

Määräalan kauppa Kurentie 38

KH 28.11.2023 § 419
2298/10.00.02/2023

Valmistelija

Maankäyttöasiantuntija Jouni Piri, 0400380104

Kiinteistön omistajien kanssa on neuvoteltu Pudasjärven kaupungin, Pudasjärven kylän tilasta Tapiola tunnus 615-409-0038-0250. Tilan koko yhteensä 2149 m². Keskustelua on käyty yhteensä n. 1368 m² suuruisen määräalan osittaisesta myynnistä (n. 311 m²) ja luovutuksesta (n. 1057 m²) kaupungille. Tilan osoite Kurentie 38.

Tilan n. 311 m²:n suuruisen määräalan omistajat haluavat myydä kaupungille, koska alue on jäänyt kaavateiden rakentamisen yhteydessä erilliseksi alueeksi Kurentien taakse. Myytäväksi esitetty alue on suorassa yhteydessä Lakarin puistoon. Määräalan ostolla puistoalueesta saadaan yhtenäinen alue.

Kauppahinta määräalasta olisi 450 €, jonka lisäksi tulee lohkomiskustannus. Hinta on linjassa kaupungin alueella käyttämän hintatason kanssa.

Kaavateiden rakentamisen yhteydessä 1975 on maanomistajalta pyydetty suostumus alueen käyttämisestä tiemaana (haltuunotto). Alueen maanomistajat ovat jo silloisten säännösten perusteella olleet velvollisia luovuttamaan alueen tiekäyttöön, josta maanomistajalle on maksettu korvaus (1975). Kaavateiden tiealueella oleva maa-alue koko on n. 1057 m². Nykyisin maanomistaja on maksanut kaavatien alla olevasta maa-alueesta kiinteistövero.

Määräalan myynnin yhteydessä omistajat luovuttavat kaavateiden alla olevan maa-alueen kaupungille veloitusetta. Kaavateiden alla olevalle maa-alueen erottamiselle joudutaan suorittamaan lohkominen. Edellä mainitun määräala kauppaan liittyvän lohkomisen yhteydessä suoritetaan myös kaavateiden alla olevalla maa-alueen lohkominen.

Määräala ilmenee kartasta, joka on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Kaupunginjohtaja esitys

Kaupunginhallitus päättää ostaa määräalan n. 1368 m², tilasta Tapiola tunnus 615-409-0038-0250, 450 euron kauppahintaan ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli maankäyttöinsinööri Markku Mattinen.

Jakelu

maankäytön asiantuntija