

Pudasjärven kaupungin kiinteistöhoitopalvelut sivukylät 2023-2026

KH 28.11.2023 § 417
2515/02.08.00/2023

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund, 040 706 4723

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen – Hirvaskosken koulun, Sarakylän koulun ja Kipinän koulun kiinteistöhoitopalvelut aikavälille 1.1.2024 - 31.12.2026 avoimena kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella vuoden mittaisella optiolla.

Hankinta on jaettu osiin koulukiinteistöittäin, jossa tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Palvelusopimus sisältää kohteiden tai kohteen palvelunkuvauksien mukaisen kiinteähintaisen kiinteistöhoitopalvelun kesä- ja talvitehtävistä sekä tilaajan sitomattomina ilmoittamiin määräraivoihin perustuvia yksikköhintaperusteisia työsuorituksia, joita tilataan urakan aikana tarpeen mukaan erillisillä toimeksiannoilla.

Tarjouspyyntö julkaistiin HILMA-hankintakanavassa 10.10.2023. Tarjouspyyntöaineisto oli luettavissa Cloudia hankintajärjestelmässä.

Kiinteistöhoitopalvelut, Hirvaskosken koulu:

Tarjousajan puitteissa jätettiin kolme (3) tarjousta.
Hinnat alv.0%, sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Kiinteä palveluhinta €	Erikseen tilattavat työsuoritukset arvio €
ARPET Oy	84 250,00	6 600,00
KHRiekki Oy	132 300,00	7 200,00
RACECOM	140 756,68	5 806,40

Kiinteistöhoitopalvelut, Sarakylän koulu:

Tarjousajan puitteissa jätettiin kaksi (2) tarjousta.
Hinnat alv.0%, sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Kiinteä palveluhinta €	Erikseen tilattavat työsuoritukset arvio €
ARPET Oy	95 500,00	6 600,00
KHRiekki Oy	146 400,00	7 200,00

Kiinteistöhoitopalvelut, Kipinän koulu:

Tarjousajan puitteissa jätettiin neljä (4) tarjousta.
Hinnat alv.0%, sopimuskaudelle 3 vuotta.

Yritys	Kiinteä palveluhinta €	Erikseen tilattavat työsuoritukset arvio €
ARPET Oy	85 400,00	6 600,00
RSK Niemitalo	111 500,00	6 600,00
KHRiekki Oy	129 300,00	7 200,00
Pohjolan Urakointi Oy	151 470,00	7 950,00

Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Kaupunginjohtajan esitysKaupunginhallitus päättää valita Pudasjärven sivukylien koulujen kiinteistöhoitopalveluiden tuottajat seuraavasti:

1) Hirvaskosken koulun kiinteistönhoidon palveluntuottajaksi ARPET Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 90 850,00 € (alv.0%) sopimuskaudelle 1.1.2024-31.12.2026.

2) Sarakylän koulun kiinteistönhoidon palveluntuottajaksi ARPET Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 102 100,00 € (alv.0%) sopimuskaudelle 1.1.2024-31.12.2026.

3) Kipinän koulun kiinteistönhoidon palveluntuottajaksi ARPET Oy:n ja hyväksyä kokonaistaloudellisesti edullisimman, vertailuhinnaltaan halvimman tarjouksen 92 000,00 € (alv.0%) sopimuskaudelle 1.1.2024-31.12.2026.

Vesa Riecki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana asian käsittelyn ajan toimi 1. varapuheenjohtaja Anni-Inkeri Törmänen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund.

Jakelu Tarjouksen jättäneet