

Yhteisövaliokunta

---

Aika 17.01.2024 klo 11:30 - 14:00

Paikka Pirtti neuvotteluhuoneet Nurkka ja Porstua tai Teamsilla

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
§ 2	Asumisen politiikan valmistelu	4
§ 3	Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma	9
§ 4	Muut esille tulevat asiat	11
§ 5	Kokouksen päättäminen	12

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jorma	11:30 - 14:00	Puheenjohtaja	
	Veivo Sointu	11:30 - 14:00	Varapuheenjohtaja	
	Ikonen Eija	11:30 - 14:00	Jäsen	
	Seppänen Kauko	11:30 - 14:00	Jäsen	
	Vengasaho Jouni	11:30 - 14:00	Jäsen	
	van der Vegt Christa	11:30 - 14:00	Jäsen	
	Karhu Janne	11:30 - 14:00	Esittelijä	
	Perttunen Ulla-Maija	11:30 - 14:00	Sihteeri	
Poissa	Nissi Hannu	11:30 - 14:00	Jäsen	
	Kälkäjä Mari	11:30 - 14:00	Kh / valt edustaja	

---

## Allekirjoitukset

Muistio on allekirjoitettu sähköisesti

Jorma Kouva  
puheenjohtaja

Ulla-Maija Perttunen  
sihteeri

---

## Muistion tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Jouni Vengasaho  
muistion tarkastaja

on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Tarkastettu muistio

---

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	3
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 1	17.01.2024
-------------------	-----	------------

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

YHTV 17.01.2024 § 1

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 11.30 ja totesi läsnäolijat. Muistion tarkastajaksi valittiin Jouni Vengasaho.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	4
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	11.01.2023
Yhteisövaliokunta	§ 2	17.01.2024

## Asumisen politiikan valmistelu

YHTV 11.01.2023 § 3

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Asian käsittely  
 ELINYMP 19.04.2021 § 14  
 HYVINV 20.5.2021 § 28  
 KH 27.04.2021 § 135  
 Valtuustoseminaari 20.9.2021  
 YHTV 20.10.2021 § 10  
 YHTV 09.12.2021 § 32  
 YHTV 19.01.2022 § 2  
 HYVINVOI 03.03.2022 § 12  
 HYVINVOI 31.03.2022 § 20  
 VIRANOMA 16.3.2022 § 29  
 Valtuustoseminaari 11.5.2022  
 YHTV 13.05.2022 § 36

Yhteisövaliokunta on aikaisempien käsittelyiden pohjalta linjannut Asumisen politiikan valmisteluun kolme painopistealueella

- Tiestö ja kevyenliikenteenväylät elinvoiman ylläpitäjinä
- asuntokannan kehittäminen rakentamalla, korjaamalla ja muuntojoustavuutta lisäämällä koko kaupungin alueella
- rakentamisen mahdollisuuksien varmistaminen kaavoittamalla

Asumisen politiikan valmistelutyö on edelleen käynnissä, mutta painopistealueiden mukaisia toimenpiteitä on toteutettu vuoden 2022 aikana seuraavasti.

### **Tiestö ja kevyenliikenteenväylät elinvoiman ylläpitäjinä.**

- Pudasjärven kaupungilla on käynnissä hanke tiekuntien aktivoimiseksi. Hanke toteutetaan samansisältöisenä yhteistyössä Taivalkosken kanssa ja hankkeelle on saatu valtionrahoitusta. Hankkeessa toteutetaan maksutonta koulutusta ja neuvontaa yksityistiekunnille. Koulutuspalvelet tuottaa Routamap Oy.
- Yksityistiekunnat ovat voineet hakea syksyn 2022 aikana kaupungin järjestämän kunnossapidon piiriin. Kunnossapitourakka käynnistyy syksyllä 2023.

3.1.2023 mennessä hakemuksia on saapunut 62kpl, eriteltynä seuraavasti:

- o 46kpl sähköiseen järjestelmään
- o 9kpl sähköpostilla
- o 7kpl kirjeenä

Alustavan käsittelyn perusteella useat hakemukset vaativat täydennystä. Osa tiekunnista ei täytä hakukriteereitä ja mukana on myös ns. läpikulkuteitä joiden varrella ei sijaitse vaituista asutusta. On tiedossa että lisää hakemuksia saapuu vielä alkuvuoden aikana.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	5
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	11.01.2023
Yhteisövaliokunta	§ 2	17.01.2024

- Yksityistieavustuksia on myönnetty viranhaltijapäätöksenä yksityistiekäytäntöjen mukaisin ehdoin. Osa avustuksista on maksettu edellisen hyväksytyyn päätöksen mukaisesti, mikäli tienpitoon ei ole tullut muutoksia. Uusia yksityistieavustushakemuksia edellisen hoitokauden osalta on käsitelty seuraavasti:
  - o omatie 10kpl, hyväksyty 3. Pääasialliset hylkäysten syyt ovat olleet että kyseessä ei ole oma tie, vaan tiellä on muitakin käyttäjiä.
  - o sopimustie 4kpl, hyväksyty 3. Pääasiallist hylkäämisen syyt ovat että tiellä ei ole pysyvää asutusta, tai ei ole sopimusta tienpidosta.
  - o yksityistie 6kpl, hyväksyty 4. Pääasialliset hylkäämisen syyt ovat että tie on kaupungin kunnossapidon piirissä tai hakijalla ei ole ollut valtuutusta avustuksen hakemiseen.
- Pudasjärven kaupunki on hakenut liikkumisen ohjaamisen valtionavustusta kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelman laatimiseksi. Hankkeen nimi on Pudasjärven jalankulun ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 20 000 johon on haettu 75% avustusta ja toteutusaika olisi 2023. Avustuspäätös ei ole vielä saapunut.

#### **Asuntokannan kehittäminen rakentamalla, korjaamalla ja muuntojoustavuutta lisäämällä koko kaupungin alueella**

- Kaupunginhallituksen päätöksen 28.06.2022 perusteella kaupungille on rektytoitu asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija kahden vuoden määräaikaiseen työsuhteeseen. Tehtävän tavoite on laatia ja käyttöönottaa seuraavat toimintamallit:
    - o Rakentajan palvelupolku
    - o Korjausneuvonta
    - o Muuttokummi toiminta
    - o Asunnot esille kylillä
- Palvelusuunnittelija Petri Kittilä esittelee toimintamallien sisältöä valmistelun tilannetta kokouksessa.

#### **Rakentamisen mahdollisuuksien varmistaminen kaavoittamalla**

- Kaupunki on tehnyt keskustaajaman alueella strategista maanhankintaa asunto- ja palvelurakentamisen tulevaisuuden tarpeisiin. Kaupungintalon korttelista on hankittu tontti johon on muodostutettu kaavamuutoksella uusi rakennuspaikka. Posti-teletalon kiinteistöä on käytetty etuostooikeutta, jossa koko alue on hankittu kaupungin omistukseen.
- Nivankankaan asemakaavaehdotus on asetettu nähtäville ja kaavoituksen odotetaan valmistuvan talven 2023 aikana
- Kaupungilla on vireillä 6 asemakaavan muutosta
- Syötteen yleiskaavan päivitys on käynnistymässä
- Kaksi kaavoitussopimusta tuulivoimapuistojen osayleiskaavan laatimiseksion on tehty
- Pudasjärven tuulivoimaselvitys on valmistunut ja tuulivoimaohjelman käsittely on alkanut
- Siuruanjoen kaavoituksesta on tehty kysely ja asiaa on käsitelty kaupunginhallituksessa 10.5.2022. Kaavoituspäätöksen käsittelyssä ja kaavoitettavan alueen rajauksessa huomioidaan asumisen politiikkaan kirjattavat tavoitteet.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	6
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	11.01.2023
Yhteisövaliokunta	§ 2	17.01.2024

Käytiin keskustelu asumisen politiikan valmistelun tilanteesta ja tavoitteista sekä taloustilanteen ja uusien palvelusopimusten sisällön vaikutuksesta kaupungin palvelutasoon ja toimintaedellytyksiin.

Todettiin, että vastaavaa, valmistelussa olevaa kokonaispakettia ei tiettävästi ole koko Suomessa tehty.

#### Ohjauseesitys

Yhteisövaliokunta toteaa tilannekatsauksen tietoon saatetuksi.

---

Merkitään muistioon, että keskustelussa mukana oli myös asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija Petri Kittilä.

YHTV 17.01.2024 § 2  
575/10.00.00/2022

#### Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Asumisen politiikka on työkalu, jolla konkretisoidaan kaupunkistrategian tavoitteita käytäntöön. Toteutettavassa raportissa valotetaan valtakunnallista asumisen ja elinympäristöjen ajankuvaa ja kehityssuuntaa ja hahmotetaan näkymää asumiseen Pudasjärvellä tulevaisuudessa.

Asumisen politiikka on ajassa elävä viitekehys joka kokoaa yhteen laajan asumiseen liittyvän käsitteistön ja selvittää kaupungin toteuttamia toimenpiteitä valittujen painopistealueiden kautta. Painopistealueet pitävät sisällään useita erillisiä tarkentavia toimenpideohjelmia ja suunnitelmia, joilla vaikutetaan asumisen mahdollisuuksiin, mielekkyyteen ja koettuun turvallisuuteen Pudasjärvellä.

#### **Pudasjärven asumisen politiikka**

##### **Tiestö, kevyenliikenteenväylät ja tietoliikenneverkot elinvoiman ylläpitäjinä**

- Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma 2023-2030
- Yksityistiekäytännöt 2024
- Liikenneturvallisuussuunnitelma 2019
- Pudasjärven liikenneturvallisuustyöryhmä
- Kairan Kuitu Oy kehittämisohjelma
- Ikäihmisen viisaan asiointiliikkumisen ohjelma

##### **Asuntokannan kehittäminen rakentamalla, korjaamalla ja muuntojoustavuutta lisäämällä koko kaupungin alueella**

- Rakentajan palvelupolku 2023
- Korjausneuvonta 2023
- Rakennusjärjestys 2018
- Pudasjärven Vuokratalot Oy kehittämisohjelma

##### **Rakentamisen mahdollisuuksien varmistaminen kaavoittamalla**

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	7
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	11.01.2023
Yhteisövaliokunta	§ 2	17.01.2024

- Maankäytön kehittämisohjelma 2017-2027
- Kaavoituskatsaus (vuosittain)
- Vapaa-ajan asuntojen muuttaminen asuinkäyttöön (Rakentajan palvelupolku)

#### **Pehmeät elinvoimatekijät asumisen tukena**

- Viherympäristösuunnitelma 2023
- Valmius ja varautumissuunnittelu ja kyläturvallisuus
- Järjen äärellä, muuttokummit, asunnot esille kylillä
- Kuntalaisviestintä ja vaikutusmahdollisuudet
- Hyvinvointikertomus

Pääosin asumiseen liittyvät toimenpideohjelmat, suunnitelmat ja toimintamallit ovat ajan tasalla, mutta joidenkin osalta päivittäminen ja uudistamistarve on ajankohtaista, jotta asumisen politiikan kokonaisuus voidaan koostaa ajan tasaiseksi.

Maankäytön kehittämisohjelma 2017-2027 on suunnitelma joka tarkentaa ja havainnollistaa kaupunkistrategiaa maankäytön näkökulmasta. Suunnitelma on aikaisempien strategioiden ajalta, joten päivittämistarve on sitä myöten ilmeinen. Suunnitelmalla hahmotetaan maankäytön kehittämisen tarpeita ja kiireellisyysjärjestystä.

Rakentamislain ja alueidenkäyttölain uudistukset sekä laki rakennetun ympäristön tietojärjestelmästä vaikuttaa Pudasjärven rakennusjärjestykseen ja aiheuttaa muutostarpeita.

Kaupungin omistamien yhtiöiden tavoitteet suhteessa kaupunkistrategiaan ja asumisen politiikan tavoitteisiin tulee kirjata selkeästi.

Yksittäisten toimenpideohjelmien toteutumista seurataan pääosin vähintään vuosittain niille osoitetuissa tai vakiintuneissa yhteyksissä mutta erilliset käsittelyt eivät edesauta hyvän kokonaiskuvan muodostamista asumisen politiikan kokonaisuutta ajatellen. Työn valmistuessa on syytä pohtia myös toimintatapa jolla kokonaisuuden tilannekuva saadaan ylläpidettyä ja viestittyä selkeästi määräjain.

Talouden tilanne haastaa joidenkin toimenpideohjelmien osoittamien investointitarpeiden toteuttamista, mutta niiltäkin osin ajantasaisen laajan tilannekuvan ja tarpeiden ylläpitäminen on tärkeää, jotta käytettävissä olevat resurssit osataan kohdistaa tarpeellisimpiin kohteisiin.

.

#### **Ohjausesitys**

Yhteisövaliokunta keskusteli kaupungin asumisen politiikasta teknisen johtajan alustuksen pohjalta. Rakentamislain ja alueidenkäyttölain uudistusten vuoksi kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen olisi ajankohtaista. Yhteisövaliokunnan keskusteluissa nähtiin tarpeelliseksi myös Pudasjärven Vuokratalojen kehittämisohjelman päivittäminen aika ajoin.

Valiokunnan mielestä asumisen politiikkaa olisi syytä käsitellä ensin kaupunginhallituksen kokouksessa, jolloin päätettäisiin suuntaviivoista ja sitten alkusyksystä valtuustoseminaarissa.

---

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	8
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	11.01.2023
Yhteisövaliokunta	§ 2	17.01.2024

Merkitään muistioon, että keskustelussa mukana oli myös asumisen ja elämisen palvelusuunnittelija Petri Kittilä.

Jakelu kaupunginhallitus



Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	9
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 3	17.01.2024
-------------------	-----	------------

## Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelma

YHTV 17.01.2024 § 3  
2624/08.00.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Pudasjärven kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelman laatiminen käynnistyi maaliskuussa ja valmistui marraskuussa 2023. Hankkeen kokonaiskustannukset olivat noin 20 000€ jolle saatiin 75% valtionavustus Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta. Ohjausryhmä on kokoontunut työn aikana neljä kertaa. Työn konsulttina on toiminut Ramboll Finland Oy.

Keväällä 2023 kuntalaisille ja muille alueen liikkujille järjestettiin kohdennettu sähköinen kysely. Kyselyyn saatiin 202 vastausta. Karttapohjainen kysely tuotti tärkeää lähtötietoa. Sen pohjalta on saatu uudenlaista tietoa mm. kävelyn ja pyöräliikenteeseen vaikuttavista keskeisistä motivaatiotekijöistä, arkiliikkumisen olosuhteista ja ”pullonkauloista”, vapaa-ajan pyöräilyn ja kävelyn kehittämisestä sekä satoja varsin konkreettisia kartalle kohdennettuja parannusehdotuksia. Marraskuussa 2023 järjestettiin sidosryhmäjoukolle kohdennettu toimenpidetyöpaja.

Pudasjärven kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämissuunnitelma on eri toimijoiden yhteinen näkemys siitä, mitä kävelyn ja pyöräilyn suosion kasvattamiseksi pitäisi tehdä, yhdessä ja yhteisin toimin. Kehittämissuunnitelman tavoitevuosi on Pudasjärven kuntastrategian mukainen vuosi 2030. Suunnitelma sisältää taustatietoja kävelyn ja pyöräliikenteen suunnittelusta, asukkaiden näkemyksistä keskeisimpien kehittämistarpeiden suhteen, kävelylle ja pyöräliikenteelle asetetun vision ja tavoitteet sekä tulevaisuuden kehittämistä ohjaavan pyöräliikenteen pääverkon ja jalankulun ydinalueiden määrittelyn. Visiosta ja tavoitteista on johdettu lopulta konkreettisia toimenpideohjelmia jotka ohjaavat tulevaisuudessa mm. maankäyttöä, toimenpiteiden määrittelyä, investointeja ja kunnossapitoa.

Määrällisenä, mitattavana tavoitteena Pudasjärvellä on lisätä kävelyn ja pyöräliikenteen matkamääriä 30 % vuoteen 2030 mennessä. Samanaikaisesti tavoitellaan liikenneturvallisuuden kohoamista ja nollaa kävelijöille ja pyöräilijöille aiheutunutta liikenneonnettomuutta. Näiden lisäksi suunnitelma sisältää useita laadullisia tavoitteita ja niitä tukevia toimenpiteitä, jotka ovat vaikeammin mitattavissa, mutta työ niiden hyväksi on yhtä tärkeää kuin mitattavissa olevatkin tavoitteet.

Suunnitelma on yhteiskehittämisen tulosta, jota on tehty asukkaiden, viranhaltijoiden ja asiantuntijoiden kanssa. Kehittämissuunnitelma alkusysäys paremmalle kävelyn ja pyöräliikenteen tilan tavoittelulle erityisesti arjen matkoilla, mutta myös vapaa-ajalla.

Kehittämissuunnitelman loppuraportti on esitetty asialistan liitteenä.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	10
----------------------	---------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 3	17.01.2024
-------------------	-----	------------

Asian käsittely

Yhteisövaliokunta toteaa Kävelyn ja pyöräilyn kehittämissuunnitelman tietoonsa saatetuksi.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	11
----------------------	---------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 4	17.01.2024
-------------------	-----	------------

Muut asiat

YHTV 17.01.2024 § 4

Muita asioita ei ollut.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	1	12
----------------------	---------	---	----

Yhteisövaliokunta	§ 5	17.01.2024
-------------------	-----	------------

Kokouksen päättäminen

YHTV 17.01.2024 § 5

Puheenjohtaja kiitti ja päätti kokouksen klo 14.00.