

Määräalan kauppa Varastotie 8

KH 26.09.2023 § 325
2298/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Markku Mattinen, puh. 0400389972.

■■■■■ ja ■■■■■ pyytävät saada ostaa vuokraamansa rakennuspaikan, joka on osa Kurenalan pohjoisen osan asemakaavan korttelin 32 rakennuspaikasta nro 2. Rakennuspaikka on määräala Pudasjärven kaupungin Pudasjärven kylän tilasta Suojalinna I 615-409-4-307. Määräalan pinta-ala on noin 3210 m2. Vuokra-alueen laitostunnus on 615-409-4-307-L2.

Asianosaiset ovat ostaneet 2.6.2023 allekirjoitetulla kauppakirjalla vuokra-alueen ja sillä olevat rakennukset vuokra-alueen alkuperäiseltä vuokralaiselta.

Vuokra-alueen asemakaavamerkintä on on teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue (T)

Vuokrasopimuksessa ei ole sovittu vuokra-alueen lunastamisesta. Saman korttelin viereisen tontin kaupassa vuonna 2020, jossa kaupunki oli myyjänä, kauppahinta oli 1,2 €/ m2. Tämän hinnan perusteella vuokra-alueen indeksitarkastetuksi hinnaksi muodostuu 4478,39 €.

Kaupan kohteena oleva alue on rajattu esityslistan oheismateriaalina olevaan karttaan.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä anotun vuokra-alueen 4478,38 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

maankäyttöinsinööri