
Yhteisövaliokunta

Aika 23.10.2023 klo 16:42 - 17:21

Paikka Teams-yhteydellä ja Hyvän Olon Keskus Pirtin neuvottelutila Päätty

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 66	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
§ 67	Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen kunnossapidon ehdot	4
§ 68	Nivankankaan asemakaavan omakotitonttien markkinoinnin ja myynnin valmistelu	5
§ 69	Muut esille tulevat asiat	6
§ 70	Kokouksen päättäminen	7

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jorma	16:42 - 17:21	Puheenjohtaja	
	Veivo Sointu	16:42 - 17:21	Varapuheenjohtaja	
	Ikonen Eija	16:42 - 17:21	Jäsen	
	Seppänen Kauko	16:42 - 17:21	Jäsen	
	Vengasaho Jouni	16:42 - 17:21	Jäsen	
	Perttunen Ulla-Maija	16:42 - 17:21	Sihteeri	
Poissa	Nissi Hannu	16:42 - 17:21	Jäsen	
	van der Vegt Christa	16:42 - 17:21	Jäsen	
	Kälkäjä Mari	16:42 - 17:21	Kh / valt edustaja	

Allekirjoitukset

Muistio on allekirjoitettu sähköisesti

Jorma Kouva
puheenjohtaja

Ulla-Maija Perttunen
sihteeri

Muistion tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Kauko Seppänen
muistion tarkastaja

on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Tarkastettu muistio

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	12	3
----------------------	---------	----	---

Yhteisövaliokunta	§ 66	23.10.2023
-------------------	------	------------

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

YHTV 23.10.2023 § 66

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.42 ja totesi läsnäolijat. Muistion tarkastajaksi valittiin Kauko Seppänen.

Valiokunta päätti asioiden käsittelystä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	12	4
----------------------	---------	----	---

Yhteisövaliokunta	§ 67	23.10.2023
-------------------	------	------------

Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen kunnossapidon ehdot

YHTV 23.10.2023 § 67
2386/10.03.01.01/2023

Kokouksen oheismateriaalina jaettavan Pudasjärven kaupungin yksityistiekäytäntöjen (Valt 08.10.2020 § 31) sivulla 4 on Kunnossapidon ehdot ja sivulla 10 Liite 1 Yksityisteiden kunnossapitoavustuksen suuruus. Voimassa olevissa ehdoissa on mm., että kunnossapitosopimuksen mukaisen tien vaikutuspiirissä on oltava vähintään kaksi vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttua kiinteistöä. Ehdossa on myös, että yksityisteiden yhteisöosakkaat (metsähallitus, yhtiöt, seurakunta yms.) osallistuvat kunnossapitokustannuksiin kukin tieyksikköjensä mukaisesti.

Valiokunta käy keskustelun tieavustusperusteiden päivittämisestä puheenjohtajan selostuksen pohjalta ohjausesityksenä annettavaksi.

Ohjausesitys

Yhteisövaliokunta kävi aiheesta keskustelun. Valiokunnan ohjausesitys on, että muutetaan valtuuston 8.10.2020 hyväksymissä ehdoissa kohdassa 4.1 Kunnossapidon ehdot aiempi teksti 6.alakohta muotoon: Sopimuksen mukaisen tien vaikutuspiirissä on oltava vähintään 1 (yksi) vakituisesti sekä ympärivuotisesti asuttu kiinteistö tai jos tiellä ei ole asutusta, mutta yleinen etu vaatii tien ylläpitoa läpikulkutienä, voidaan tietä avustaa tapauskohtaisen harkinnan perusteella.

Ohjausesitys jatkuu niin, että kohdan 4.1 Kunnossapidon ehdot aiempi teksti 8.alakohta 'Tien pituus on vähintään 800 metriä' poistetaan ehdoista.

Ohjausesitys jatkuu edelleen niin, että alakohdan 11 ensimmäinen lause Yksityisteiden yhteisöosakkaat kuuluisi seuraavasti: Yksityisteiden yhteisöosakkaat (metsähallitus, puuta ostavat metsäyhtiöt, seurakunta) osallistuvat kunnossapitokustannuksiin kukin tieyksikköjensä mukaisesti.

Yhteisövaliokunta kiinnitti huomiota siihen, että tiekunnat eivät ole saaneet päätöstä yksityisteiden talvihoitourakkahakemukseensa.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	12	5
----------------------	---------	----	---

Yhteisövaliokunta	§ 68	23.10.2023
-------------------	------	------------

Nivankankaan asemakaavan omakotitonttien markkinoinnin ja myynnin valmistelu

YHTV 23.10.2023 § 68
2387/10.00.02/2023

Valiokunta käy yleisluonteisen keskustelun asiasta.

Ohjausesitys

Yhteisövaliokunta keskusteli aiheesta Nivankankaan asemakaavan omakotitontteihin liittyen. Ohjausesitys on, että Nivankankaan asemakaavatonttien markkinointi, hinnoittelu ja tonttien varausehtojen määrittäminen sekä niistä tiedottaminen on aloitettava pikaisesti.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	12	6
----------------------	---------	----	---

Yhteisövaliokunta	§ 69	23.10.2023
-------------------	------	------------

Muut asiat

YHTV 23.10.2023 § 69

Muita asioita ei ollut.

Yhteisövaliokunnan seuraava kokous on keskiviikkona 8.11.2023.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	12	7
----------------------	---------	----	---

Yhteisövaliokunta	§ 70	23.10.2023
-------------------	------	------------

Kokouksen päättäminen

YHTV 23.10.2023 § 70

Puheenjohtaja kiitti ja päätti kokouksen klo 17.21.