

Kiinteistöjen arvonalentumisten kirjaaminen v. 2023

KH 12.12.2023 § 431
1394/02.07.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, taloussuunnittelija Mirja Viljamaa

Valtuusto hyväksyi 15.12.2021 § 80 kiinteistöohjelman päivityksen ja toimintamallin sen toteuttamisen seuraamiseksi.

Kiinteistöohjelman toteutus ajoittuu ajanjaksolle 2021-2025. Kiinteistöohjelmassa keskitytään alaskirjaamaan tarpeettomat ja käyttämättömät kiinteistöt huomioiden kiinteistöjen netto-menot ja peruskorjaustarpeet pitkällä aikavälillä. Kiinteistöohjelman mukainen alaskirjaustarve suunnitelmavuosille 2021-2025 on yhteensä 8 213 500 euroa. Summassa ei ole huomioitu mahdollisia kiinteistöjen myyntejä, jotka toteutuessaan voivat vaikuttaa alaskirjauksen määrään.

Vuosittaisista kiinteistöjen alaskirjauksista päättää kaupunginhallitus erikseen.

Kaupungin uuden kiinteistöohjelman laatiminen vuosille 2024-2030 on alkanut. Ohjelma sisältäisi kaupungin kiinteistöjen omistamisen (ml. alaskirjaaminen) periaatteet sekä uutena myös kiinteistöjen vuokraamisen periaatteet. Vuosittaisista alaskirjauksista päättäisi edelleen kaupunginhallitus. Tavoitteena on uuden kiinteistöohjelman hyväksyminen valtuustossa keväällä 2024.

Vuonna 2023 alaskirjattaviksi esitettävät kiinteistöt (liite) poikkeavat osittain voimassa olevan kiinteistöohjelman suunnitelmasta. Muutokset ja tarkennukset on tehty toiminnallisista ja taloudellisista lähtökohdista tämän hetken tilannetta tarkastellen.

Kiinteistöohjelman 15.12.2021 § 80 alaskirjauksia koskeva liite on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Vuonna 2023 esitetään alaskirjattavaksi kiinteistöjä 1 320 797 € verran. Talousarvion 2023 mukainen alaskirjaus on 1 326 032 €. Poikkeaman 5 235 € osalta esitetään erikseen talousarviomuutosta valtuustolle.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kiinteistöjen arvonalentumiset (alaskirjaukset) vuoden 2023 tilinpäätökseen liitteen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti hyväksyä kiinteistöjen arvonalentumiset (alaskirjaukset) vuoden 2023 tilinpäätökseen liitteen 2 mukaisesti.

Jakelu

Monetra kirjanpito
Taloussuunnittelija
Kiinteistöpäällikkö