

## Kaupungin kiinteistöjen myynnin periaatteet ja eräiden kiinteistöjen myynti

KH 26.09.2023 § 328  
2319/02.00/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja, tekninen johtaja, kaupunginjohtaja

Valtuusto on 15.12.2021 § 80 hyväksynyt kiinteistöohjelman vuosille 2021-2025.

Osana kiinteistöohjelman toimeenpanoa ja osittain myös liittymättä kiinteistöohjelmaan, on kaupungin tiettyjen kiinteistöjen myyntiin saattamisen mahdollistamiseksi päätettävä kiinteistöjen myyntiin liittyvistä periaatteista.

Osasta kiinteistöistä myyntipäätökset sisältyvät kiinteistöohjelmaan tai muihin jo tehtyihin päätöksiin.

Kaupunginhallituksen on syytä selventää (listata) myyntiin laitettavat kiinteistöt. Kaupunginhallituksen on lisäksi tarkoituksenmukaisesti päättää ne myytävät kiinteistöt, joista myyntipäätöstä ei ole vielä tehty, mutta jotka on virkavalmistelussa arvioitu sellaisiksi ettei kyseisistä kiinteistöistä luopuminen edellytä valtuustotason päätöksentekoa huomioiden hallintosäännön määräykset ja kiinteistöistä luopumisen vaikutukset.

Hallintosäännön 64 §:n mukaan:

Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja virnahaltijoille. Käyttöomaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kaupunginhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myynnistä kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille

Kiinteistöt voivat sisältää rakennusten lisäksi myös maapohjan.

Kaupunginhallituksen jäsenille on toimitettu kiinteistöjä koskevia tietoja oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus:

- 1) päättää myyntiin asettavista kiinteistöistä (sisältää sekä aiempien päätösten perusteella myytävät että uusia kiinteistöjä; pöytäkirjan liite);
- 2) päättää, että kiinteistöt myydään tarjouskaupalla käyttäen pohjahintana vähintään tasearvoa; kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen kiinteistökohtaisesti tarjousten perusteella;
- 3) valtuuttaa hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt; ja
- 4) päättää, että muilta osin kiinteistöistä luopumisesta tai kiinteistöjen säilyttämisestä päättää valtuusto myöhemmin päättäessään

kiinteistöohjelman päivittämisestä pois lukien mahdolliset yksittäiset vähäarvoiset kiinteistöt.

Päätös

Kaupunginhallitus:

1) päätti myyntiin asettavista kiinteistöistä (sisältää sekä aiempien päätösten perusteella myytävät että uusia kiinteistöjä; pöytäkirjan liite 2);

2) päätti, että kiinteistöt myydään tarjouskaupalla käyttäen pohjahintana vähintään tasearvoa; kaupunginhallitus tekee myyntipäätöksen kiinteistökohtaisesti tarjousten perusteella;

3) valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt; ja

4) päätti, että muilta osin kiinteistöistä luopumisesta tai kiinteistöjen säilyttämisestä päättää valtuusto myöhemmin päättäessään kiinteistöohjelman päivittämisestä pois lukien mahdolliset yksittäiset vähäarvoiset kiinteistöt.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

kiinteistöpäällikkö