

≡ PUDASJÄRVI ≡

VAIN  
HYVIÄ  
SYITÄ

# Pudasjärven kaupunki

## Yksityistiekäytännöt

Tietöryhmä 17.2.2020, 9.3.2020,  
1.6.2020

Elinympäristövaliokunta 16.3.2020,  
8.6.2020, 17.8.2020

Kaupunginhallitus 9.6.2020, 8.9.2020

Kaupunginvaltuusto 8.10.2020

## Sisällys

1. Johdanto .....	3
2. Yksityistelain kokonaisuudistus .....	3
3. Avustustoiminnan tavoitteet .....	3
4. Kaupungin kunnossapitämät yksityistiet .....	4
4.1. Kunnossapidon ehdot .....	4
4.2. Kunnossapidon sisältö .....	4
4.3. Kunnossapidon hakeminen .....	5
4.4. Kunnossapitosopimus .....	5
5. Kunnossapitoavustettavat yksityistiet .....	5
5.1. Kunnossapitoavustuksen ehdot .....	5
5.2. Kunnossapitoavustuksen sisältö .....	6
5.3. Kunnossapitoavustuksen hakeminen .....	6
5.4. Kunnossapitoavustuksen maksaminen .....	6
6. Yksityisteiden rakentamisen ja perusparantamisen avustus .....	6
6.1. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen ehdot .....	7
6.2. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen sisältö .....	7
6.3. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen hakeminen .....	7
6.4. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen maksaminen .....	8
7. Kiinteistöjen omat tiet ja sopimustiet .....	8
8. Yksityisteiden valaistuksen avustaminen .....	8
9. Jäteiden avustaminen .....	9
10. Suunnittelun avustaminen ja sen ehdot .....	9
Liite 1 .....	9

## 1. Johdanto

Suomen liikenneväylät jaotellaan hallinnollisesti maanteihin, katuihin ja yksityisiin teihin. Maantielain mukaan valtio vastaa maantienpidosta ja sen kustannuksista (MTL 10 §).

Maanteiden osalta tienpitäjänä toimii valtio ja asemakaava-alueen katujen osalta kunta.

Yksityisteiden osalta tienpitovelvollisuus kuuluu tiekunnalle ja yksityistien tieosakkaille.

Kunta voi halutessaan avustaa yksityisteiden hoitoa ja kunnossapitoa, mutta avustaminen ei ole kunnan lakisääteinen tehtävä.

Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain muuttamisesta (547/2005) tuli voimaan 1.11.2005. Kadun kunnossapidossa kuuluu kunnalle kaikki mitä ei erikseen ole tontinomistajan tehtäväksi säädetty.

Pudasjärven kaupungin Elinympäristövaliokunta on asettanut tietyöryhmän 13.5.2019 valmistelemaan yksityistiekäytäntöjä. Työryhmän tehtävänä on mm. tieavustusperusteiden päivittäminen, tulevan tiestön hoitourakkaan liittyvien asioiden valmistelu (palvelutason laajuus, kilpailutuskriteerit) ja osallistavan budjetoinnin käyttömahdollisuuksien tarkastelu.

## 2. Yksityistielain kokonaisuudistus

Uusi yksityistielaki on tullut voimaan 1.1.2019. Uusi yksityistielaki (560/2018) kumoaa yksityisteistä annetun lain (358/1962). Laki on uudistettu vastaamaan nykypäivän tarpeita ja kirjoitustapaa on muutettu helpommin luettavaksi. Asiakokonaisuudet on järjestetty uudelleen ja pykälät on otsikoitu.

Laki on aiheuttanut muutoksia kuntien tehtäviin sekä kunnan avustuskäytäntöihin. Tielautakuntien tehtävät ovat lakanneet 31.12.2019 alkaen. Tielautakuntien tehtävät ovat siirtyneet pääsääntöisesti maanmittauslaitokselle. Uuden lain myötä yksityistielain mukaisen kunnan avustuksen ehtona on, että yksityistielle on perustettu tiekunta. Kuntien avustukseksi katsotaan rahallisen avustamisen lisäksi myös kunnan järjestämä yksityisteiden kunnossapito. Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot tulee olla ajan tasalla yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä.

Muiden kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuva yksityistien käyttäminen säännöllisiin ja tilapäisiin kuljetuksiin, säännölliseen kulkemiseen sekä tien kunnossapitokustannuksia selvästi lisäävään toimintaan on luvanvaraista. Luvanvaraisesta tien käytöstä on suoritettava korvauksena käyttömaksu, jollei muuta sovita.

Tämä yksityistiekäytäntöjen ohje Pudasjärvellä ei estä sitä, että tiekunta voi ja pystyy keräämään tienpidon rahoittamiseksi tienkäyttömaksuja.

## 3. Avustustoiminnan tavoitteet

Yksityisteiden kunnossapidon hoitamisen ja avustuksien myöntämisen tavoitteena on varmistaa haja-asutusalueen liikenneverkon säilyminen liikenteen edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa kaikkina vuodenaikoina. Avustustoiminnalla ja yksityistiekäytännöillä lisätään yksityistieverkon tienpitäjien aktivointia ja muodostetaan tienpitoon osallistuvan budjetoinnin käyttömahdollisuus. Yksityistiekäytännöillä ja tienpidon taidon kehittymisellä lisätään elinvoimaa. Mikäli tiekunta katsoo, että heidän ylläpitämällä tiellä on yleishyödyllistä merkitystä, tiekunta voi hakea kaupunkia tienpitäjäksi erillisellä hakemuksella.

## 4. Kaupungin kunnossapitämät yksityistiet

Yksityistielain mukaan yksityisteiden tienpitovelvollisuus ja siitä koituvat kustannukset kuuluvat lähtökohtaisesti tieosakkaille. Pudasjärven kaupunki osallistuu valtuuston päätösten mukaisesti merkittävällä panoksella yksityisteiden kunnossapitoon. Kaupungin kunnossapitämän yksityistien käytön tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltoimerkein.

### 4.1. Kunnossapidon ehdot

Kaupunki kunnossapitäää ympärivuotisesti seuraavat ehdot täyttävät yksityistiet:

- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä.
- Kunnossapitokalusto mahtuu tielle sekä pystyy tekemään kunnossapitotoimenpiteet.
- Tien kantavuus on riittävä kunnossapitokalustolle.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla. Tiekunta toimii yksityistielain mukaisesti ja pitää tiekunnan kokouksensa vähintään kerran neljässä vuodessa.
- Sopimuksen mukaisen tien vaikutuspiirissä on oltava vähintään kaksi (2) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttua kiinteistöä tai jos tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, voidaan tietä avustaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Sopimusalue voi koostua useasta eri yksityistiekunnasta.
- Tien pituus on vähintään 800 m.
- Kiinteistöiltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistöjen asukkaat ovat kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Yksityisteiden yhteisöosakkaat (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.) osallistuvat kunnossapitokustannuksiin kukin tieyksikköjensä mukaisesti. Kustannusosuus laskutetaan täysimääräisenä vuosittain kunnossapitokauden jälkeen yksityisteiden tiekohtaisiin kunnossapitomenoihin pohjautuen. Kustannusten maksaminen on edellytyksenä kunnossapidon jatkumiselle.

### 4.2. Kunnossapidon sisältö

Kunnossapitoon otetaan ainoastaan yksi, ensisijaisesti lyhin kulkuyhteys vakituisesti asutulle kiinteistölle. Ympärivuotiseen kunnossapitoon voidaan ottaa kaikki tiekuntaan kuuluvat sivuhaarat, joiden vaikutusalueella on vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttu kiinteistö. Lisäksi kunnossapidettävä sopimusalue voi koostua monesta eri tiekunnasta. Kaupungin kunnossapitämistä yksityisteistä erkanevien tonttiliittymien sekä liittymärumpujen kunnossapito jää liittymän omistajan tai haltijan vastuulle.

Kaupungin kunnossapito voi sisältää mm. viitoituksen, tien aurauksen, polanteen poiston, tien tasauksen, mahdollisen liukkauden torjunnan, jäätyneiden tierumpujen ja sivuojen sulatuksen sekä auki kaivuun, sohjo-ojien teon, tien kevät- ja syyshöyläyksen, pölynsidonnan (asutusten kohdalla), sorastuksen, päällysteessä olevien reikien paikkauksen, kuivatusjärjestelmän ja liikennemerkkien kunnossapidon, tienvarsiniiton sekä vesakon torjunnan sekä sillan vuositarkastuksen. Kunnossapito ei kata rakenteen parantamista eikä peruskorjauksia.

Parantamishankkeissa ja peruskorjauksissa tiekunta hakee valtionavustusta. Myönteisen valtionavustuspäätöksen jälkeen on tiekunnalla mahdollisuus anoa avustusta Pudasjärven kaupungilta. Valtuusto päättää avustuksista tapauskohtaisesti. Kunnossapidon tarkempi sisältö, sekä kaupungin ja

yksityistiekunnan velvoitteet määritellään tarkemmin kirjallisesti tehtävässä kunnossapitosopimuksessa. Tienpitäjän velvoitteet ja velvollisuudet säilyvät tiekunnalla.

### 4.3. Kunnossapidon hakeminen

Kaupunki tekee päätöksen yksityistien ottamisesta kaupungin kunnossapidettäväksi tiekunnan laatiman hakemuksen perusteella Elinympäristövaliokunnan ohjeistuksen mukaisesti. Hakemus tehdään tätä varten laaditulla lomakkeella. Tiekunta tekee hakemusta ja kunnossapitosopimusta koskevat päätökset tiekunnan kokouksessa. Hakemukseen tulee liittää karttatuloste, johon on merkitty tiekuntaan kuuluvat tiet sekä vakituisesti, ympärivuotisesti asutut kiinteistöt. Hakemukseen tulee liittää myös kopio tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa on päätetty yksityistien hakemisesta kaupungin ympärivuotiseen kunnossapitoon.

### 4.4. Kunnossapitosopimus

Kaupunki ja tiekunta tekevät kirjallisen sopimuksen tien kunnossapidosta. Tehdystä sopimuksesta huolimatta tiekunta on edelleen lainsäädännön tarkoittama vastuullinen tienpitäjä. Tiekunnan tulee pitää vuosikokousta vastaava kokous yksityistielain mukaisesti vähintään joka neljäs vuosi. Vuosikokouksen pöytäkirjasta tulee toimittaa kopio kaupungille.

Pöytäkirjakopio toimitetaan kunnossapitohakemuslomakkeessa mainittuun toimitusosoitteeseen. Kunnossapitosopimuksen tehnyt tiekunta on velvollinen ilmoittamaan kaupungille tiekunnan tiedoissa ja maksuosuuksissa tapahtuneista muutoksista. Ilmoitus on tehtävä tiekunnan yhteyshenkilön vaihtuessa sekä vakituisesti asuttujen kiinteistöjen lukumäärän tai tiepituuden muuttuessa sekä tiekunnan maksuosuuksien muuttuessa.

Mikäli tiekunta laiminlyö ilmoituksen, kaupungilla on oikeus laskuttaa takautuvasti yksityistiekäytäntöjen vastaisesti toteutettu kunnossapito. Kunnossapitosopimus on määräaikainen ja sen voimassaolo ja sisältö on sidottu Pudasjärven kaupungin liikenneväylien kunnossapitosopimukseen. Nykyinen Pudasjärvi-Taivalkoski yhteisalueurakka 2018 - 2023 päättyy 1.10.2023. Seuraavan urakan valmistelutyöt asiakirjojen osalta on aloitettava viimeistään toukokuussa 2022.

Voimassa olevat kunnossapitosopimukset irtisanotaan päättymään siten, että niiden viimeinen voimassaolopäivä on 30.9.2023. Irtisanominen suoritetaan 30.9.2022 mennessä.

## 5. Kunnossapitoavustettavat yksityistiet

Pudasjärven kaupunki maksaa yksityistielain mukaista rahallista kunnossapitoavustusta yksityisteille, jotka täyttävät kunnossapitoavustuksen ehdot ja jotka eivät ole kaupungin ympärivuotisessa kunnossapidossa. Mikäli kaupunki antaa avustusta yksityistien kunnossapitoon, tien käytön tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltomerkein.

### 5.1. Kunnossapitoavustuksen ehdot

Kunnossapitoavustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täyttyä:

- Yksitystien vaikutusalueella on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kunnossapitoavustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.

- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on oltava ajan tasalla.
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Vakituisen asukkaan virallinen osoite on ko. kiinteistölle.
- Kunnossapitoavustettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.
- Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.

## 5.2. Kunnossapitoavustuksen sisältö

Kunnossapitoavustuksen suuruus määräytyy tiepituuden mukaan. Kunnossapitoavustus on tarkoitettu yksityistien kunnossapitokuluihin, ei yksittäisen tieosakkaan/asukkaan tiemaksuihin. Avustusta ei erikseen myönnetä kesä- ja talvihoitoon, vaan tieosakkaat voivat itse ohjata avustukset tarpeellisiksi katsomiinsa kohteisiin tai toimenpiteisiin.

Kunnossapitoavustuksen suuruus on kirjattu yksityistiekäytäntöjen liitteeksi. **(Liite 1)** Liitteen mukaiset avustussummat ovat voimassa toistaiseksi. Kunnossapitoavustusten suuruudesta päättää Pudasjärven kaupungin valtuusto.

## 5.3. Kunnossapitoavustuksen hakeminen

Kunnossapitoavustus haetaan Pudasjärven kaupungilta hakemuslomakkeella, joka löytyy kaupungin Internet-sivuilta. Tiekunta tekee päätöksen kunnossapitoavustuksen hakemisesta tiekunnan kokouksessa. Kunnossapitoavustuksen kunnossapitokausi on 1.10.–30.9.

Kunnossapitoavustushakemus on jätettävä 30.6. mennessä. Vuonna 2020 hakemukset jätetään 22.12.2020 mennessä ja teiden kunnossapitoa jatketaan aiempien sopimusten mukaisesti siihen asti, kun uusien hakemusten mukaiset sopimukset tulevat voimaan. Hakemukseen on liitettävä mukaan karttatuloste, johon on merkitty tiekuntaan kuuluvat tiet sekä vakituisesti, ympärivuotisesti asutut kiinteistöt. Hakemukseen tulee liittää myös kopio tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa on päätetty yksityistien kunnossapitoavustuksen hakemisesta. Puutteellisia hakemuksia ei käsitellä.

Myönnetty avustus on voimassa toistaiseksi. Tiekunnat ovat velvollisia ilmoittamaan tiestötiedoissa tapahtuneista muutoksista, jotka voivat vaikuttaa avustuksen suuruuteen. Tällaisia tietoja ovat mm. vakituisen asutuksen ja tiepituuden muutokset. Kaupungilla on oikeus periä aiheuttomasti maksettu avustus takaisin.

## 5.4. Kunnossapitoavustuksen maksaminen

Kunnossapitoavustus maksetaan vuosittain kunnossapitokauden jälkeen. Avustuksen maksamisen ehtona on, että ko. kiinteistössä on ollut vakituista asutusta edellisen kunnossapitokauden ajan. Kunnossapitoavustus maksetaan ainoastaan tiekunnan tilille.

## 6. Yksityisteiden rakentamisen ja perusparantamisen avustus

Pudasjärven kaupunki avustaa uusia yksityisteiden rakentamisia ja yksityisteiden perusparantamista, mikäli tien käyttö palvelee vakituisesti ja ympärivuotisesti asuttujen kiinteistöjen liikkumistarpeita sekä yksityistiekunta on saanut rakentamiseen tai perusparantamiseen valtionavustuksen.

Avustettavia rakennus- ja perusparannustöitä ovat muun muassa:

- uuden yksityistien tai uuden sillan rakentaminen
- rumpujen ja siltojen uusimistyöt
- tien peruskorjaustyöt
- tien kantavuuden ja kuivatuksen parantaminen

## 6.1. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen ehdot

Rakentamisen ja perusparantamisen avustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täyttyä:

- Yksitystie on saanut valtionavustuksen.
- Rakentamisen- ja perusparantamisen avustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).
- Yksitystien vaikutusalueella on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö tai jos tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, voidaan tien rakentamista tai perusparantamista avustaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on oltava ajan tasalla.
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Vakituisen asukkaan virallinen osoite on ko. kiinteistölle.
- Kyseinen kiinteistö on vakituisen asukkaan ainoa asunto.
- Rakentamisavustettavan ja perusparannettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.
- Pituus mitataan olemassa olevan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.

Muut avustukseen liittyvät ehdot:

- Pudasjärven kaupungin avustuksesta päättää valtuusto
- Avustussumma on suuruudeltaan 15 % hyväksytyistä valtionavustuskelpoisista kustannuksista
- Avustussumma maksetaan, kun käyttöönotto- ja loppukatselmus on suoritettu

## 6.2. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen sisältö

Yksitystien rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan toteutuneiden ja hyväksytyjen rakentamiskustannusten mukaisesti. Avustuksen suuruus on enintään 15 % toteutuneista ja hyväksytyistä kustannuksista. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).

## 6.3. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen hakeminen

Rakentamisen- ja perusparantamisen avustus on haettava kaupungilta vapaamuotoisella hakemuksella ennen tien rakentamista.

Hakemukseen tulee liittää seuraavat liitteet:

- Valtionavustuspäätös
- Tiekuunnan perustiedot
- Suunnitelma ja kustannusarvio

- Karttaliite, johon merkitään tiekuntaan kuuluvat tiet
- Rakentamisavustusta koskeva tieosuus
- Tieosuuden vaikutusalueelle tulevat vakituisesti asutut kiinteistöt, joille on myönnetty rakennuslupa tai perustelut läpiajotien yleisestä edusta, johon hakija hakemuksessaan vetoaa.
- Kopio tiekunnan kokouksen pöytäkirjasta, jossa on päätetty avustuksen hakemisesta
- Tien valmistuttua hakemusta täydennetään toimittamalla kaupungille tien rakentamisesta syntyneet toteutuneet kustannukset eriteltynä.
- Ennen rakentamisavustuksen hyväksymistä kohteelle tehdään Pudasjärven kaupungin toimesta maastokatselmus, jossa varmistetaan, että tie on rakennettu laaditun suunnitelman mukaisesti ja toteutuneet kustannukset vastaavat rakennetun tien kustannuksia.

## 6.4. Rakentamisen- ja perusparantamisen avustuksen maksaminen

Rakentamisen- ja perusparantamisen avustus maksetaan hakemuksessa ilmoitetulle tilille sen jälkeen, kun kohteelle on tehty vastaanotto katselmus ja työ on valmistunut. Rakentamisavustus maksetaan tiekunnan tilille.

## 7. Kiinteistöjen omat tiet ja sopimustiet

Yksityistielakia ei sovelleta omiin teihin, eikä sopimusteihin. Oma tie on yhden kiinteistön alueella oleva, vain kiinteistön omistajan käytössä oleva tie. Sopimustieksi kutsutaan tietä, jonka käyttämisestä on sovittu maanomistajien kesken kirjallisesti. Pudasjärven kaupunki maksaa rahallista kunnossapitoavustusta omille teille ja sopimusteille, jotka täyttävät kunnossapitoavustuksen ehdot ja jotka eivät ole kaupungin ympärivuotisessa kunnossapidossa. Kaupunki ei ole kunnossapitovastuussa kyseisistä teistä, vaan vastuu on kyseisen tien pitäjällä. Mikäli kaupunki antaa avustusta tiestön kunnossapitoon, tien käytön tulee olla sallittua myös muuhun kuin tieosakkaiden hyväksi tapahtuvaan liikenteeseen. Tämä tarkoittaa mm. sitä, että tietä ei saa sulkea puomilla tai kieltää liikennettä ajokieltomerkein.

Kunnossapitoavustuksen ehdot, jotka kaikki yhdessä tulee täytyä:

- Tien vaikutusalueella on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Kunnossapitoavustusta ei makseta yhteisöille (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.).
- Tie on oma tie tai tien kunnossapidosta on laadittu sopimus kiinteistöjen kesken.
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön asukas on kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Vakituisen asukkaan virallinen osoite on ko. kiinteistölle.
- Kunnossapitoavustettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.
- Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Avustuksen edellytyksenä on, että tien pituus on vähintään 100 metriä ja kyseessä on pysyvän asutuksen pääsytie.

## 8. Yksityisteiden valaistuksen avustaminen

Pudasjärven kaupunki ei avusta uuden valaistuksen rakentamista, ylläpitoa tai käyttöä. Kaupungin kunnossapidossa olevien yksityisteiden olemassa olevaa valaistusta ylläpidetään. Yksityistien poistuessa kaupungin kunnossapidosta, kaupunki luopuu myös valaistuksen ylläpidosta ja irtisanoo tievalojen sähkösopimuksen.



## 9. Jätteiden avustaminen

Tiekuntaan kuuluvia ja yleistä liikennettä palvelevia jätteitä voidaan avustaa erikseen päätettävällä summalla. Päätös jäätien avustamisesta tehdään valtuustossa. Myönnetty avustus on voimassa toistaiseksi. Hakija on velvollinen ilmoittamaan muutoksista, jotka voivat vaikuttaa avustuksen suuruuteen. Kaupungilla on oikeus periä aiheettomasti maksettu avustus takaisin.

## 10. Suunnittelun avustaminen ja sen ehdot

Pudasjärven kaupunki on kilpailuttanut 2020 kunnallistekniikan suunnittelun ja valinnut sen johdosta puitesopimuskumppaneita.

Yksityistiekunnilla on mahdollisuus käyttää Pudasjärven kaupungin puitesopimuskumppaneita yksityisteiden rakentamiseen ja perusparantamisen suunnitteluun. Yksityistiekunnalla on mahdollisuus saada suunnitteluun liittyvän kustannuksen avustuksena Pudasjärven kaupungilta.

- Rakentamiskohde on valtionavustuskelpoinen.
- Tie on oltava kunnossapitokalustolla liikennöitävissä.
- Kunnossapitokalusto mahtuu tielle sekä pystyy tekemään kunnossapitotoimenpiteet.
- Tien kantavuus on riittävä kunnossapitokalustolle.
- Yksityistielle on perustettu tiekunta.
- Tiekuntaa ja yksityistietä koskevat tiedot on oltava ajan tasalla.
- Suunnittelun tien vaikutuspiirissä on oltava vähintään 1 vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttua kiinteistö.
- Sopimusalue voi koostua useasta eri yksityistiekunnasta.
- Kiinteistöiltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Kiinteistön asukkaat ovat kirjoilla Pudasjärven kaupungissa.
- Suunnittelun hankkeen toteutuessa, Pudasjärven kaupunki vähentää suunnittelun kustannukset tiekunnan rakentamisen ja perusparantamisen avustuksesta, kuitenkin niin että tiekunta sitoutuu maksamaan suunnitteluavustuksen Pudasjärven kaupungille (viiden) 5 vuoden sisällä, mikäli hanke ei toteudu.

## Liite 1

**Yksityisteiden kunnossapitoavustukset****Kunnossapitoavustusta koskeva kunnossapitokausi on vuosittain 1.10. – 30.9.****Kunnossapitoavustus kattaa sekä talvi- että kesäkunnossapidon.**

Kunnossapitoavustusta voi hakea yksityistielle, omalle tielle tai sopimustielle joka täyttää yksityistiekäytännöissä mainitut ehdot:

- Yksitystien tai omantien tai sopimustien vaikutusalueella on vähintään yksi (1) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö.
- Yksitystielle on perustettu tiekunta tai kysymyksessä on omatie tai sopimustie.
- Tiekuntaa, yksityistietä, omaa tietä että sopimustietä koskevat tiedot ovat ajan tasalla.
- Rajoitteet yksityistierekisterissä sekä tie- ja katuverkon tietojärjestelmässä ovat ajantasaiset.
- Kiinteistöltä maksetaan vakituisen asunnon kiinteistövero.
- Vakituisen asukkaan virallinen osoite on ko. kiinteistölle.
- Kyseinen kiinteistö on vakituisen asukkaan ainoa asunto.
- Kunnossapitoavustettavan tien pituus on vähintään 100 metriä.
- Pituus mitataan kunnossapidettävän tai ennestään avustettavan tien reunasta vakituisesti asutun kiinteistön pihapiirin alkamiskohtaan saakka.
- Kunnossapitoavustus maksetaan vuosittain kunnossapitokauden jälkeen.
- Kunnossapitoavustus on määräaikainen ja sen voimassaolo ja sisältö on sidottu Pudasjärven kaupungin liikenneväylien kunnossapitosopimukseen.
- Kunnossapitoavustus on voimassa sopimuskauden.

Pudasjärven kaupungin valtuusto on päättänyt, että yksityisteiden kunnossapitoavustuksen suuruus määräytyy tiepituuden mukaan kunnossapitokaudesta alkaen seuraavasti. Avustussummat ovat voimassa kunnossapitokauden 1.10. - 30.9. Tien pituus metreinä / kilometreinä, avustus €/kunnossapitokausi.

Avustus kattaa talvi ja kesäkunnossapidon. Alle 100 metriä pitkille teille ei avustusta makseta. Tasametreillä pyöristys alempaan luokkaan.

100-200 m	210 €
200-300 m	230 €
300-400 m	250 €
400-500 m	270 €
500-600 m	290 €
600-700 m	310 €
700-800 m	330 €

800-900 m	350 €
900-1000 m	370 €
€/km/vuosi	370 €

Laskentaesimerkki malli:

Avustus maksetaan täysille täyttyville kymmenille metreille.

Tien pituus 255 m = avustus 230 € + 0,55 (kerroin) x 20 € = 241 € / vuosi

Kun tien pituus yli kilometri, laskentaporrastus täyttyvät kilometrit ja sadat metrit:

Tien pituus 2,55km: avustus 2,55 x 370 € = 925 € / vuosi