

Syötteen vesihuollon rakentamistarpeet

KH 22.08.2023 § 288
2206/10.03.02.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu p. 040-544 3219

Syötteen vesihuoltolaitos toteuttaa vuosittain vesihuoltoverkoston saneeraus ja uudisrakentamistoimenpiteitä toiminta-alueellaan. Verkostorakentamista tehdään asiakastarpeiden pohjalta mm. tekemällä verkostomuutoksia ja liitoksia sekä laajentamalla verkostoa uusille rakennuspaikoille. Saneeraustoimenpiteet koskevat vanhojen verkostosiiden ja laitteiden korjaamista.

Syötteen uudisrakentamisen määrä on vähentynyt edellisten vuosien tasosta, mikä osaltaan vaikeuttaa tulevien vuosien rakentamistarpeiden ennakkointia. Verkostorakentamisen osalta Syötteen alueelle ei ole varattu erillisiä investointimäärärahoja verkostomuutosten toteuttamiseen vaan työt on katettu talousarvion käyttötalousmäärärahoista.

Syötteen vesihuoltolaitoksella on kuluvan vuoden aikana ilmennyt tarve rakentaa uusia vesihuoltolinjoja palvelemaan liittyviä asiakkaita seuraavilla alueilla:

- Kovalampi etelä Repoharjuntien alueella, 7 tonttia.
- Hulhavanahon alueella Pekankujalla, 4 tonttia.
- Hulhavanahon alueella Virventie ja Luppolomakuja, 4 tonttia.

Alueet sijaitsevat Syötteen vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, jossa rakennettavilla kiinteistöillä on liittymisvelvollisuus vesijohto -ja viemäriverkostoon. Repoharjuntiellä ja Luppolomankujalle on myönnetty rakennusluvut vapaa-ajan kiinteistöille, mistä syystä vesihuoltolinjat on rakennettava vuoden 2023 aikana.

Kyseisille alueille on laadittu vesi -ja viemäriinjojen suunnitelmat. Kustannusarvio yhteensä 20 000 €(alv 0%).Vesi -ja viemäriverkoston rakentamisen investointi palvelee 15 tonttia, investointi tuloutuu takaisin vesihuoltolaitolle liittymismaksujen muodossa osin jo kuluvan vuoden aikana.

Syötteen Luppoveden huoltorakennuksessa on sen valmistumisesta saakka ollut käytössä ainoastaan polttava kuivakäymälä, jonka käytössä on ollut huomattavia teknisiä ongelmia varsinkin kesän sesonkiaikoina. Huoltorakennus on käytössä ainoastaa kesäaikaan. Luppoveden huoltorakennukseen on tarve rakentaa vesi- ja viemäyhteys paikallispummaamalla, jolla palvelukohteen toiminta saadaan varmistettua. Ilman rakentamista rakennuksen wc-tilat joudutaan sulkemaan. Rakentamisen kustannukset ovat arviolta noin 10 000 – 15 000 € (alv.0%).

Hankkeiden toteutuksessa peruseriaate on ollut että yli 10 000€ kustannukset toteutetaan investointiohjelmasta

Kuluvan vuoden aikana Syötteellä on investointeina työn alla Luokkavaaran asemakaava-alueen Lohilammenkujan-Lohilammentien rakentaminen sekä Ollukantien loppuunsaattaminen. Olevan tilanteen valossa vaikuttaa että näiden investointien toteuma alittaa investointiohjelmaan varatut määrärahat yhteensä noin 70 000 euroa, jota olisi mahdollista käyttää edellä esiteltyjen, muiden rakentamistarpeiden

toteuttamiseen. Talousarvion mukaan investointien kokonaissumma on valtuuston nähden sitova ja kaupunginhallitus päättää investoinneista hankeryhmittäin/hankkeittain.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää toteuttaa Kovalammen, Hulhavanahon ja Luppoveden vesihuoltolinjojen rakentamisen 35 000€ (alv.0%) tavoitehintaan. Hankkeiden kustannukset katetaan investointiohjelmasta. Investointiohjelman kokonaissumma ei ylitä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.