

VIRANOMA 13.12.2023 § 51
2546/10.03.00.01/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483

Hakija [REDACTED]
Kirsiojantie 79, 93220 Livo

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Livo
Tila: MÄKELÄ RN:o 615-407-8-52

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi puurakenteinen eläinsuoja/navetta 785m2, hiehoille ja vasikoille ja rakennetaan uusi 1000m3 lieteallas.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle ilmoituspäätöksen OULUYMP 23.11.2023 § 87.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne Rakennuspaikka ei sijaitse kaavoitetulla alueella

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit, joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Lausunnot Palo- ja pelastusviranomaisen lausunto

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen aloituskokousta ja rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRL 131§ / Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä)
- Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät kosteudenhallinta-, rakenne-, ilmanvaihto-, lämmitysjärjestelmä-, sähkösuunnitelmat sekä kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat. Lupapisteeseen on liitettävä myös rakennelaskelmat kattorakenteista. Suunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.
- Lupapisteessä tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee liittää Lupapisteeseen ennen lopputarkastusta. (MRL 150 § ja MRA 77 §). Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan

pitää paperista rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä yksityisen vastattavaksi määrätyistä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.

- Noudatettava palo- ja pelastusviranomaisen lausunnon ohjeita ja määräyksiä. Palo-osastoinnit, poistumistiet, aputilat, pelastussuunnitelma, jne. Lausunto Lupapisteessä
- Vastaavan työnjohtajan ja Kvv- ja lv- työnjohtajan tulee täyttää työnjohtajahakemus Lupapisteessä tai toimittaa paperisena allekirjoituksin. Työnjohtajat tulee olla hyväksytyinä ennen töiden aloittamista.
- Tulee noudattaa Oulunkaaren ympäristölautakunnan ilmoituspäätöksen määräyksiä ja ehtoja.
- Kosteudenhallintasuunnitelma on liitettävä Lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista
- Hankkeeseen on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.
- Käyttöveden koeponnistuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
- Noudatettava rakennusjärjestyksen kohtaa 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- Rakennuksen lasirakenteet, sisä- ja ulkovarusteet tulee tehdä Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.
- Rakennus tulee varustaa vähintään yhdellä kuuden kilon neste/jauhesammuttimella
- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla, joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyäessä pystyttävä osoittamaan se
- Julkisivuväritysten tulee sopia pihapiirin ja ympäristön värimaailmaan.
- Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota on täydennettävä hankkeen asiakirjoilla.
- Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty

Lieteallas

- Lietealtaan saumat ja tiiveys on tarkistettava ja tarkastuksesta tulee laatia tarkastusasiakirja, joka tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa
- Lieteallas tulee ympäröidä korkealla aidalla, aidan porttien tulee olla lukittavia
- Rakennesuunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta

- Lieteallas tulee varustaa tikkailla.
- Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota tulee täydentää hankkeen asiakirjoilla.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv -työnjohtajan
lv -työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituseroilmoitus
Sijainnin merkitseminen
Aloituskokous
Rakennekatselmus
Käyttönottokatselmus
Loppukatselmus

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52, kokonaispinta-ala 104,41 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-lijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 23.11.2023 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 87 Hankkeen johdosta on kuultu naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, joten näin ollen viranomaislautakunta katsoo että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Merkitään, että Henna Tolonen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 § osallisuusjäävi perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.