

# 480038 / Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

## Tarjouspyyntö

### I kohta: hankintaviranomainen

#### I.1) Nimi ja osoitteet

**Virallinen nimi**

Pudasjärven kaupunki

**Kansallinen yritys- ja yhteisötunnus**

0188962-2

**Postiosoite**

Varsitie 7

**Postinumero**

93100

**Postitoimipaikka**

Pudasjärvi

**Maa**

Suomi

**Yhteyshenkilö**

Perttu Granlund

**Puhelin**

+358 858755300

**Sähköpostiosoite**

perttu.granlund@pudasjarvi.fi

**Faksi**

+358 8823453

**NUTS-koodi**

FI1D9 Pohjois-Pohjanmaa

**Pääasiallinen osoite (URL)**

<http://www.pudasjarvi.fi/>

#### I.3) Viestintä

Hankinta-asiakirjat ovat suoraan saatavilla täydellisinä, rajoituksetta ja maksutta osoitteesta

**Osoite (URL):**

<https://tarjouspalvelu.fi/pudasjarvi?id=480038&tpk=30d550b6-0227-4970-93a8-7c98ba748c64>

**Lisätietoja saa**

Edellä mainittu osoite (kohta I.1)

## Maa

Suomi

## I.4) Hankintaviranomaisen tyyppi

Alue- tai paikallistason viranomainen

## I.5) Pääasiallinen toimiala

Yleinen julkishallinto

## II Kohta: Hankinnan kohde

### Hankinnan kohde

#### II.1) Hankinnan laajuus

##### II.1.1) Nimi

Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

##### II.1.2) Pääasiallinen CPV-koodi

###### Päänimikkeistö

Teiden ja niihin liittyvien laitteiden korjaus, kunnossapito ja muut palvelut 50230000-6

##### II.1.3) Sopimuksen tyyppi

Palvelut

##### II.1.4) Lyhyt kuvaus

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut pyytää tarjosta Pudasjärven sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellisesti suoritettavista kunnossapitopalveluista.

Palvelu-urakan kesto on kolme vuotta (2024-2026) sisältäen enimmillään kahden vuoden option.

Urakan kohteena on kaupungin sivukylien koulukiinteistöjen piha- ja liikennealueiden koneellisesti suoritettava kesä- ja talviaikainen kunnossapito ja hoito.

Tehtävät on kuvattu kunnossapidon tehtäväkorteissa. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Hankinta on jaettu osiin alueittain, jossa tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti.

Tarjouksen voi jättää myös koskien kaikkia osia.

Tarjouspyyntöaineisto löytyy kohdasta liitteet ja linkit, erillisen linkin kautta.

Urakoitsija vastaa palvelun laadusta, laadunvarmistuksesta ja laadun raportoimisesta tilaajalle. Tilaaja myötävaikuttaa omalla valvonnallaan ja yksikköhintaisia töitä tilaamalla siihen, että käyttö- ja kunnossapidossa saavutetaan tehtäväkorttien mukainen lopputulos. Tilaajan valvonta kohdistuu palveluntuottajan työsuoritukseen ja laatusuunnitelman toimivuuden ja sen noudattamisen seurantaan sekä urakoitsijan omavalvontaan.

Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana.

Yleistä:

Rakennuttaja: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut

Valvontatehtävät: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut, Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka

Toteutusmuoto: Kokonaishintaurakka + Yksikköhintaurakka

Maksuperuste: kuukausikohtainen kiinteä urakkahinta + yksikköhintaperusteinen palkkiomuoto

Sopimusehdot: AYSE2003

Palvelusopimuksen kesto: 2/2024-1/2027

Yksikköhintaperusteisten töiden arviot suoritelmämäärästä eivät sido tilaajaa. Ilmoitetut suoritelmämäärät perustuvat parhaan tietämyksen mukaan asetettuun oletukseen.

## II.1.5) Arvioitu kokonaisarvo

**Julkaistaanko ennakoitu arvo tai hintahaarukka?**

Ei

**Hankinta ylittää hankintalain 25 §:n kynnsarvon**

Kyllä

## II.1.6) Osia koskevat tiedot

**Sopimus on jaettu osiin**

Kyllä

**Tarjoukset voivat koskea**

Kaikkia osia

## II.2) Kuvaus

**Hankintasopimuksen kohde**

Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

### II.2.1) Nimi

**Nimi:**

Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Sarakylän koulu

**Osa nro:**

1

**II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)****Päänimikkeistö**

Teiden ja niihin liittyvien laitteiden korjaus, kunnossapito ja muut palvelut 50230000-6

**II.2.3) Suorituspaikka****NUTS-koodi**

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

**Pääasiallinen suorituspaikka**

Sarakylän koulu  
Sarakyläntie 5426  
93250 Sarajärvi

**II.2.4) Kuvaus hankinnasta**

Tarjousosa käsittää kaupungin omistaman Sarakylän koulukiinteistön piha- ja liikennealueiden kunnossapito- ja hoitotehtävät tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti.

Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Tehtävät: Auraus, sohjon poisto, lumen lähisiirto, liukkauden torjunta, liukkaudentorjuntamateriaalin poisto.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

**II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet**

Jäljempänä mainitut perusteet

**Jäljempänä mainitut perusteet****Hinta****II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto**

1.2.2024 - 31.12.2026

**Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

Kyllä

**Sopimusten jatkamisen kuvaus:**

Sopimusta voidaan mahdollisesti jatkaa varsinaisen sopimusjakson jälkeen kahdella optiovuodella, yksi vuosi kerrallaan 3+1 tai 3+1+1.

Tilaaaja pidättää oikeuden päättää optiovuosien käytöstä. Optiovuoden mahdollisesta käytöstä tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle vähintään 4 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

**II.2.10) Tietoa eri vaihtoehdoista**

## Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

### Kuvaus mahdollisuuksista

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

### Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

### Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2.14) Lisätiedot

### Lisätiedot

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat.

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Hirvaskosken koulu

#### Osa nro:

2

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Teiden ja niihin liittyvien laitteiden korjaus, kunnossapito ja muut palvelut 50230000-6

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

F11D9: Pohjois-Pohjanmaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Hirvaskosken koulu  
Jussintie 10  
93270 Sotkajärvi

## II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjousosa käsittää kaupungin omistaman Hirvaskosken koulukiinteistön piha- ja liikennealueiden kunnossapito- ja hoitotehtävät tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti.

Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Tehtävät: Auraus, sohjon poisto, lumen lähisiirto, liukkauden torjunta, liukkaudentorjuntamateriaalin poisto.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

## II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

## II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.2.2024 - 31.12.2026

#### Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

#### Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta voidaan mahdollisesti jatkaa varsinaisen sopimusjakson jälkeen kahdella optiovuodella, yksi vuosi kerrallaan 3+1 tai 3+1+1.

Tilaaaja pidättää oikeuden päättää optiovuosien käytöstä. Optiovuoden mahdollisesta käytöstä tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle vähintään 4 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

#### Kuvaus mahdollisuuksista

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2.14) Lisätiedot

### Lisätiedot

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetyt erittelyt ja asiakirjat.

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Kipinän koulu

#### Osa nro:

3

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)

#### Päänimikkeistö

Teiden ja niihin liittyvien laitteiden korjaus, kunnossapito ja muut palvelut 50230000-6

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

FI1D9: Pohjois-Pohjanmaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Kipinän koulu  
Syväojantie 280 B  
93140 Kipinä

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Tarjousosa käsittää kaupungin omistaman Kipinän koulukiinteistön piha- ja liikennealueiden kunnossapito- ja hoitotehtävät tehtäväkorttien ja kohdeluettelon mukaisesti.

Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa.

Tehtävät: Auraus, sohjon poisto, lumen lähisiirto, liukkauden torjunta, liukkaudentorjuntamateriaalin poisto.

Maksuperuste on tarjouksen perusteella määräytyvä kiinteä kuukausihinta, josta muodostuu kokonaishinta sopimuskaudelle.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.2.2024 - 31.12.2026

## Tätä sopimusta voidaan jatkaa

Kyllä

### Sopimusten jatkamisen kuvaus:

Sopimusta voidaan mahdollisesti jatkaa varsinaisen sopimusjakson jälkeen kahdella optiovuodella, yksi vuosi kerrallaan 3+1 tai 3+1+1.

Tilaaaja pidättää oikeuden päättää optiovuosien käytöstä. Optiovuoden mahdollisesta käytöstä tilaaja ilmoittaa urakoitsijalle vähintään 4 kk ennen sopimuskauden päättymistä.

## II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

## II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

### Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

### Kuvaus mahdollisuuksista

Yksikköhintaperusteiset työsuoritukset toimintaympäristöön liittyviin korjaus-, kunnossapito-, valvonta- ja rakentamistehtäviin palvelusopimuksen aikana.

## II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

### Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

## II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

### Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

## II.2.14) Lisätiedot

### Lisätiedot

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen. Tarjoukseen ei saa liittää ehtoja ja siihen on liitettävä pyydetty erittelyt ja asiakirjat.

## II.2) Kuvaus

### Hankintasopimuksen kohde

Pudasjärven kaupungin sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellinen kunnossapito, palvelu-urakka 2024-2026

### II.2.1) Nimi

#### Nimi:

Erillisveloitettavat työsuoritukset (määräarvio tilaajaa sitomaton)

#### Osa nro:

4

### II.2.2) CPV-lisäkoodi(t)



## Päänimikkeistö

Teiden ja niihin liittyvien laitteiden korjaus, kunnossapito ja muut palvelut 50230000-6

### II.2.3) Suorituspaikka

#### NUTS-koodi

F11D9: Pohjois-Pohjanmaa

#### Pääasiallinen suorituspaikka

Sarakylän koulu, Hirvaskosken koulu, Kipinän koulu

### II.2.4) Kuvaus hankinnasta

Hankinta käsittää Pudasjärven kaupungin sivukylien koulukiinteistöjen ulko- ja yleisten alueiden erillisveloitettavat työsuoritukset, jotka eivät kuulu tehtäväkuvaukseen tai toiminta-alueeseen.

Tapauksissa, joissa maksu suoritetaan erillisveloituksella, työ tehdään työohjeen, tilaajan työmääräyksen tai kirjallisen tilauksen perusteella.

Tilaaaja antaa sitomattoman määräärvion työtehtäviin käytettävästä tuntimäärästä sopimuskauden aikana. Minimi laskutusperuste 30 min. Laskutuksen yhteenvedona tulee olla tehtävä/tuntiraportti. Hinnoittelu ei sisällä tarvikekustannuksia vaan ne laskutetaan erikseen tilaajalta.

### II.2.5) Hankintasopimuksen tekoperusteet

Jäljempänä mainitut perusteet

#### Jäljempänä mainitut perusteet

#### Hinta

### II.2.7) Sopimuksen, puitejärjestelyn tai dynaamisen hankintajärjestelmän kesto

1.2.2024 - 31.12.2026

### II.2.10) Tietoa eri vaihtoehtoista

#### Eri vaihtoehdot hyväksytään

Ei

### II.2.11) Tietoa lisähankintamahdollisuuksista

#### Lisähankintamahdollisuudet

Kyllä

#### Kuvaus mahdollisuuksista

Muut palveluun liittyvät tehtävät toiminta-alueella.

Sopimusta voidaan jatkaa kahdella optiovuodella 3+1 tai 3+1+1. Optiovuoden käytöstä ilmoitetaan vähintään kolme kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

### II.2.12) Tietoa sähköisistä luetteloista

#### Tarjoukset on esitettävä sähköisinä luetteloina tai niihin on sisällyttävä sähköinen luettelo

Kyllä

### II.2.13) Tietoa Euroopan unionin rahastoista

## Hankinta liittyy Euroopan unionin varoin rahoitettavaan hankkeeseen ja/tai ohjelmaan

Ei

### II.2.14) Lisätiedot

#### Lisätiedot

Hinnoittelu tulee jättää tarjouslomakkeella.

## III Kohta: Oikeudelliset, taloudelliset, rahoitukselliset ja tekniset tiedot

### III.1) Osallistumisvaatimukset

#### III.1.1) Ammattitoiminnan harjoittamiskelpoisuuden vaatimukset, myös ammatti- tai kaupparekistereihin kuulumista koskevat vaatimukset

##### Luettelo ehdoista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tarjouspyynnöissä edellytetyt taloudellista soveltuvuutta koskevat vaatimukset ja tilaajavastuulain mukaiset veloitteet (ovat hyväksymis- hylkäämisperusteita) voidaan osoittaa myös Rakentamisen Laatu RY:n pätevyystodistuksilla ja /tai Luotettava kumppani Vastuu Group yritysraportilla, mutta vain niiltä osin kun tiedot käyvät niistä ilmi. Yritysraporteista mahdollisesti puuttuvat, puutteelliset tai vanhentuneet tiedot on yrityksen osoitettava erillisillä ajantasaisilla todistuksilla.

#### III.1.2) Vaatimukset taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta

##### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Yrityksen selvitys taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta todennetaan esimerkiksi pankin antamalla lausunnolla yrityksen rahoituksesta.

#### III.1.3) Vaatimukset tekniselle ja ammatilliselle pätevyydelle

##### Luettelo valintaperusteista ja niiden lyhyt kuvaus:

Tilaaaja arvioi annetun laatusuunnitelman ja pätevyyden/kokemuksen riittävyyden tarjouksen kelpoisuutta arvioidessaan. Sopimusohjelma 3.4.1 Toiminta- ja laatusuunnitelma  
Palveluntuottajan on laadittava palvelusopimuksen toimintoja kuvaava palvelusopimuskohtainen toiminta- ja laatusuunnitelma (liitteenä) tai osoittaa vastaavan sisältöinen oma laatusuunnitelma tai järjestelmänsä. Laatusuunnitelma tulee esittää tarjousvaiheessa ja se tarkastetaan ajantasaiseksi urakan alkaessa. Työntekijöiden suomenkielentaidon tulee olla vähintään tyydyttävä.

### III.2) Sopimukseen liittyvät ehdot

#### III.2.2) Sopimuksen toteuttamista koskevat ehdot

Tilaaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyin perustein.

Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset. Hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous.

Urakoitsijalla tulee olla voimassa oleva ammatillinen vastuuvakuutus vähintään 300 000€ vastuuvakuutussummalla. Tarjoajan tulee ennen sopimuksen laatimista tai pyydettyä jo tätä aiemmin esittää edellä mainittujen soveltuvuusvaatimusten täyttymistä osoittavat asiakirjat tai ilmoittaa niiden saatavuus maksuttomista tietokannoista. Vieraskieliset todistukset ja selvitykset tulee toimittaa sekä alkuperäiskielisinä että suomenkielelle käännettyinä.

#### III.2.3) Tiedot sopimuksen toteuttamisesta vastaavasta henkilöstöstä

**Sopimuksen toteuttamisesta vastaavien henkilöstön jäsenten nimien ja ammatillisten pätevyyksien ilmoittamisvelvollisuus**

## IV Kohta: menettely

## IV.1) Kuvaus

### IV.1.1) Menettelyn luonne

Avoin menettely

Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

## IV.2) Hallinnolliset tiedot

### IV.2.2) Tarjousten tai osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika

8.1.2024 12:00

### IV.2.4) Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa

suomi

### IV.2.6) Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa

Tarjouksen on oltava voimassa seuraavaan päivämäärään saakka:

31.3.2024

### IV.2.7) Tarjousten avaamista koskevat ehdot

**Päivämäärä:**

8.1.2024 13:00

**Paikka:**

Karhukunnaantie 6, 93100 Pudasjärvi

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamismenettelystä**

Tarjousten avautuvaisuus ei ole julkinen. Tarjoukset avataan vähintään kolmen kaupungin työntekijän kesken.

## VI Kohta: Täydentävät tiedot

### VI.1) Toistuvia hankintoja koskevat tiedot

**Kyse on toistuvasta hankinnasta**

Ei

### VI.4) Muutoksenhakumenettelyt

#### VI.4.1) Muutoksenhakuelin

**Virallinen nimi**

Markkinaoikeus

**Postiosoite**

Radanrakentajantie 5

**Postinumero**

00520

**Postitoimipaikka**

Helsinki

## Maa

Suomi

## Puhelin

+358 295643300

## Sähköpostiosoite

markkinaoikeus@oikeus.fi

## Faksi

+358 295643314

## Pääasiallinen osoite (URL)

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

## VII kohta: Muutokset

### VI.6) Alkuperäisen ilmoituksen viite

#### Ilmoituksen viite

2023-139559

### VII.1) Korjattavat tai lisättävät tiedot

#### VII.1.1) Muutoksen syy

Muutos alkuperäisiin hankintaviranomaisen lähettämiin tietoihin

#### VII.1.2) Teksti, jota alkuperäisessä ilmoituksessa oikaistaan

##### Osan numero

II.1.4

##### Muutettava kohta

Lyhyt kuvaus

##### Oikaistava tieto

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut pyytää tarjosta Pudasjärven sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellisesti suoritettavista kunnossapitopalveluista. Palvelu-urakan kesto on kolme vuotta (2024-2026) sisältäen enimmillään kahden vuoden option. Urakan kohteena on kaupungin sivukylien koulukiinteistöjen piha- ja liikennealueiden koneellisesti suoritettava kesä- ja talviaikainen kunnossapito ja hoito. Tehtävät on kuvattu kunnossapidon tehtäväkorteissa. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa. Hankinta on jaettu osiin alueittain, jossa tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjouksen voi jättää myös koskien kaikkia osia. Tarjouspyyntöaineisto löytyy kohdasta liitteet ja linkit, erillisen linkin kautta. Urakoitsija vastaa palvelun laadusta, laadunvarmistuksesta ja laadun raportoinnista tilaajalle. Tilaaaja myötävaikuttaa omalla valvonnallaan ja yksikköhintaisia töitä tilaamalla siihen, että käyttö- ja kunnossapidossa saavutetaan tehtäväkorttien mukainen lopputulos. Tilaaajan valvonta kohdistuu palveluntuottajan työsuoritukseen ja laatusuunnitelman toimivuuden ja sen noudattamisen seurantaan sekä urakoitsijan omavalvontaan. Urakoitsija toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Yleistä: Rakennuttaja: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut Valvontatehtävät: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut, Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka Toteutusmuoto: Kokonaishintaurakka + Yksikköhintaurakka Maksuperuste: kuukausikohtainen kiinteä urakkahinta + yksikköhintaperusteinen palkkiomuoto Sopimusehdot: AYSE2003 Palvelusopimuksen kesto: 1/2024-1/2027 Yksikköhintaperusteisten töiden arviot suorittemäärästä eivät sido tilaajaa. Ilmoitetut suorittemäärät perustuvat parhaan tietämyksen mukaan asetettuun oletamaan.

##### Oikaisu

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut pyytää tarjosta Pudasjärven sivukylien koulujen ulkoalueiden koneellisesti suoritettavista kunnossapitopalveluista. Palvelu-urakan kesto on kolme vuotta (2024-2026) sisältäen enimmillään kahden vuoden option. Urakan kohteena on kaupungin sivukylien koulukiinteistöjen piha- ja liikennealueiden koneellisesti suoritettava kesä- ja talviaikainen kunnossapito ja hoito. Tehtävät on kuvattu kunnossapidon tehtäväkorteissa. Alueet on rajattu ja esitetty työaluekartoissa. Hankinta on jaettu osiin alueittain, jossa tarjoaja voi tarjota yhtä tai useampaa osaa. Palveluntuottaja valitaan kohdekohtaisesti tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti. Tarjouksen voi jättää myös koskien kaikkia osia. Tarjouspyyntöaineisto löytyy kohdasta liitteet ja linkit, erillisen linkin kautta. Urakoitsija vastaa palvelun laadusta, laadunvarmistuksesta ja laadun raportoinnista tilaajalle. Tilaaaja myötävaikuttaa omalla valvonnallaan ja yksikköhintaisia töitä tilaamalla siihen, että käyttö- ja kunnossapidossa saavutetaan tehtäväkorttien mukainen lopputulos. Tilaaajan valvonta kohdistuu palveluntuottajan työsuoritukseen ja laatusuunnitelman toimivuuden ja sen noudattamisen seurantaan sekä urakoitsijan omavalvontaan. Urakoitsija

toimii tässä urakassa pääurakoitsijana ja lainsäädännön tarkoittamana päätoteuttajana. Yleistä: Rakennuttaja: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut Valvontatehtävät: Pudasjärven kaupunki, Tekniset ja ympäristöpalvelut, Tilapalvelut, Yhdyskuntatekniikka Toteutusmuoto: Kokonaishintaurakka + Yksikköhintaurakka Maksuperuste: kuukausikohtainen kiinteä urakkahinta + yksikköhintaperusteinen palkkiomuoto Sopimusehdot: AYSE2003 Palvelusopimuksen kesto: 2/2024-1/2027 Yksikköhintaperusteisten töiden arviot suorittemääristä eivät sido tilaajaa. Ilmoitetut suorittemäärät perustuvat parhaan tietämyksen mukaan asetettuun oletamaan.

**Osan numero**

II.2.7

**Osa nro**

1

**Muutettava kohta**

Alkamispäivä

**Oikaistava tieto**

1.1.2024 0:00:00

**Oikaisu**

1.2.2024 0:00:00

**Osan numero**

II.2.7

**Osa nro**

2

**Muutettava kohta**

Alkamispäivä

**Oikaistava tieto**

1.1.2024 0:00:00

**Oikaisu**

1.2.2024 0:00:00

**Osan numero**

II.2.7

**Osa nro**

3

**Muutettava kohta**

Alkamispäivä

**Oikaistava tieto**

1.1.2024 0:00:00

**Oikaisu**

1.2.2024 0:00:00

**Osan numero**

II.2.7

**Osa nro**

4

**Muutettava kohta**

Alkamispäivä

**Oikaistava tieto**

1.1.2024 0:00:00

**Oikaisu**

1.2.2024 0:00:00

**Osan numero**

IV.2.2

**Muutettava kohta**

**Oikaistava tieto**

15.12.2023 12:00:00

**Oikaisu**

8.1.2024 12:00:00

**Osan numero**

IV.2.6

## Muutettava kohta

### Oikaistava tieto

29.2.2024 0:00:00

### Oikaisu

31.3.2024 0:00:00

### Osan numero

IV.2.7

## Muutettava kohta

### Oikaistava tieto

15.12.2023 13:00:00

### Oikaisu

8.1.2024 13:00:00

## VII.2) Muut täydentävät tiedot

Dokumentti- muutokset:

Sopimusluonnos:

- Sopimusaika: 1.2.2024 - 31.12.2026

Urakkaohjelma:

- Sopimusaika: 1.2.2024 - 31.12.2026

Tehtäväkortit:

6590.20 LUISTELUALUEIDEN HOITO:

- "Luistelualueen hoito ja lumen poisto suhteutetaan kouluaikojen ja käytön mukaan siten, ettei koulutoiminnalle tai kentän iltakäytölle aiheudu haittaa."

- "Talvihoidon työn jälki täyttää tehtäväkortissa "6110 Lumen poisto ja liukkauden torjunta – Lumen ja sohjon poisto" esitetyt laatuvaatimukset.

Puhtaanapidon työn jälki täyttää tehtäväkortin "6200 Puhtaanapito" laatuvaatimukset."

## Tarjouspalvelun tiedot

### Hankinnan tunniste

480038

### Vertailuperusteiden määrittely järjestelmässä

Halvin hinta

### Osatarjoukset hyväksytään

Kyllä

### Useiden tarjousten toimittaminen sallittu

Kyllä

## Lisätietokysymykset

### Lisätietokysymykset on lähetettävä

7 päivää ennen tarjouspyynnön tai osallistumispyynnön määräajan umpeutumista

### Lisätiedot

Kysymykset tulee lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalista. Samasta paikasta löytyvät myös kysymyksiin annetut vastaukset.

## Liikesalaisuustiedot

### Liikesalaisuustietojen ehdottaminen sallittu

Kyllä

## Soveltuvuusvaatimukset

Tarjoajalta edellytetään tehtävän sisältöön ja laatuun nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset työn toteuttamiseksi ja että nämä ovat suorituneet yhteiskunnallisista velvoitteistaan.

Tarjoajien ei tule tarjousta jättäessään toimittaa alla listattuja selvityksiä vaan riittävää on, että tarjoaja vakuuttaa jokaisen alla esitetyn soveltuvuusvaatimuksen täyttyvän. Tarjousvertailussa ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta tilaaja tulee pyytämään ja tarkastamaan selvitykset ennen hankintapäätöksen tekemistä siltä osin, kuin tilaajalla ei ole mahdollisuutta tarkistaa tietoja käytössään olevista järjestelmistä. Tilaja varaa myös oikeuden tarvittaessa tarkistaa ao. tiedot jo kilpailutuksen aikana kaikilta tarjoajilta.

Tilajavastuulaisissa luetellut asiakirjat: selvitys siitä, onko sopimuspuoli merkitty ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriinkaupparekisterioteveronmaksuasioita koskeva selvitystodistus työntekijän eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusuunnitelma on tehtyselvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoistaselvitys työterveyshuollon järjestämisestä todistus työtaturma- ja ammattitautilain mukaisen vakuutuksen ottamisesta. Mikäli työntekijän työnantaja tai alihankintasopimuksen osapuoli on ulkomainen yritys, on tilajavastuulain mukaisia selvityksiä ja todistuksia vastaavat tiedot toimitettava sijoittumismaan lainsäädännön mukaisina rekisteriotteina tai vastaavilla todistuksilla tai muulla yleisesti hyväksytyllä tavalla. EU:n ja ETA:n alueelta tulevien lähetettyjen työntekijöiden osalta eläke- ja tapaturmavakuuttamista koskevat tiedot osoitetaan A1- tai E101 todistuksilla aina ennen kuin lähetetyt työntekijät aloittavat työnteon koko sopimuskauden. Mainitut tiedot voidaan korvata vastuugroup -yritysraportilla tai kaupparekisteriotteella yhdessä RALA-pätevyysrekisterin yritysraporttitulosteella.

Palveluntuottajan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen palvelusopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys. Tilajalla on oikeus kieltäytyä hyväksymästä sellaista palveluntuottajaa tai alitoimittajaa, joka ei ole toimittanut vaadittuja selvityksiä. Palveluntuottajan tulee vaatia samanlaiset todistukset alitoimittajalta ja toimittajilta yllä mainittujen lakisääteisten tilajavastuulain mukaisista selvityksistä ao. tarjouspyynnöissään kuten siltä itseltään vaaditaan.

Hankintayksiköllä on velvollisuus selvittää pakollisten poissulkuperusteiden olemassaolo ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista. Asian selvittämiseksi hankintayksikkö tulee pyytämään vertailun voittajalta kopiot yrityksen ja seuraavien henkilöiden rikosrekisteriotteista:

Toimitusjohtaja ja varatoimitusjohtaja

Hallituksen puheenjohtaja

Nimenkirjoitusoikeutetut tai prokuristit

Vaatumuksen nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus
Tarjoaja vakuuttaa että tilajavastuulain mukaiset velvoitteet on suoritettu	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Liitä Tilajavastuulain mukaiset suomenkieliset todistukset ja selvitykset (tai Vastuugroup-yritysraportti tai Rakentamisen Laatu RALA ry:n yritysraportti)	Lataus vaaditaan	
Tarjoajan vastuuvakuutuksen summa on vähintään 300 000 €	"Kyllä" vaaditaan	
Palveluntarjoajan laatusuunnitelma (liite) tai selvitys omasta vastaavasta laatusuunnitelmasta/järjestelmästä	Lataus vaaditaan	
Yrityksen selvitys taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta, esimerkiksi pankin antama lausunto yrityksen rahoituksesta.	"Kyllä" vaaditaan	
Jos kyllä		
Tilinpäätöstodistukset tai muu selvitys taloudellisesta ja rahoituksellisesta tilanteesta	Lataus vaaditaan	
Työntekijöiden suomenkielentaito vähintään tyydyttävä	"Kyllä" vaaditaan	
Työntekijöillä tulee olla tieturva1 ja työturva pätevyys tai sitoutua suorittamaan koulutus ennen työhön ryhtymistä	"Kyllä" vaaditaan	

## Hankinnan kohteen kriteerit

### Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Sarakylän koulu

Osa-alueita on pakko tarjota: Ei

#### Kuukausihinta kesä €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 15 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

#### Kuukausihinta talvi €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 21 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

### Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Hirvaskosken koulu

Osa-alueita on pakko tarjota: Ei

#### Kuukausihinta kesä €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 15 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

#### Kuukausihinta talvi €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 21 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

### Koneellinen ulkoalueiden kunnossapito, Kipinän koulu

Osa-alueita on pakko tarjota: Ei

#### Kuukausihinta kesä €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 15 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan

Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

#### Kuukausihinta talvi €/kk (alv. 0%)

Hankittava määrä: 21 kk (EUR / kk)

Kohteen hinta kysytään ja se vaikuttaa vertailuhintaan



Kohteen kriteerin nimi	Minimi-vaatimus	Maksimi-vaatimus	Maksimi-pisteet	Pisteiden laskentatapa
Työmääräarvio	h/kk	kaksi desimaalia		

## Erillisveloitettavat työsuoritukset (määräarvio tilaajaa sitomaton)

Osa-aluetta on pakko tarjota: Ei

### Henkilötyökustannus

Hankittava määrä: 100 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Konelumityöt

Hankittava määrä: 15 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Lumensiirto koneellisesti

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Pientareen niitto koneellisesti

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Vesakon raivaus koneellisesti

Hankittava määrä: 15 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Sorapintojen höyläys/tasaus ja tiivistys koneellisesti

Hankittava määrä: 25 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Hiekoitus koneellisesti

Hankittava määrä: 25 tn (EUR / tn)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Kuorma-auto KA

Hankittava määrä: 15 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Kaivikone 10-15tn

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Kaivinkone 15-20tn

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Kaivinkone 20-30tn

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Lavetti siirrot

Hankittava määrä: 5 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Traktori TR 60

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Traktori TR 70

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Traktori TR 80

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Traktori TR 90

Hankittava määrä: 30 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Ladunajo moottorikelkalla

Hankittava määrä: 150 km (EUR / km)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Jääkentän jäädytys miestyönä (letkujäädytys)

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

### Jääkentän jäädytys konetyönä (sis. henkilötyö, kone, jäämatti)

Hankittava määrä: 20 h (EUR / h)

Kohteen hinta kysytään mutta se ei vaikuta vertailuhintaan

## Muut tiedot

### Hankintayksikön esittely

Pudasjärven kaupungin teknisen- ja ympäristötoiminnan tehtäväalue koostuu useista toimialoista jotka vastaavat osaltaan nimetyistä palvelutoiminnoista. Toimialoja ovat tilapalvelut, ympäristö- ja yhdyskuntatekniikka, maankäyttö ja kaavoitus sekä Syötteen vesihuoltolaitos.

### Tarjouksen/hakemuksen lähettäminen

Tilaaaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut kohteisiin ennen tarjouksen antamista. Urakoitsijan tulee sopia tutustumisaika vähintään 2 työpäivää etukäteen, jolloin tilaajan edustajat ovat tarvittaessa paikalla esittelemässä urakkakohtetta.

Urakkaa koskevat tarjoukset tulee jättää liitteineen sähköisesti Tarjouspalvelun toimittajaportaaliin, ilmoitettuun määräaikaan mennessä. Määräajan jälkeen järjestelmään ei voi enää tallentaa tarjouksia. Tarjouspyyntöasiakirjat jaetaan vain sähköisessä muodossa.

Tarjous on annettava pohjautuen alkuperäiseen jaettuun tarjouspyyntöaineistoon ja niihin mahdollisesti tarkennuksena annettaviin lisätietoihin / lisäkirjeisiin.

Lisätiedot on pyydetään vain kirjallisesti Tarjouspalvelu-toimittajaportaalin kautta. Lisäkirjeet julkaistaan ja kysymyksiin vastataan Tarjouspalvelu-toimittajaportaalissa.

### Hinta ja kaupalliset ehdot

Tarjoushinnat ovat kiinteitä ensimmäisen vuoden ajan. Toisen vuoden osalta taksankorotukset perustuvat Tilastokeskuksen ylläpitämän ja vuosittain tarkistamaan maanrakennuskustannusindeksiin.

## Salassapito, vaitiolovelvollisuus ja sopimussakko

Palvelutoiminnassa olevat henkilöt sitoutuvat noudattamaan salassapito- ja vaitiolovelvollisuutta tehtäviä hoitaessaan.

### Hylkäämisperusteet

Tarjous voidaan hylätä, ellei se ole tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen tai sisältää omia ehtoja. Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä hankintalain mukaisilla perusteilla tai mikäli tilaaja päättää keskeyttää hankkeen toteuttamisen. Tarjoajalla ei ole oikeutta vaatia tilaajalta korvauksia tarjouksen hylkäämisen vuoksi.

Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, jos tarjouspyynnön mukana toimitettua laatusuunnitelmamallia ei ole täytetty. Tilaajalla on oikeus hylätä tarjous, mikäli laaditun laatusuunnitelman perusteella on todettavissa, ettei tarjoaja kykene toteuttamaan sopimusta vaadittujen ehtojen mukaisesti. Tilaajalla on oikeus hylätä myös tarjous, jonka kokonais- ja /tai yksikköhinnat eivät ole oikeassa suhteessa työosan vaatimiin kustannuksiin ja epäsuhde on olennainen ja ilmeinen.

Mikäli saaduista tarjouksista yksikään ei vastaa tarjouspyyntöä tai kustannustasoa tilaajan edellyttämällä tavalla taikka olosuhteet tarjouskilpailun aikana muuttuvat muuten sellaisiksi, ettei tilaaja voi hyödyntää tarjouskilpailun tuloksia, tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta.

### Asiakirjojen julkisuus

Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksen teon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessa mainita, mikäli haluaa tarjouksen tai sen osan säilytettävän salaisena. Hintatiedot ovat kuitenkin aina julkisia.

### Päätöksenteon perusteet

Kelpoisuusehdot täyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin, hinnaltaan halvin tarjous. Päätöksen tekee Pudasjärven kaupunginhallitus.

## Liitteet ja linkit

### Liitteet

Kohdekartat.zip  
Laatusuunnitelmamalli.doc  
Turvallisuusasiakirja\_Turvallisuussäännöt\_Menettelyohjeet.pdf  
AYSE\_2003\_Sopimusehdot.pdf  
Tehtäväkortit.pdf  
Urakkaohjelma.pdf  
Urakkasopimusluonnos\_alueidenpito.pdf