

Oikaisuvaatimus / Nivankankaan asemakaava-alueen rakentaminen

KH 22.08.2023 § 293

Hankintapäätös / Nivankankaan asemakaava-alueen rakentaminen

Valmistelija Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040-544 3219.

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Nivankankaan asemakaava-alueen rakentamisen avoimena kansallisena hankintana (465937). Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä Cloudia kilpailutusjärjestelmässä sekä kansallisessa HILMA-hankintakanavassa 29.6.2023 – 14.8.2023.

Urakkasuoritus koskee Nivankankaan asemakaava-alueen tiestön ja kunnallistekniikan rakentamista. Urakassa toteutetaan pääosa Nivanraitista sekä kevyenliikenteenväylät. Ensimmäisessä vaiheessa alueelle muodostuu 17 kaavatonttia kunnallisteknisine liittymineen. Yksi tontti mahdollistaa kahden asuinrakennuksen rakentamisen. Hankkeen on määrä alkaa välittömästi ja valmistua 30.10.2024 mennessä.

Hanke toteutetaan tilaajan teettämien suunnitelmien mukaan yksikköhintaisena kokonaisurakkana, jossa urakoitsija on suorassa sopimussuhteessa tilaajaan. Urakoitsija vastaa työmaan johtovelvollisuuksista. Urakkasuoritukseen sisältyy kaikki rakennussuunnitelmien mukaisten töiden tekeminen kaikkine tiejärjestelyineen, varusteineen, ja laitteineen myös vesihuoltotekniikan osalta täysin valmiiksi saatettuna.

Tarjousajan puitteissa saatiin seitsemän tarjousta

Nimi	Hinta € (alv.0%)	Pistettä
Kone-Sarajärvi Oy	901 711,00	100
Saramachine Oy	981 829,40	93,5
JP-Matic Oy	1 017 938,03	90,9
Maanrakennus J Päckilä Oy	1 099 513,08	80,6
Kuljetuspudas Oy	1 476 341,04	68,9
Riekkola Infra Oy	1 274 796,78	66,6
Oulun Maa- ja Vesirakennus Oy	1 297 000,00	65,6

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hintalaatusuhteeltaan paras, pisteiltään korkein tarjous.

Kone-Sarajärvi Oy:n kanssa järjestettiin tarjouksen selonottoneuvottelu 14.8.2023. Selonottonouvoittelussa ei ilmennyt seikkoja joilla olisi ollut vaikutusta urakoitsijan jättämään tarjoukseen.

Hankinta toteutetaan talousarvion mukaisesti investointien kustannuspaikalta 900556. Pudasjärven Vesiosuuskunta osallistuu vesihuollon rakentamiskustannuksiin erillisen päätöksen mukaisesti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää valita Nivankankaan asemakaava-alueen toteuttajaksi Kone-Sarajärvi Oy:n hintaan 901 711,00€ (alv.0%)

Kokous käsittely	Christa van der Vegt esitti, että investointi keskeytetään. Esitys perusteluineen liitteenä 3. Sirkka Pankinaho kannatti esitystä.
	Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa kaupunginjohtajan pohjaesitystä ja ei van der Vegtin esitystä. Annetussa äänestyksessä annettiin 7 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä. Suullisesti annetut äännet on lisätty raportille manuaalisesti. Äänestysluettelo on liitteenä 4.
Päätös	Kaupunginhallitus päätti valita Nivankankaan asemakaava-alueen toteuttajaksi Kone-Sarajärvi Oy:n hintaan 901 711,00€ (alv.0%).
	Christa van der Vegt jätti päätökseen eriävän mielipiteen.
	Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.
Jakelu	
KH 12.09.2023 § 306 1940/02.00/2023	
Valmistelija	Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715
	Kaupunginhallituksen päätöksestä on saapunut Perussuomalaisten, Vapauden liiton ja Kristillisdemokraattien valtuustoryhmien tekemä oikaisuvaatimus 6.9.2023.
	Oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.
	Oikaisuvaatimus kohdistuu hankintalain soveltamisalaan kohdistuvaan hankintapäätökseen.
	Kunnan asukkailla tai kunnallisilla luottamushenkilöillä ei ole hankintalain soveltamisalaan kuuluvassa hankinta-asiassa oikeutta tehdä valitusta markkinaoikeudelle tai esittää hankinta-oikaisuapua hankintayksikölle, elleivät he ole asianosaisia.
	Sen sijaan hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle jäävissä niin sanotuissa pienhankinnoissa myös kunnan jäsenellä on mahdollisuus hakea muutosta kuntalain mukaisesti.
Kaupunginjohtajan esitys	Kaupunginhallitus jättää tutkimatta oikaisuvaatimuksen. Perustelut: Oikaisuvaatimuksen tekijältä puuttuu muutoksenhakuoikeus (koskee sekä kuntalain mukaista oikaisuvaatimusta että hankintalain mukaista hankinta-oikaisuvaatimusta).
Päätös	Sirkka Pankinaho esitti, että oikaisuvaatimus otetaan käsittelyyn tai hankintapäätös tutkittavaksi liitteenä nro 4 olevassa oikaisuvaatimuksessa olevilla perusteluilla. Heikki Erkkilä kannatti Pankinahon esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on äänestettävä. Äänestystapana on sähköinen nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Pankinahon esitystä. Annetussa äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääntä ja

2 ei-ääntä. Äänestysraportti on liitteenä 5. Päätös on kaupunginjohtajan pohjaesityksen mukainen. Sirkka Pankinaho ja Heikki Erkkilä jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Jakelu

oikaisuvaatimuksen tekijä
tarjouksen jättäneet

Äänestystiedot

Jaa / Ei / Tyhjä