

## Maankäyttöpäällikön virka

KH 06.02.2024 § 41  
2735/01.01.01/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu p. 040 544 3219

Maankäyttöpäällikön virka on ollut julkisesti haettavana 22.12.2023 – 28.1.2024. Hakemus on julkaistu Kuntarekryssä sekä kaupungin sosiaalisen median kanavissa.

Kaupunginhallitus on määritellyt päätöksellään KH 28.03.2023 § 128 viran kelpoisuusvaatimukseksi kaavoitukseen ja maankäytön suunnittelutehtäviin soveltuva vähintään alempi korkeakoulututkinto.

Maankäyttöpäällikkö toimii kunnan kaavoituksesta vastaavana viranhaltijana, maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisesti. Kaavoituksen päätehtäviin lukeutuu mm:

- Asema- ja yleiskaavojen valmistelu
- Tuulivoimahankkeiden osayleiskaavojen valmisteluun sekä YVA-menettelyihin liittyvät tehtävät
- Toimia MRL 54b mukaisena kaavoitusmittauksen valvojana sekä 54c kohdan mukaisena pohjakartan hyväksyjänä

Maankäytön päätehtäviin lukeutuu mm:

- maakauppojen, maanvuokrauksen sekä maankäyttösopimusten valmistelu sekä muut maanhankinnan tehtävät
- vastata kaupungin metsäomaisuuden toimenpiteiden valmistelusta
- kiinteistöverotietojen oikeellisuuteen ja rekisteritietoon liittyvät tehtävät
- Osoiterekisterin ylläpito

Tehtäväkuvaan sisältyy myös muut esimiehen määräämät toimialaan liittyvät tehtävät.

Edellytämme kykyä ja halua toimia itsenäisessä ja vastuullisessa tehtävässä, kehityskykyä ja -myönteisyyttä, positiivista asennetta, hyviä neuvottelu- ja vuorovaikutustaitoja sekä hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista osaamista. Henkilön tulee jakaa ja sisäistää kuntastrategian mukaiset tavoitteet Pudasjärvestä aitona kyliensä kaupunkina, joka tähtää harvaan asutun seutukunnan kokonaisvaltaiseen elinvoimaan.

Arvostamme osaamista kaavoitustehtävistä ja kaavoituksen lakien ja säännösten sekä menettelytapojen hallitsemista. Arvostamme myös kokemusta kunnallishallinnosta, hyvää teknistä osaamista ja englannin kielen taitoa. Kunnassa on käytössä tällä hetkellä mm. YT-CAD -suunnitteluohjelmisto, WebGis, Facta ja Cloudia. Arvostamme halukkuutta mahdolliseen tarvittavaan alakohtaiseen lisäkoulutukseen.

Maankäyttöpäällikkö toimii aktiivisessa yhteistyössä eri toimijoiden kanssa niin kunnan sisällä kuin kunnan ulkopuolisten yhteistyötahojen kanssa sekä osallistuu hanke ja kehittämistehtäviin niin kaupungin sisällä kuin myös sidosryhmissä. Maankäyttöpäällikkö vastaa tehtäväalueen budjetoinnista ja budjettiseurannasta sekä tehtäväalueeseen liittyvistä hallinnollisista asiakirjatehtävistä teknisen sihteerin avustaessa päivittäistehtävien hoidossa. Tehtäväkuva voi sisältää myös esimiestehtäviä tulevaisuudessa.

Tarjoamme monipuolisen ja laajan vastualueen, mahdollisuuden ammatillisen osaamisen kehittämiseen, asiantuntevan työyhteisön tuen, nykyaikaiset työvälineet sekä viihtyisän työympäristön nykyaikaisin työaikajoustoineen (liukuva työaika, hybridityö). Käytössä on myös e-passi (sportti-, kulttuuri- ja hyvinvointipalvelut). Työyhteisössämme vaalimme vuorovaikutteisuutta, ajattelun avoimuutta ja ihmislähtöisyyttä.

Tehtävässä noudatetaan kuuden (6) kuukauden koeaikaa. Palkkaus määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen palkkaryhmän III mukaan. Tehtäväkohtainen palkka 3400,00€/kk + henkilökohtainen lisä enintään 30% + ammattialalisä enintään 8%. Työaika KVTES mukainen liukuva toimistotyöaika 36,25 h/vko.

Kaupungin hallintosäännön mukaan virantäytöstä päättää kaupunginhallitus.

Määräaikaan mennessä virkaan jätettiin 5 kelpoista hakemusta.

Yhteenveto hakijoista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää maankäyttöpäälikön viran täyttämisen jatkotoimista.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) kutsua työhaastatteluun Lasse Heikkisen, Oskari Jokikokon, Teemu Kosamon ja Tommi Uusimäen;
- 2) että haastattelut pidetään Teamsin välityksellä 13.2. klo 12 alkaen siten, että haastatteluun osallistuvat viranhaltijoista ainakin kaupunginjohtaja ja tekninen johtaja; lisäksi kaupunginhallituksen jäsenille ja valtuuston puheenjohtajistolle varataan oikeus osallistua.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.