarvioihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan sopimuksen aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Hankinta jaettiin osiin kiinteistöittäin, jolloin tarjoaja pystyi jättämään tarjouksen koskien yhtä tai useampaa kiinteistöä. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti.

Tarjottavia kiinteistöjä olivat Hirvaskosken koulu, Sarakylän koulu, Kipinän koulu, Lumiareena, Syötteen paloasema, Henkilöstömaja ja Luppoveden huoltorakennus

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa sekä EU:n virallisessa hankintajulkaisussa 8.5.2023 – 7.6.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cludia hankintajärjestelmässä.

Tarjousajan puitteissa Lumiareenan, Syötteen paloaseman, henkilöstömajan sekä Luppoveden huoltorakennuksen siivouspalveluista jätettiin 3 tarjousta.

Yksi tarjouksista ei täyttänyt tarjouspyynnön kelpoisuusehtoja rahoituksellisen tilanteen, liikevaihtovaatimuksen ja laatusuunnitelman vaatimusten osalta, joten tarjous hylättiin kelpoisuusehtojen vastaisena.

Hinnat alv.0%.

Tarjous Pesiölä Oy

Kohde	€/sopimuskausi 3v	erikseen tilattavat työsuoritukset €/sopimuskausi 3v
Lumiareena	80 865,00	1800,00
Syötteen paloasema	11 136,00	1800,00
Henkilöstömaja	11 400,00	1800,00
Luppoveden huoltorakennus	6900,00	1800,00

Tarjous Syötteen Maansiirto Oy

Kohde	€/sopimuskausi 3v	erikseen tilattavat työsuoritukset €/sopimuskausi 3v
Lumiareena	580 800,00	2275,00
Syötteen paloasema	37 800,00	2275,00
Henkilöstömaja	14 400,00	2275,00

Luppoveden huoltorakennus	12 000,00	2275,00
---------------------------	-----------	---------

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille asialistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) valita Syötteen Lumiareenan siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 82 665,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.
- 2) valita Syötteen paloaseman siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 12 936,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.
- 3) valita Syötteen henkilöstömajan siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 13 200,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.
- 4) valita Syötteen Luppoveden huoltorakennuksen siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 8 700,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys:

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) keskeyttää Syötteen Lumiareenan siivouspalveluiden hankinnan perusteena hankinnan tarpeen muuttuminen (palvelutarpeen uudelleenarviointi) kesken hankintamenettelyn
- 2) valita Syötteen paloaseman siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 12 936,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.
- 3) valita Syötteen henkilöstömajan siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 13 200,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.
- 4) valita Syötteen Luppoveden huoltorakennuksen siivouspalveluiden tuottajaksi Pesiölä Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, tarjousten vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 8 700,00€ (alv.0%) sopimuskaudelle 1.10.2023-30.9.2026.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Tarjouksen jättäneet