

Pudasjärven Syötteen JVP valvomorakennus, rakennusurakka

KH 08.08.2023 § 278  
2160/02.08.00/2023

Valmistelija

Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 5443219.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen jätevedenpuhdistamon valvomorakennuksen rakentamisen avoimena kansallisena hankintana (466602). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Clouidia kilpailutusjärjestelmässä sekä kansallisessa HILMA-hankintakanavassa 10.7.2023 – 2.8.2023.

Hanke on määrä toteuttaa tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan jaettuna urakkana, jossa urakoitsijat ovat suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Rakennusurakoitsija toimii pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Urakkalajit:

- Rakennusurakka = pääurakka
- LVI-urakka
- Sähköurakka
- Maanrakennusurakka (tilaajan erillishankinta)
- Irtokalusteet (tilaajan erillishankinta)

Rakennusurakka sisältää tilaajan erillishankintana hankkiman hirsitalon perustustyöt ja rakennusteknisen pystytyksen sekä pintamateriaalien hankinnan ja asentamisen.

Urakkatarjouspyynnössä on pyydetty myös optiotarjous paikalla rakennettavan katoshallin rakentamisesta materiaaleineen.

Tarjousajan puitteissa rakennusurakasta saatiin kuusi tarjousta

Tarjoaja	Urakkahinta (alv.0%)	Optio (alv.0%)	Pistettä
Jopera Oy	80 565	33 306	100
Rakennus ja Saneeraus Ylipahkala & Määttä Oy	126 400	69 000	62,4
Esa Särkelä Ky	138 600	65 600	60,2
Rakennusliike Asuntoinsinöörit Oy	196 000	79 000	47,3
Kotilove Oy	208 559	82 000	45,3
Remonttipalvelu Pulkkänen Oy	188 000	125 500	42,7

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous. Pisteet muodostuvat enintään 90 hintapisteestä ja 10 laatupisteestä.

Valvomorakennuksen hirsitalotoimitus on hankittu erillisellä kilpailutuksella KH 21.03.2023 § 110. Valvomorakennuksen ja katoshallin on määrä valmistua viimeistään 06/2024.

Valvomon rakentaminen liittyy Syötteen uuden jätevedenpuhdistamon rakentamiseen, joka on määrä toteuttaa 2024-2025.  
Hankkeen kustannukset katetaan investointien kustannuspaikalta 900562.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita kilpailutuksen perusteella Syötteen jätevedenpuhdistamon valvomorakennuksen sekä katoshallin rakennusurakan toteuttajaksi Jopera Oy:n kokonaisurakkahintaan 113 871,00€ (alv.0%).

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Tarjouksen jättäneet