

## Nivankankaan asemakaava-alueen rakentaminen

KH 22.08.2023 § 293  
1940/02.00/2023

### Valmistelija

Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040-544 3219.

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Nivankankaan asemakaava-alueen rakentamisen avoimena kansallisena hankintana (465937). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cludia kilpailutusjärjestelmässä sekä kansallisessa HILMA-hankintakanavassa 29.6.2023 – 14.8.2023.

Urakkasuoritus koskee Nivankankaan asemakaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan rakentamista. Urakassa toteutetaan pääosa Nivanraitista sekä kevyenliikenteenväylät. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle muodostuu 17 kaavatonttia kunnallisteknisine liittymineen. Yksi tontti mahdollistaa kahden asuinrakennuksen rakentamisen. Hankkeen on määrä alkaa välittömästi ja valmistua 30.10.2024 mennessä.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakkasuoritukseen sisältyy kaikki rakennussuunnitelmien mukaisten töiden tekeminen kaikkine tiejärjestelyineen, varusteineen, ja laitteineen myös vesihuoltotekniikan osalta täysin valmiiksi saatettuna.

Tarjousajan puitteissa saatiin seitsemän tarjousta

Nimi	Hinta € (alv.0%)	Pistettä
Kone-Sarajärvi Oy	901 711,00	100
Saramachine Oy	981 829,40	93,5
JP-Matic Oy	1 017 938,03	90,9
Maanrakennus J Päckilä Oy	1 099 513,08	80,6
Kuljetuspudas Oy	1 476 341,04	68,9
Riekkola Infra Oy	1 274 796,78	66,6
Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy	1 297 000,00	65,6

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

Kone-Sarajärvi Oy:n kanssa järjestettiin tarjouksen selonottoneuvottelu 14.8.2023. Selonottonouvoittelussa ei ilmennyt seikkoja joilla olisi ollut vaikutusta urakoitsijan jättämään tarjoukseen.

Hankinta toteutetaan talousarvion mukaisesti investointien kustannuspaikalta 900556. Pudasjärven Vesiosuuskunta osallistuu vesihuollon rakentamiskustannuksiin erillisen päätöksen mukaisesti.

### Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita Nivankankaan asemakaava-alueen toteuttajaksi Kone-Sarajärvi Oy:n hintaan 901 711,00€ (alv.0%)

Kokous käsittely

Christa van der Vegt esitti, että investointi keskeytetään. Esitys perusteluineen liitteenä 3. Sirkka Pankinaho kannatti esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa kaupunginjohtajan pohjaesitystä ja ei van der Vegtin esitystä. Annetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Suullisesti annetut äänet on lisätty raportille manuaalisesti. Äänestysluettelo on liitteenä 4.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita Nivankankaan asemakaava-alueen toteuttajaksi Kone-Sarajärvi Oy:n hintaan 901 711,00€ (alv.0%).

Christa van der Vegt jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu