

|                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Valmistelija           | Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562 483.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Hakija                 | <div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Rakennuspaikka         | Kunta: Pudasjärvi<br>Kylä: Naamanka<br>Tila: Mäki-Rintelä, RN:o 615-408-17-92                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Rakennustoimenpide     | Loma-asunto 120 k-m <sup>2</sup> , saunarakennus 30 k-m <sup>2</sup> ja talousrakennus 30 k-m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Omistusoikeus          | Lainhuuto<br>Yksin                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Kunnallistekniikka     | Vesijohto, sähkö, ei viemäriverkostoa<br>Elyn liittymäluvut seututie 862:lle                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Kaavoitustilanne       | <p>Rakennuspaikka sijaitsee kaupunginvaltuuston 30.6.2009 hyväksymällä Syötteen yleiskaava-alueella, jossa alue on osoitettu AT alueeksi (kyläalue).</p> <p>Yleiskaava-alue on MRL:n 16§ mukaista suunnittelu-tarvealuetta.</p> <p>Kaavamääräyksissä asemakaava-alueen ulkopuolella AP- ja AT alueilla uuden rakennuspaikan vähimmäiskoko on 5000 m2.</p> <p>Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle</li><li>2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja</li><li>3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista.</li></ol> <p>Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p> |
| Naapureiden kuuleminen | Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen on kuultu rajanaapureita, jolla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Liitteet               | Liittymälupa-asiakirjat, kaavaote ja asemapiirros                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

## Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että suunnitellun loma-asunnon, saunarakennuksen ja talousrakennuksen rakentaminen on mahdollista MRL:n 136 §:n ja 137 §:n mukaisesti. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan kohteeseen liittyvät tarkemmat ehdot sekä tarkastellaan tarkemmin loma-asunnon ja liittymän sijainti. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden sisällä myönteisen suunnittelutarveratkaisun saamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

## Perustelut

Hakemuksessa on haettu suunnittelutarveratkaisua uuden 120 m<sup>2</sup>:n omakotitalon, 30 m<sup>2</sup>:n saunan ja 30 m<sup>2</sup>:n talousrakennuksen rakentamiselle, Syötteen yleiskaavan AT-alueelle. Haettu kerrosala ei ylitä Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen määräyksiä ja ohjeista rakentamisen määrästä asemakaava-alueiden ulkopuolella. MRL 116 § mukaisesti rakennuspaikan pinta-ala on riittävän suuri, n. 6500 m<sup>2</sup>, sekä rakennuspaikka on sovelias ja kelpollinen, vaikkakin osin maastollisesti haasteellinen, sijoituessaan yleiskaavan AT alueelle, jossa sijaitsee ennestään lomarakennuskiinteistöjä.

Suunnittelutarveratkaisuhakemukseen on kuultu rajanaapureita, joilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeen johdosta.

## Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

## Jakelu