

Viranomaislautakunta

Aika 16.08.2023 klo 16:00 - 17:32

Paikka Hyvän olon keskus Pirtti kokoushuone Porstua / Nurkka tai Teams yhteys

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 27	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 28	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 30	Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 23-86-R	7
§ 31	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 32	Muut esille tulevat asiat	11

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 17:32	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 17:32	Varapuheenjohtaja
	Kellolampi Juho	16:00 - 17:32	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 17:32	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 17:32	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 17:32	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 17:32	Kh / valt edustaja
	Kettunen Teijo	16:00 - 17:32	Rakennustarkastaja
	Pitkänen Marjut	16:00 - 17:32	Sihteeri
	Riihikankare Outi	16:00 - 17:32	Johtava rakennustarkastaja
	Poissa	Honkanen Tiina	16:00 - 17:32
Kinnunen Pekka		16:00 - 17:32	Jäsen
Soronen Paula		16:00 - 17:32	Jäsen
Riekkä Vesa		16:00 - 17:32	Kh: pj
Timonen Tomi		16:00 - 17:32	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

27 - 32

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 16.08.2023

Juho Kellolampi
pöytäkirjantarkastaja

Kauko Seppänen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 17.08.2023.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 16.08.2023 § 27

Rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 16.08.2023 § 28

Rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Juho Kellolampi ja Kauko Seppänen.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 16.08.2023 § 29

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 16.08.2023 ja antopäiväksi vahvistetaan 17.08.2023.

Viranomaislautakunta

Oikaisuvaatimus koskien rakennuslupaa 23-86-R

VIRANOMA 16.08.2023 § 30
2158/10.03.00.01/2023

Valmistelija Rakennustarkastaja Teijo Kettunen, puh.0400 384 691

██████████ on toimittanut sähköpostilla ██████████ asiamiehenä oikaisuvaatimuksen 20.6.2023 Pudasjärven viranomaislautakunnalle koskien johtavan rakennustarkastajan ██████████ 6.6.2023 myönnettyä lomarakennuksen rakennuslupapäätöstä 23-86-R. Rakennuslupa koskee lomarakennusta, joka sijoittuu kiinteistölle 615-406-22-12 osoitteeseen Haisuvaarantie 795.

Oikaisuvaatimus luetaan kokonaisuudessaan kokouksessa. ██████████ vaativat rakennusluvan perumista ja vaativat kaikkien rakennusten ja rakennelmien purkamista. Lisäksi he vaativat kiinteistön ennallistamista aiemman luvan virheellisesti sijoitetun rakennuksen paikan osalta. Kolmanneksi he valittavat siitä, etteivät ole saaneet erillistä selvitystä johtavalta rakennustarkastajalta Outi Riihikankareelta.

██████████ on ilmoitettu oikaisuvaatimuksesta 20.6.2023 sähköpostilla sekä keskusteltu asiasta puhelimitse. Sähköpostilla on ilmoitettu, ettei lupa saa lainvoimaa ennen kuin oikaisuvaatimus on loppuun asti käsitelty. Rakennustyöt myös aikaisemman toimenpideluvan kohdalta ovat edelleen keskeytystilassa ja rakennukset ovat käyttökiellossa. Rakentajalle on annettu mahdollisuus antaa vastineensa oikaisuvaatimukseen. ██████████ on ilmoittanut puhelimitse 14.7.2023, ettei näe tarpeelliseksi laatia kirjallista vastinetta oikaisuvaatimukseen, koska kuitenkin mitään valittajille kelpavaa tai heitä tyydyttävää vastausta ei ole.

Kyseessä on n. 88.3 ha:n metsätila. Kiinteistölle on myönnetty lupa 17.2.2022, toimenpidelupa 22-19-T, taukotuvan rakentamiselle 101 m:n etäisyydelle Valkiaisen rannasta. Rakentaja on sijoittanut luvan vastaisesti rakennuksen lähemmäksi Valkiaisen rantaa, jolloin ██████████ ovat tehneet rakentamisesta ilmoituksen ja valituksen rakennusvalvontaan ilmoittaen virheellisestä sijainnista sekä siitä, että heidän mielestään taukotilaa käytetään kuin loma-asuntoa. Rakennustarkastaja Teijo Kettunen on käynyt toteamassa tilanteen rakennuspaikalla, jonka jälkeen on tehnyt Rakennustyön keskeyttämisspäätöksen 11.7.2022. Keskeytyspäätöksen Viranomaislautakunta on pysyttänyt kokouksessaan 13.7.2022.

Rakentaja on myöntänyt pystyttäneensä taukotuvan n. 30 m:n etäisyydelle Valkiaisen rannasta toimenpideluvan asemapiirroksen vastaisesti.

Rakentajalle oli jäänyt käsitys, että sijoittuminen etäisyys ei olisi ollut niin määräävä. Rakentaja mukaan, että heitä on koko perhe ollut paikalla, kun mm. metsätöitä on tehty ja Paula-myrskyn jälkiä on korjailtu. Rakentaja on ilmoittanut keskeytyspäätöksen vastineessaan siirtävänsä taukotuvan luvan mukaiseen paikkaan, kun maapohja mahdollistaa turvallisen siirtämisen.

Siirtämisen suunnittelun yhteydessä ja pohjatöitä oikealle sijoituspaikalle tehtäessä rakentaja on päätenyt siihen, että hakee taukotuvan ja puuvaraston siirtämisen yhteydessä lupaa pysyväälle lomarakennukselle Pudasjärvellä noudatettavan rantavyöhykkeen ulkopuolelle, jolloin rakentamista ei enää katsottaisi rantarakentamiseksi. Lomarakennuksena

Viranomaislautakunta

tulee toimimaan lomakäyttöön muutettavana alkuperäinen parakkimallinen taukotupa terasseineen.

Rakennusluvan hakemisen yhteydessä on haettu myös lupa puuvarastolle, toimenpideilmoituslupa 23-85-I. Molemmat luvituksen kohteena olevat rakennukset tulevat sijoittumaan vähintään 101 m:n etäisyydelle Valkiaisen rannasta.

Naapurit antoivat huomautukset rakennusluvan kuulemisen yhteydessä. Huomautuksen antoivat sekä [REDACTED], että kiinteistön 615-406-22-4 omistajat. Vastineet huomautuksiin on annettu lupapäätöksen perusteluissa. Erillisiä selvityksiä valittajille/huomauttajille ei ole tehty, koska päätös toimitetaan aina huomautuksen jättäneille tiedoksi. Pudasjärvellä on ollut vallitsevana käytäntönä määrittää rantavyöhyke n. 100 m levyiseksi rannasta mitattuna. Sen ulkopuolelle rakentamista ei ole enää pidetty rantarakentamisena, jolloin rakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamispäätöstä tai laajamittaista emätilatarkastelua. Rakennukset tulevat sijoittumaan 101 m:n etäisyydelle Valkiaisen rannasta. Kuten valittajien, ilman kiinteistön omistajan lupaa, ottamissa drone-kuvissa mm. näkyy, on rannalle jätetty puustoa hakkuutöiden ja Paula-myrskyn jälkien siivouksen yhteydessä. Myös oikaisuvaatimuksen tehneiden ja rakennusten sijoittumisen välillä on riittävästi puustoa. Muilta osin kiinteistö on metsätalousmaata, jossa on tehty selkeästi päätehakkuuta. Lupapäätöksessä on edellytetty, että taukotuvan ja varaston aiempi sijoituspaikka tullaan maisemoimaan. Kiinteistöllä saa olla tie ja/ tai tieuria, ne eivät vaadi poistamista tai maisemoimista. Rakennusluvassa on normaalit lomarakennuksen lupaehdot, joita tulee noudattaa. Lupaehdot koskevat kaikkea rakentamista ja niiden noudattamista seurataan katselmuksien yhteydessä. Ehdot eivät ole sidoksissa siihen onko rakennus jo olemassa vai rakenteilla, rakennukset käsitellään uusina rakennuksina rakennusluvan yhteydessä ja niiden tulee täyttää lain ja asetusten määräykset ja vaatimukset sekä noudattaa rakennusjärjestyksen määräyksiä niiltä osin kuin ne kyseistä rakentamista koskevat.

Rakennustarkasjan esitys

Viranomaislautakunta päättää, ettei johtavan rakennustarkastajan tekemää rakennuslupa päätöstä ole syytä kumota edellä mainituin perustein ja oikaisuvaatimus on siten aiheeton ja rakennustöitä voidaan jatkaa, kun lupapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Merk.

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare poistui klo 17:00 esteellisenä kokouksesta asian esittelyn ja päätöksen teon ajaksi. Tämän pykälän esittelijä toimi rakennustarkastaja Teijo Kettunen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Oikaisuvaatimukset luettiin kokouksessa läpi.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 16.08.2023 § 31

Viranomaislautakuntaan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 88 - 128

Rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheutta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	4	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 16.08.2023 § 32

- Kokouksen alussa viranomaislautakunta kävi tutustumassa kehitysvammaisten palvelukotiin
- Seuraava kokous pidetään 20.09.2023.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 27, § 28, § 29, § 31, § 32

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 30

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 17.08.2023 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 17.08.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)