

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätöksestä Nivankankaan rakentamissuunnitelmien hyväksyminen

KH 12.09.2023 § 307
2204/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Asian on valmistellut tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040-544 3219.

Kaupunginhallituksen päätösvallan delegointipäätöksen KH 26.02.2019 § 73 mukaisesti tekninen johtaja päättää kadunrakennussuunnitelmien ja muiden yleisten alueiden toteuttamissuunnitelmien hyväksymisestä sekä niiden muuttamisesta.

Nivankankaan kadurakennussuunnitelma perustuu valtuuston 16.03.2023 § 11 hyväksymään Nivankankaan asemakaavaan.

Kadunrakennussuunnitelma sisältää Nivankaankaan asemakaava-alueen kadut Nivanraitti ja Koivuraitti sekä niitä palvelevan kevyenliikenteen väylästä. Alueelle rakennetaan vesi- ja viemäriverkosto, sähkö- ja tietoliikennekaapelointi sekä katualueiden valaistus.

Rakentamissuunnitelman luonnos on ollut nähtävillä 27.1.-15.2.2023 välisen ajan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 42 § mukaisesti.

Rakentamissuunnitelman ehdotus on ollut nähtävillä 10.3.-24.3.2023 välisen ajan maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 § mukaisesti.

Suunnitelmaluonnokseen jätettiin yksi muistutus jossa kiinteistön omistaja esittää kevyenliikenteen väylän siirtämistä kauemmas omistamansa tontin rajasta.

Suunnitelmaluonnoksen jälkeen kevyenliikenteen väylän linjausta muutettiin etäämmälle muistutuksen antajan kiinteistöstä niin paljon kuin se on kyseisellä kohdalla kaupungin maanomistuksen mukaan mahdollista.

Tekninen johtaja on viranhaltijapäätöksellään 18.08.2023 § 43/2023 hyväksynyt Nivankankaan kadunrakennussuunnitelmat.

Päätöksestä on jätetty oikaisuvaatimus sähköpostilla 23.8.2023.

Oikaisuvaatimuksessa vaaditaan Kuusamontien varteen menevän kevyenliikenteenväylän siirtämistä etäämmälle oikaisuvaatimuksen jättäjän kiinteistön rajasta. Perusteluina vaatimukselle hakija esittää kevyenliikenteenväylän käytön aiheuttaman häiriön asumiselle oikaisuvaatimuksessa tarkemmin esitellyin perusteluin. Vaihtoehtoisena sijoituspaikkana hakija esittää kevyenliikenteenväylän siirtämisen Kuusamontien ja Ranuantien varteen.

Vastauksena oikaisuvaatimukseen todetaan, että Nivankankaan asemakaava on lainvoimainen ja katujen rakentamissuunnitelma on asemakaavan mukainen. Nivankankaan kaavoitusvaiheessa Pudasjärven kaupunki on tehnyt alueella maanhankintaa, jotta keskustaajaman suuntaan yhdistettävä kevyenliikenteenväylä saadaan vietyä olevaan Kuusamontien alikulkuun. Tällä ratkaisulla rakennettava kevyenliikenteenväylä on saatu suunniteltua mahdollisimman lyhyeksi, minkä ansiosta se on sekä rakentamis- ja ylläpitokustannuksiltaan edullisin, että myös käyttäjänäkökulmasta sujuvin yhteysvaihtoehto. Kevyenliikenteenväylä on suunniteltu kaupungin omistukseen hankitulle maa-alueelle, asemakaavassa osoitetun yhteyden jatkoksi. Suunnitellussa

sijainnissaan väylän reuna sijaitsee lähimmillään noin 50m etäisyydellä asuinrakennuksesta ja noin 10m etäisyydellä tontin rajasta.

Liikkuminen jalan tai pyörällä on sitä houkuttelevampaa mitä lähempänä matkan määränpää sijaitsee. Varsinkin päivittäisten matkakohteiden, kuten kauppojen, koulujen ja työpaikkojen, sijainnilla on suuri vaikutus eri liikkumistapojen osuuteen kaikista tehdyistä matkoista.

Yhdyskuntarakenteessa hyvä saavutettavuus jalan tai pyörällä sekä miellyttävä ja turvallinen katutila parantavat mahdollisuuksia kestävien kulkumuotojen valinnalle. Kevyenliikenteenväylän miellyttävä ja turvallinen sijainti on myös tärkeitä asuinalueiden viihtyisyystekijöitä.

Kevyenliikenteenväylän uudelleensijoittelu nykyisellä linjauksella ei ole käytettävän maanomistuksen puolesta mahdollista. Kuusamontien ja Ranuantien katualueen leveys tällä hetkellä, ei mahdollista riittävän leveän kevyenliikenteenväylän rakentamista autoteiden varten, eikä katualue ole kaupungin hallinnassa olevaa aluetta.

Nivankankaan alueen suunnittelu ja vuorovaikutus on toteutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää hylätä oikaisuvaatimuksen edellä esittelytekstissä esitetyillä perusteluilla.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Oikaisuvaatimuksen jättänyt