

Viranomaislautakunta

Aika 20.09.2023 klo 16:00 - 18:35

Paikka Kellolammentie 32a, 93270 SOTKAJÄRVI

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 33	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 34	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 35	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 36	Poikkeamishakemus /615-402-73-1	7
§ 37	Poikkeamishakemus/ 615-403-1-9	10
§ 38	Poikkeamishakemus /615-403-37-5	13
§ 39	Tiedoksi saatettavat asiat	16
§ 40	Muut esille tulevat asiat	17

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	16:00 - 18:35	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	16:00 - 18:35	Varapuheenjohtaja
	Kellolampi Juho	16:00 - 18:35	Jäsen
	Putula Heikki	16:00 - 18:35	Jäsen
	Ronkainen Onerva	16:00 - 18:35	Jäsen
	Soronen Paula	16:00 - 18:35	Jäsen
	Tolonen Henna	16:00 - 18:35	Jäsen
	Koivula Marko	16:00 - 18:35	Kh / valt edustaja
	Riihikankare Outi	16:00 - 18:35	Johtava rakennustarkastaja
	Pitkänen Marjut	16:00 - 18:35	Sihteeri
Poissa	Honkanen Tiina	16:00 - 18:35	Jäsen
	Kinnunen Pekka	16:00 - 18:35	Jäsen
	Rieki Vesa	16:00 - 18:35	Kh:n pj
	Timonen Tomi	16:00 - 18:35	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

33 - 40

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 21.09.2023

Kauko Seppänen
pöytäkirjantarkastaja

Paula Soronen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 21.09.2023.

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 20.09.2023 § 33

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 20.09.2023 § 34

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Kauko Seppänen ja Paula Soronen.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 20.09.2023 § 35

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 21.09.2023 ja antopäiväksi vahvistetaan 21.09.2023.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus /615-402-73-1

VIRANOMA 20.09.2023 § 36
2295/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava Rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483
Hakija	██████████
Aika ja peruste	Kaupungille 28.8.2023 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin linattijärven kylässä, linattijärven rannalla Petäjäsaressa 615-402-73-1 KALTIO nimisellä tilalla.
Omistus	Lainhuuto 25.11.2009 Molemmat
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Linattijärvi Tila: 615-402-73-1, KALTIO
Rakennustoimenpide	Uuden asuinrakennuksen ja autotalli-harrastustilan rakentaminen sekä vanhan loma-asunnon purkaminen
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Loma-asuntokiinteistö muutetaan pysyvän asumisen kiinteistöksi. Poikkeamishakemuksella haetaan lupaa asuinrakennuksen, n. 160 k-m ² , ja autotalli-harrastetilarakennuksen, n. 110 k-m ² , rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Olemassa oleva loma-asunto, 47 k-m ² , puretaan.
Kunnallistekniikka	Vesijohto, sähkö
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa
Rakennettu	Loma-asunto 47 k-m ² , puretaan. Aitta 12 m ² Varastolato 12 m ² Varasto 17 m ²
Poikkeamisen edellytykset	MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Viranomaislautakunta

Poikkeamista haetaan korvaavan rakennuksen rakentamiselle jo muodostuneelle rantaa varaavalle rakennuspaikalle.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat. Rajanaapureilla ei ole ollut huomauttamista.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kosteudelle alttiit rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot ja tarkastellaan sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija on hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulee sijaitsemaan linattijärven vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan omakotitalon ja talousrakennuksen rakentamiselle yhteensä 270 k-m² sekä vanhan loma-asunnon purkamiselle, loma-asuntokiinteistö muuttuessa pysyvän asumisen kiinteistöksi. Rakentaminen ei ylitä Pudasjärven

Viranomaislautakunta

rakennusjärjestyksen asuinkiinteistölle sallittua rakennusoikeutta haja-astusalueella. Kiinteistön pinta-ala on 8800 m², jolloin rakennusjärjestyksen mukainen rakennusoikeus tehokkuusluvulla $e=0.10$ on n. 880 k-m². Kiinteistön käytetyksi kerrosalaksi uudisrakennukset ja olemassa olevat talousrakennuksen yhteen laskettuna muodostuu 311 k-m². Asuinrakennus sijoittuu yli 35 m:n ja talousrakennus yli 45 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Rakentaminen tulee tapahtumaan jo muodostuneella rantaa varaavalla rakennuspaikalla. Emätilatarkasteluun täten ei ole ollut tarvetta.

Jätevesijärjestelmä tulee sijoittumaan yli 100 m:n etäisyydelle rantaviivasta.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-402-73-1 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus/ 615-403-1-9

VIRANOMA 20.09.2023 § 37
2296/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava Rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 26.7.2023 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Jongunjärven vesistön vaikutusalueella 615-403-1-9 Särkelä nimisellä tilalla.		
Omistus	Lainhuuto 16.2.2021 Yksin		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Jonku	
	Tila:	RN:o 615-403-1-9, SÄRKELÄ	
Rakennustoimenpide	Loma-asunnon n. 60 m2 rakentaminen Pudasjärven Jongunjärven vesistön vaikutusalueelle. Määräällä ei ole olemassa olevia rakennuksia. Vanha huonokuntoinen rakennus on purettu 2014 polttamalla.		

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tontille on tieyhteys. Sähkölinja n. 100 m:n päässä.

Kunnallistekniikka Sähkö

Kaavoitustilanne Ei kaavaa.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamista haetaan entiselle rantaan varaavalle rakennuspaikalle, josta rakennukset on purettu vuonna 2014.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset: Kunta voi erityisestä syytä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

Viranomaislautakunta

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit	Naapurikiinteistö 403-1-67, KOIVUNIEMI
Lausunnot	Sweco, emätilatarkastelu
Sovelletut oikeusohjeet	Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§
Perusteet	Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys:

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kosteudelle alttiit rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot ja tarkastellaan sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija on hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulee sijaitsemaan Jongunjärven vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan loma-asunnon rakentamiselle aiemmin rakennuspaikkana olleelle rantaan varaavalle rakennuspaikalle. Emätila tarkastelun perusteella kiinteistö on muodostettu 26.4.1944. Kiinteistö on katsottavissa lohkomattomaksi emätilaksi, jolla on oikeus

Viranomaislautakunta

yhteen rantarakennuspaikkaan rantaviivan pituudesta ja rantamitoituksesta riippumatta. Rantaviivan pituus on n. 50 m ja kiinteistön pinta-ala 2800 m². Alustavan suunnitelman mukainen lomarakennuksen etäisyys keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta täyttää Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen etäisyysvaatimukset.

Hakija on ilmoittanut, että tuleva rakennus sähköistetään mutta siihen ei tule vesijohtoa. Jätevesijärjestelmä harmaille vesille tehdään asetusten mukaisesti.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-403-1-9 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus /615-403-37-5

VIRANOMA 20.09.2023 § 38
2297/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava Rakennustarkastaja, Outi Riihikankare, 040-1562483
Hakija	██████████
Aika ja peruste	Kaupungille 30.06.2023 saapuneella hakemuksella MRL 171 §:n nojalla, Pudasjärven kaupungin Jongun kylässä, Korpiojen varrella 615-403-37-5 KÄPYLÄ nimisellä tilalla.
Omistus	Lainhuuto 16.08.2004 Yksin
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Jonku Tila: RNo: 615-403-37-5, KÄPYLÄ
Rakennustoimenpide	Loma-asunnon ja autokatos-varastorakennuksen rakentaminen
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa Poikkeamishakemuksella haetaan lupaa loma-asunnon, n. 120 k-m2, ja autokatos-varastorakennuksen rakentamiselle kaavoittamattomalle ranta-alueelle. Rakennuspaikaksi lohkottavan määräalan pinta-ala n. 8740 m2
Kunnallistekniikka	Vesiosuuskunnan vesijohto, sähkö
Kaavoitustilanne	Ei kaavaa

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena."
MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.
Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset.
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.
Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:
1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

Viranomaislautakunta

- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit/maanomistajat. Ei huomautuksia

Lausunnot Kantatila tarkastelun on tehnyt Sweco Finland Oy

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Loma-asunto saa olla enintään 120 k-m². Talousrakennuksen arvioitua kerrosalatarvetta ei ole vielä tässä vaiheessa tiedossa. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaisesti kaavoittamattomalle ranta-alueelle rakennusoikeus on enintään 180 k-m², josta loma-asunnon osuus max. 120k-m², joten talousrakennukselle on myönnettävissä enintään 60 k-m² rakennusoikeutta. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kosteudelle alttiit rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot ja tarkastellaan sijainnit tarkemmin

Perustelut

Hakija on hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulisi sijoittamaan Korpjoen vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan loma-asunnon, n. 120 k-m², ja autokatos-varastorakennuksen rakentamiselle. Rakentaminen ei ylitä Pudasjärven rakennusjärjestyksen kaavoittamattomalle ranta-alueelle sallittavaa 180 k-m² yhteenlaskettua kerrosalaa Kiinteistölle on suoritettu kantatilatarkastelun, jonka perusteella kiinteistölle 615-403-37-5 voidaan osoittaa rakennuspaikka. Kantatila tarkastelun

Viranomaislautakunta

perusteella sovellettaessa mitoituslukua 5 voidaan myöntää yksi rantaa varaava rakennuspaikka ilman, että kantatila menettäisi mahdollisuutensa rantarakentamiseen, kantatilan rakennukset sijoittuvat tällä hetkellä kaikki rantavyöhykkeen ulkopuolelle.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-403-37-5 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 20.09.2023 § 39

Viranomaislautakunnalle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 129 -164
- 2) Kuntaliiton yleiskirje

Johtavan rakennustarkastaja esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	5	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 20.09.2023 § 40

- Viranomaislautakunnan jäsenet kävi tutustumassa Tolpanvaaran tuulivoimapuistoon.
- Seuraava kokous pidetään 18.10.2023.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 33, § 34, § 35, § 39, § 40

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 36, § 37, § 38

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 21.09.2023 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 21.09.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)