

Viranomaislautakunta

Aika 13.12.2023 klo 17:00 - 17:33

Paikka Teollisuustie 1, 93100 Pudasjärvi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 48	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 50	Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen	6
§ 51	Rakennuslupahakemus / 615-407-8-52	7
§ 52	Poikkeamishakemus/ 615-410-9-20	11
§ 53	Poikkeamishakemus / 615-404-19-1	14
§ 54	Tiedoksi saatettavat asiat	17
§ 55	Muut esille tulevat asiat	18

Viranomaislautakunta

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä
Läsnä	Talala Reijo	17:00 - 17:33	Puheenjohtaja
	Seppänen Kauko	17:00 - 17:33	Varapuheenjohtaja
	Honkanen Tiina	17:00 - 17:33	Jäsen
	Kellolampi Juho	17:00 - 17:33	Jäsen
	Kinnunen Pekka	17:00 - 17:33	Jäsen
	Putula Heikki	17:00 - 17:33	Jäsen
	Ronkainen Onerva	17:00 - 17:33	Jäsen
	Soronen Paula	17:00 - 17:33	Jäsen
	Tolonen Henna	17:00 - 17:33	Jäsen
	Koivula Marko	17:00 - 17:33	Kh / valt edustaja
	Riihikankare Outi	17:00 - 17:33	Johtava rakennustarkastaja
	Pitkänen Marjut	17:00 - 17:33	Sihteeri
Poissa	Riekkä Vesa	17:00 - 17:33	Kh:n pj
	Timonen Tomi	17:00 - 17:33	Kaupunginjohtaja

Allekirjoitukset

Reijo Talala
puheenjohtaja

Marjut Pitkänen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

48 - 55

Pöytäkirja on tarkastettu

Päivämäärä 15.12.2023

Heikki Putula
pöytäkirjantarkastaja

Onerva Ronkainen
pöytäkirjantarkastaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirja hyväksytty sähköposti-ilmoituksella:

Puheenjohtaja
Pöytäkirjantarkastaja
Pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla 18.12.2023

Viranomaislautakunta

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

VIRANOMA 13.12.2023 § 48

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjantarkastajien valinta

VIRANOMA 13.12.2023 § 49

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Heikki Putula ja Onerva Ronkainen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Pöytäkirjan tarkastus- ja antopäivän vahvistaminen

VIRANOMA 13.12.2023 § 50

Päätös Kokouksen pöytäkirja tarkastetaan 15.12.2023 ja antopäiväksi vahvistetaan 18.12.2023.

Viranomaislautakunta

Rakennuslupahakemus / 615-407-8-52

VIRANOMA 13.12.2023 § 51
2546/10.03.00.01/2023

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483

Hakija [REDACTED]
Kirsiojantie 79, 93220 Livo

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Livo
Tila: MÄKELÄ RN:o 615-407-8-52

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi puurakenteinen eläinsuoja/navetta 785m2, hiehoille ja vasikoille ja rakennetaan uusi 1000m3 lieteallas.

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Uuden eläinsuojan/navetan rakentaminen. Eläinsuoja sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-iijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle ilmoituspäätöksen OULUYMP 23.11.2023 § 87.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi- ja viemäriverkosto

Kaavoitustilanne Rakennuspaikka ei sijaitse kaavoitetulla alueella

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit, joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Lausunnot Palo- ja pelastusviranomaisen lausunto

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen aloituskokousta ja rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRL 131§ / Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä)
- Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät kosteudenhallinta-, rakenne-, ilmanvaihto-, lämmitysjärjestelmä-, sähkösuunnitelmat sekä kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat. Lupapisteeseen on liitettävä myös rakennelaskelmat kattorakenteista. Suunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.

Viranomaislautakunta

- Lupapisteessä tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, jonka yhteenveto tulee liittää Lupapisteeseen ennen lopputarkastusta. (MRL 150 § ja MRA 77 §). Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan pitää paperista rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä yksityisen vastattavaksi määrätyistä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.
- Noudatettava palo- ja pelastusviranomaisen lausunnon ohjeita ja määräyksiä. Palo-osastoinnit, poistumistiet, aputilat, pelastussuunnitelma, jne. Lausunto Lupapisteessä
- Vastaavan työnjohtajan ja Kvv- ja lv- työnjohtajan tulee täyttää työnjohtajahakemus Lupapisteessä tai toimittaa paperisena allekirjoituksin. Työnjohtajat tulee olla hyväksytyinä ennen töiden aloittamista.
- Tulee noudattaa Oulunkaaren ympäristölautakunnan ilmoituspäätöksen määräyksiä ja ehtoja.
- Kosteudenhallintasuunnitelma on liitettävä Lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista
- Hankkeeseen on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.
- Käyttöveden koeponnistuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
- Noudatettava rakennusjärjestyksen kohtaa 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- Rakennuksen lasirakenteet, sisä- ja ulkovarusteet tulee tehdä Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.
- Rakennus tulee varustaa vähintään yhdellä kuuden kilon neste/jauhesammuttimella
- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
- Varmistaa että käytettävillä rakennustuotteilla, joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyä pystyttävä osoittamaan se
- Julkisivuväritysten tulee sopia pihapiirin ja ympäristön värimaailmaan.
- Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota on täydennettävä hankkeen asiakirjoilla.
- Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty

Viranomaislautakunta

Lieteallas

- Lietealtaan saumat ja tiiveys on tarkistettava ja tarkastuksesta tulee laatia tarkastusasiakirja, joka tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottoa
- Lieteallas tulee ympäröidä korkealla aidalla, aidan porttien tulee olla lukittavia
- Rakennesuunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta
- Lieteallas tulee varustaa tikkailla.
- Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota tulee täydentää hankkeen asiakirjoilla.

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv -työnjohtajan
lv -työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituseroitus
Sijainnin merkitseminen
Aloituskokous
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan päätösesityksen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungissa Livolla tilalla Mäkelä 615-407-8-52, kokonaispinta-ala 104,41 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa. Lähin vesistö, Oulujoen-lijoen vesistöhoitoalueeseen kuuluva Livojoki, virtaa noin 350 metrin etäisyydellä. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella. Oulunkaaren ympäristölautakunta on myöntänyt kohteelle 23.11.2023 ilmoituspäätöksen OULUYMP § 87 Hankkeen johdosta on kuultu naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa. Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 % ja pienkylillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, joten näin ollen viranomaislautakunta

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

katsoo että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Päätös Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Merkitään, että Henna Tolonen ilmoitti esteellisyytensä hallintolain 28 § osallisuusjäävi perusteella. Hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ja päätöksen teon ajaksi.

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus/ 615-410-9-20

VIRANOMA 13.12.2023 § 52
2547/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 7.11.2023 saapuneella hakemuksella, MRL 171 §:n nojalla, Haukijärven vesistön vaikutusalueella n. 1,3 ha:n määräala 615-410-9-20 Haukela nimisellä tilalla.		
Omistus	Maanvuokrasopimus 1.7.2023 Yksin		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Puhos	
	Tila:	RN:o 615-410-9-20, HAUKELA	
Rakennustoimenpide	Vierasmajan (lomarakennus) n. 23 m2 ja saunarakennuksen n. 23 m2 rakentaminen Pudasjärven Haukijärven vesistön vaikutusalueelle. Määräalla ei ole olemassa olevia rakennuksia.		

Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt

Haetaan poikkeamista kiellosta rakentaa rantavyöhykkeelle ilman asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tontille on tieyhteys.

Kunnallistekniikka Ei tiedossa

Kaavoitustilanne Ei kaavaa.

Poikkeamisen edellytykset

MRL 72 §:n 1 mom.: "Meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena." MRL 171 § (18.3.2016/196) L:lla 196/2016 muutettu 171 § tuli voimaan 1.4.2016.

Poikkeamista haetaan n. 1,3 ha:n määräalalle tilasta 9:20 HAUKELA Haukijärven rantaan varaavalle rakennuspaikalle.

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset: Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

Viranomaislautakunta

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapurit Rakennuspaikka sijoittuu kokonaan emätilan sisälle. Lähimmät naapurirakennukset sijaitsevat kiinteistöllä 410-9-17, Onnela. Naapurit on kuultu hakijan toimesta.

Lausunnot Sweco, emätilatarkastelu 8.11.2023

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 72§, 171§ ja 174§

Perusteet Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että uudisrakentaminen on mahdollinen MRL 171 § mukaisesti. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kosteudelle alttiit rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot ja tarkastellaan sijainnit tarkemmin. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakija on hakenut poikkeamista MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella. Tuleva rakentaminen tulee sijaitsemaan Haukijärven vesistön vaikutusalueella. Maankäyttö- ja rakennuslain 72 § mukaisesti meren tai vesistön ranta-alueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennusta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakennusluvan myöntämisen perusteena. Näin ollen hakemuksen mukainen ranta-alueelle sijoittuva rakentaminen tulee käsitellä MRL 171 § mukaisesti poikkeamisena, jossa poiketaan MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella.

Tässä tapauksessa poikkeamista haetaan vierasmajan ja saunarakennuksen rakentamiselle Haukijärven rantaan varaavalle rakennuspaikalle. Emätila tarkastelun perusteella emätilasta 410-9-5

Viranomaislautakunta

HAUKELA on muodostettu neljä tilaa Kerälä, Onnela, SÄRKELÄ ja HAUKELA, joilla käytetty yhteensä neljä Haukijärveen varaavaa rakennuspaikkaa. Emätilatarkastelussa Haukijärveen rantavyöhykkeelle mitoituslaskelman mukaan on mahdollisuus kuuteen (6) rantaan varaavaan rakennuspaikkaan, joten mahdollisia rakennuspaikkoja on käyttämättä kaksi (2).

Rantaviivan pituus on määräalalla n. 110 m ja määräalan pinta-ala 13000 m², vuokrasopimuksen mukaisesti, asemapiirroksessa esitetty 11000 m².

Alustavan asemapiirroksen mukaisesti rakennusten etäisyydet keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta, rantaviivan pituus sekä rakennuspaikan pinta-ala täyttää Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen määräykset ja vaatimukset.

Hakija on ilmoittanut, että tulevat rakennukset ovat jalasmökkityyppisiä rakennuksia, jotka siirretään rakennuspaikalle. Hakija haluaa rakentaa oma lomanviettopaikka lapsuuden maisemiin. Rakennuksiin tulee kantovesi.

Viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen kiinteistölle 615-410-9-20 ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle, koska perusteet myöntää poikkeaminen MRL 72 § mukaisesta suunnittelutarpeesta ranta-alueella on olemassa, eikä rakentaminen vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista sekä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Viranomaislautakunta

Poikkeamishakemus / 615-404-19-1

VIRANOMA 13.12.2023 § 53
2548/10.03.00.02/2023

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483		
Hakija	[REDACTED]		
Aika ja peruste	Kaupungille 10.11.2023 saapuneella hakemuksella MRL 171 § nojalla, rakennusoikeuden ylitys Pudasjärven Kollajan kylässä, lijoenvarren rantayleiskaavan RA-2 alueella		
Omistus	Lainhuuto 5.6.2006 Yksin		
Rakennuspaikka	Kunta:	Pudasjärvi	
	Kylä:	Kollaja	
	Tila:	PERUKKA RN:o 615-404-19-1	
Rakennustoimenpide	Autotallirakennuksen 94 k-m ² rakentaminen. Tontin rakennusoikeus 180 m ² , josta tähän mennessä käytetty rakennusoikeutta 136 m ² . Loma-asunto 67 k-m ² , vanha mökki 16 m ² , saunarakennus 33 k-m ² ja kesäkeittiö 20 m ² . Lisäksi kiinteistöllä sijaitsee ilmoitusluvallinen varastorakennus 23 m ² , joka ei ole kerrosalaa vievä rakennus. Haettu lisärakennus ja jo olemassa olevat rakennukset ovat yhteiseltä kerrosalaltaan 230 m ² . 50 k-m ² :n ylitys on prosentuaalisesti 27,7%.		
Hakemuksen perustelut ja erityiset syyt	Kiinteistön rakennusoikeus tulee ylittymään 50 m². Kiinteistön pinta-ala 7.65. ha, josta RA-2 alueella n. 8050 m², loppuosa kiinteistöstä on pääasiassa metsämaata. Kiinteistön omistaja tarvitsee uutta autotallirakennusta pääasiassa metsänhoidollisten traktorien ja kaluston huolto- ja tallitilaksi. Poikkeamisluvalla haetaan rakennusoikeuden ylitystä, joka mahdollistaisi talousrakennuksen rakentamisen lisärakennukseksi Riepulantien kiinteistölle. Rakentaminen tukee kiinteistön rakennuskantaa ja toimintaa kiinteistöllä. Rakentaminen tukeutuu olemassa olevaan pihapiiriin.		
Kaavoitustilanne	Alueella on voimassa Pudasjärven kaupungin Iijokivarren rantayleiskaava. Kaava on hyväksytty Pudasjärven kaupunginvaltuustossa 5.9.2013.		
Poikkeamisen edellytykset			

MRL 171 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Viranomaislautakunta

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

MRL 43 §

Rakentamis- ja toimenpiderajoitukset

Lupaa rakennuksen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lupa on kuitenkin myönnettävä, jos yleiskaavasta johtuvasta luvan epäämisestä aiheutuisi hakijalle huomattavaa haittaa eikä kunta tai, milloin alue on katsottava varatuksi muun julkisyhteisön tarkoituksiin, tämä lunasta aluetta tai suorita haitasta kohtuullista korvausta (ehdollinen rakentamisrajoitus). Haittaa arvosteltaessa ei oteta huomioon omistussuhteissa yleiskaavan hyväksymisen jälkeen tapahtuneita muutoksia, ellei niitä ole tehty yleiskaavan toteuttamista varten.

Yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). Tällöin ei sovelleta, mitä 1 momentissa säädetään. Yleiskaavassa voidaan myös määrätä, ettei maisemaa muuttavaa toimenpidettä saa suorittaa ilman 128 §:ssä tarkoitettua lupaa (toimenpiderajoitus).

Yleiskaavassa voidaan erityisellä määräyksellä kieltää käyttämästä rakennustoimintaan tarkoitettua aluetta enintään viiden vuoden aikana muuhun rakentamiseen kuin maatalouden ja muiden siihen verrattavien elinkeinojen tarpeita varten (määräaikainen rakentamisrajoitus).

Naapureiden kuuleminen Poikkeamishakemukseen on kuultu rajanaapurit.

Sovelletut oikeusohjeet Maankäyttö- ja rakennuslaki 43 §, 171 § ja 174 §

Peruste Poikkeamishakemuksen käsittely kuuluu Pudasjärven viranomaislautakunnan toimivaltaan, kun Pudasjärven kaupunginhallitus on kokouksessaan 14.11.2017 § 358 luovuttanut kaupunginhallitukselle kuuluvan päätösvallan poikkeamishakemuksiin liittyen viranomaislautakunnalle.

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta

Viranomaislautakunta päättää hyväksyä ko. tontille rakennusoikeuden ylityksen, koska se täyttää MRL 171 § ehdot. Lisäksi viranomaislautakunta edellyttää, että rakennusten mahdolliset jätevedet ja muut jätteet käsitellään määräystenmukaisesti ja kosteudelle alttiit rakenteet ovat vähintään 0,7 metriä korkeammalla, kuin paikalla havaittu ylin tulvavesikorkeus. Rakennusluvassa päätetään ja tarkastellaan lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot. Rakennuslupa on haettava 2 vuoden sisällä päätöksen antamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Poikkeamishakemuksessa on haettu poikkeamista rakennusoikeudenylitykselle tilalle PERUKKA, 615-404-19-1. Kiinteistö sijaitsee Pudasjärven kaupungin Iijokivarren rantayleiskaavan RA-2 alueella. Rakennuspaikan rakennusoikeudeksi kaavassa on ilmoitettu 180 kem². Haettu lisärakennus ja jo olemassa olevat rakennus ovat yhteiseltä kerrosalaltaan 230 m², joten ylitys on 27.7%. Prosentuaalista ylitystä voidaan pitää jo kohtalaisena. Tilan kokonaispinta-ala on 7,651 ha, josta rakennusalueen pinta-ala (RA) 8050 m². Rakentaminen sijoittuu samaan pihapiiriin muiden rakennusten kanssa. Hakemuksen tarkoittaman rakentaminen ja rakennusoikeudenylitys ei aiheuta maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:ssä tarkoitettua haittaa kaavoitukselle ja alueidenkäytön muulle järjestämiselle eikä vaikeuttavan luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista taikka vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua. Lisäksi hakemuksessa on kuultu rajanaapurit, jotka ovat antaneet hankkeelle suostumuksensa.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Viranomaislautakunta

Tiedoksi saatettavat asiat

VIRANOMA 13.12.2023 § 54

Viranomaislautakunnan tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Rakennustarkastajan myöntämät rakennusluvut 181 – 209
- 2) Mitä ryhdistä on kunnassa hyvä tietää
- 3) Pöytäkirja ote § 385

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	7	
----------------------	------------	---	--

Viranomaislautakunta

Muut asiat

VIRANOMA 13.12.2023 § 55

- Kokouksessa jätettiin oikaisuvaatimus rakennuslupaan 23-0204R.
- Rakennusvalvonta suljettu 27.12 - 29.12.2023.
- Seuraa kokous pidetään 17.01.2024 klo 16:00.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 48, § 49, § 50, § 54, § 55

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Viranomaislautakunta

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 51, § 52, § 53

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Viranomaislautakunta

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 18.12.2023 julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty 18.12.2023

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)