

Rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut 1.1.2024 alkaen

VIRANOMA 18.10.2023 § 44

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040 156 2483

Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteista määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Edellisen kerran maksut on tarkistettu marraskuussa 2022 ja ne on otettu käyttöön 01.02.2023. Rakennusvalvonnan sähköinen lupapalvelu Lupapiste lisää lupakohtaisia kustannuksia. Yleinen maailmantilanne, ICT-menot sekä varautuminen tulevaan rakennuslain muutokseen ja siitä seuraaviin kuluihin kuormittavat rakennusvalvonnan taloutta vuodelle 2024. Pudasjärven kaupungin rakennusvalvonnan nettokustannus vuonna 2023 on alustavan laskelman mukaan noin 28 € / asukas. Kustannuksiin joutuvat osallistumaan myös kaupungin asukkaat, joilla ei itsellä ole tarvetta, taikka edes mahdollisuutta rakentaa. Suomen kuntaliiton antaman suosituksen mukaan rakennusvalvonnan toiminta menot tulisikin kattaa kokonaan rakentajilta perittävillä maksuilla.

Lisäksi tavoitteena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavien maksujen tarkastuksella on myös yhtenäistää linjaa Pudasjärven ympäryskuntien kanssa.

Nyt esitettävä yleiskorotus on keskimäärin 10 % (liite 1), tämä merkitsee euro määräisesti keskikokoisen loma-asunnon lupamaksujen korotusta noin 170 eurolla.

Lisätään rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteisiin uutena asiana aurinkovoimaloiden lupamaksu. Lisäksi taksoja on selkeytetty ja täydennetty.

Pudasjärven kaupungin valtuuston 1.6.2017 hyväksymän hallintosäännön 65 §:n mukaan valtuusto päättää maksujen yleisistä perusteista. Maksuista ja niiden yksityiskohtaisista perusteista ja euro määräistä päättää kaupunginhallitus tai viranhaltija kaupunginhallituksen siirtämän toimivallan perusteella.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle:

- hyväksyä liitteen 1 mukaisena rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut
- että, maksut otetaan käyttöön 01.01.2024

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Valmistelija	Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715
	Hyväksyttäväksi esitettävä taksa on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille. Kaupunginhallituksen jäsenille on toimitettu oheismateriaalina esimerkkilaskelmat korotuksen vaikutuksesta omakotitalon ja vapaa-ajanrakennuksen rakennusluvan hintaan.
Kaupunginjohtajan esitys	Kaupunginhallitus hyväksyy rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (pöytäkirjan liite), jotka tulevat voimaan 1.1.2024.
Päätös	Kaupunginhallitus hyväksyi rakennusvalvonnan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä suoritettavat maksut (pöytäkirjan liite 4), jotka tulevat voimaan 1.1.2024.
Jakelu	Johtava rakennustarkastaja Kuulutus rakennusvalvonnan toimesta Taksa verkkosivuille (mediatuottaja)