



LIITE 3.

Vastineet Syötteen osayleiskaavan 2035 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen

Yleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma oli julkisesti nähtävillä 28.09. – 01.11.2023 välisen ajan.

1 lausunto ja 3 kpl mielipiteitä:

1.) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (lausunto).....	1
2.) Yksityishenkilöt.....	4
3.) Syötteen Mökkiläisyhdistys 1.11.2023	6
4.) Yksityishenkilö 30.10.2023	6

Vastineet palautteeseen:

1.) Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus (lausunto)

Ympäristö ja luonnonvarat -vastuualue

Luonto ja alueidenkäyttö -yksikkö

Alueidenkäyttöryhmä

Syötteen alueelle on tullut vireille oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jonka tavoitevuosi on 2035. Suunnittelualueen laajuus on noin 340 km² ja siihen sisältyy mm. Iso- ja Pikku-Syötteiden matkailukeskukset ja Syötekylä sekä Pytkynharju ja Naamankajärvi lähiympäristöineen. Uusi yleiskaava tulee korvaamaan alueella nykyisin voimassa olevat yleiskaavat.

ELY-keskusta on informoitu kaavahankkeesta 14.9.2023 järjestetyssä työneuvottelussa. Työneuvottelussa keskusteltiin alustavasti selvitystarpeista, joiden osalta ELY-keskus ottaa tässä vaiheessa tarkemmin kantaa. Koska varsinaista 1. viranomaisneuvottelua ei ole vielä pidetty, tulee viranomaisneuvottelu järjestää ennen kaavaluonnoksen nähtäville menoa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleessa 6 Vaikutusten arviointi on esitetty kaavahankkeessa tehtävät selvitykset ja tarkastelut. Kohdasta puuttuu kokonaan ilmastovaikutusten arviointi, miltä osin vaikutusten arviointia tulee täydentää. Ympäristö.fi-sivustolla on esitelty erilaisia työkaluja ilmastovaikutusten arviointiin <https://www.ymparisto.fi/fi/rakennettu-ymparisto/kaavoitus-ja-alueidenkaytto/kaavoitus/tyokaluja-ilmastovaikutusten-arviointiin>. Sivustolla on mm. linkki ilmaiseen, vastapäivitettyyn KILVA-työkaluun.

Osayleiskaavalla tullaan ohjaamaan suunnittelualueen asemakaavoitusta. Alueella on voimassa useita ranta-asemakaavoja, joiden lisäksi suunnittelualueeseen sisältyy paljon asemakaavoittamatonta rantaviivaa. OAS:sta ei käy ilmi, kuinka rantarakentamista aiotaan ohjata osayleiskaavassa, ts. onko esim. suunnitteilla uusia asemakaavoitettavia ranta-alueita vai onko yleiskaava ainoastaan toteava nykyisten ranta-asemakaavojen osalta eikä rannoille osoiteta uutta rakentamista.

Luonnonsuojeluryhmä



Vastineet 2/2024

ELY-keskus katsoo, että Syöte on tärkeä alue sekä virkistyskäytön että luontoarvojen osalta. Luontoselvitykset ja -vaikutustenarvioinnit tulisi tehdä huolella, niin että niiden avulla saadaan riittävän kuvan alueen luontoarvokohteista, ekologisista kokonaisuuksista sekä ekologisista yhteyksistä. Luontoselvitysten ja vaikutusarvioinnin suositellaan tehtävän LUOPAS oppaan mukaisesti. Opasta (Mäkelä & Salo 2021) päivitetään mm. uuden luonnonsuojelulain osalta ja päivitetty versio arvioidaan olevan käytettävissä vuoden 2024 alkupuolella.

Luontoselvitysten menetelmäkuvauksissa tulisi selkeästi esittää, minkälaisiin osa-alueisiin maastotyöt on kohdennettu. Selkeä esitystapa on esittää selvitysreitit karttakuvassa tai ympäröidä maastossa selvitettyt alueet. Luontotyyppien nimet tulee olla Suomen luontotyyppien uhanalaisuus (Kontula & Raunio 2018) –julkaisun mukaisia.

Syötteen alueen erityispiirteisiin kuuluvat iäkkäät metsät. Vanhat metsät ja vanhan metsän lajisto tulisi erityisesti huomioida sekä esiselvityksessä että maastotöissä. Huomioitavia tekijöitä ovat mm. metsätyyppien edustavuus, laho puusto, pesimälinnusto, liito-orava sekä harvinaiset kääpä-, jäkälä- ja sammallajit.

ELY-keskus muistuttaa, että esiselvityksen aikana avoimesta tiedosta kootut metsälain 10 §:n mukaiset kohteet on syytä tarkistaa maastossa, etenkin näiden kohteiden osalta, jotka sijoittuvat hankkeen toimenpidealueille tai niiden läheisyyteen. Metsälaki ohjaa metsätaloustoimenpiteitä, ei muuta maankäyttöä. Metsälakikohteiden rajaukset on tehty metsätaloudellisin perustein eli ne eivät välttämättä kuvaa ekologista toimivuutta. Metsätalous-suunnittelussa huomioitavat arvokkaat elinympäristöt voivat siten toimia luontoselvitysten kohdentamisessa taustatietoina, mutta metsälain mukaisina arvokkaina elinympäristöinä kuvatut kohteet eivät vielä kerro ko. luontokohteen tarkempia luontotyyppisiä, luontotyyppien edustavuutta, niiden mukaisia uhanalaisuuksia ja niissä mahdollisesti esiintyvää suojellisesti huomioitavaa lajistoa. Metsälakikohteisiin voi sisältyä kaavoituksessa huomioitavia luontotyyppisiä, kuten vesilain 2. luvun 11 § tai luonnonsuojelulain 64 § mukaisesti suojeltuja luontotyyppisiä.

Lajitieto tulee hakea Lajitietokeskukselta kohdennettuna aineistopyyntönä, jotta saatavaan aineistoon sisältyy tarkennettuna myös karkeistettu tieto sensitiivisistä lajeista. Aineistopyynnön tunnistetieto ja päivämäärä on ilmoitettava selvityksessä. ELY-keskus muistuttaa kuitenkin sensitiivisen lajiston paikkatietojen esittämiseen liittyvästä harkinnasta sekä julkisuuslain mukaisista salassapitovelvollisuuksista tuloksia esitettäessä. Lajitietokeskuksen tiedot ovat satunnaisia havaintotietoja, jotka ovat suuntaa antavia, mutta eivät voi korvata systemaattisesti tehtyjä maastoselvityksiä.

ELY-keskus muistuttaa, että levinneisyytensä puolesta kaikille mahdollisesti hankkeen vaikutusalueella eläville luontodirektiivin liitteen IV(a) lajille tulee tehdä esiintymispotentiaalinen selvitys vähintään lajiston levinneisyyteen ja elinympäristövaatimuksiin perustavana asiantuntija-arviona. Niidenlajien osalta, joiden esiintymistä alueella arvioidaan mahdolliseksi ja joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin saattaa kohdistua heikentäviä vaikutuksia on hankittava maastoselvityksin riittävä taustatieto vaikutusten arviointia varten.

Osayleiskaavassa tulisi ottaa huomioon energia- ja ilmastovaihteluun liittyvän viherrakente- ja ekosysteemipalveluselvityksessä Syötteen alueelle tunnistetut ja sijoittuvat ekologiset yhteydet ja niiden säilyttäminen.

ELY-keskus katsoo, että osayleiskaava-alueelle sijoittuvalle Syötteen Natura-alueelle FI1103828 tulee tehdä luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi. Kaava-alueen rajautuvan Maaselän Natura-alueelle FI1103813 tulee ELY-keskuksen mukaan tehdä Natura-arviointiselvitys (tarveharkinta).

Ympäristönsuojeluyksikkö

Pohjavedet

Suunnittelualueella sijaitsee luokiteltuja pohjavesialueita, jotka tulee ottaa huomioon osayleiskaavassa. Alueelle ollaan parhaillaan laatimassa pohjavesialueiden suojelusuunnitelmaa, jonka on määrä valmistua kuluvan vuoden marraskuun loppuun mennessä. Suojelusuunnitelma on syytä lisätä aluetta koskeviin aineistoihin. Koska alueen pohjavesialueet (Pytkynharju, Naamankaharju ja Pikkukylä) ovat vedenhankintaa varten tärkeitä pohjavesialueita, joilla sijaitsee vedenottamoita, on syytä heti alussa huomioida, että vedenottamoiden sijaintia koskevassa aineistossa on kyse kriittisestä



Vastineet 2/2024

aineistosta, joka täyttää julkisuuslain (621/1999) 24.1. §:n 7k mukaisen salassa pidettävien tietojen kriteerit. Vedenotamoiden esittäminen kartoilla on kielletty. Kaavakartat, joissa näkyy vedenottamoita tai kaivoja (teksti tai symboli), on syytä olla vain viranomaiskäyttöön ja julkisissa aineistoissa niitä ei tule näkyä. Pytkynharju ja Naamankaharju ovat 1E-luokan pohjavesialueita, mikä tarkoittaa alueella on pohjavedestä suoraan riippuvaisia pintavesi- tai maaekosysteemejä. Usein nämä ovat lähteitä/lähteikköjä. Myös nämä on otettava huomioon kaava-aineistoissa.

Pilaantuneet maa-alueet (PIMA)

Suunnitelman mukaiselle alueelle on Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) on merkitty seuraavat kohteet:

- 100319507 - Syötteen kyläkauppa Oy, Syötekylä, polttonesteiden jakeluasema, toiminta lopetettu, ei puhdistustarvetta nykyisellä maankäytöllä.
- 100319493 - POK Syötteen myymälä, Syötekylä, polttonesteiden jakeluasema, toiminta lopetettu, selvitystarve
- 100319506 - SEO Syötekylä, Syötekyläntie 1257, polttonesteiden jakeluasema, toimiva kohde
- 100319011 - Särkivaaran kaatopaikka, Syöte, toiminta lopetettu, arviointitarve

Näiden osalta SEO Syötekylä tarkoittaa nykyistä Syötekylän kauppaa (kiinteistö 615-408-32-10) ja 100319493 - POK Syötteen myymälä kiinteistöä 615-408-32-1. Kyseisillä kohteilla ei ole ELY-keskuksen tietojen mukaan tehty maaperän pilaantuneisuusselvityksiä ja selvityksen tekeminen voi olla tarpeen. SEO Syötekylä/Syötekylän kauppa on merkitty toimivaksi polttoaineen jakeluasemaksi, mutta on mahdollista, ettei tämä tieto ole ajantasainen, vaan että polttoaineen jakelu olisi lopetettu.

Vesistöyksikkö

ELY-keskuksella ei ole tulvahavaintoja suunnittelualueelta. Näin ollen alimmat rakentamiskorkeudet alueella määrittyvät seuraavasti: Korkein tulvahavainto + 1m. Ranta-alueelle rakennettaessa tulee lisäksi ottaa huomioon mahdollinen rannan sortuma- ja vyörymärisi.

Hulevesien hallinnasta olisi hyvä tehdä yleiskaavatasoinen suunnitelma tiheimmin rakennettaville alueille, sillä ilmastomuutos tulee lisäämään rankkasateita ja siten taajamatulvia. Riittävä viheralueiden osoittaminen jo yleiskaavassa edesauttaa ja helpottaa hulevesien kestävää käsittelyä.

Liikenne ja infrastruktuuri -vastuualue

Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelman laatiminen on alkanut. Yleiskaavatyössä on tärkeää huomioida liikennejärjestelmäsuunnitelman ja kaupungin laatiman jalankulun ja pyöräilyn edistämishjelman tulokset. L-vastuualueella ei ole muuta lausuttavaa OAS:sta.

Elinkeino, työvoima ja osaaminen -vastuualue

Matkailun Master Plan ja investointisuunnitelma ovat tuoreita ja toimivat kaavatyön tausta-aineistona. Master Planin kehittämisperiaatteet antavat hyvät lähtökohdat kaavan jatkovalmistelulle.

Osallisissa on huomioitu sekä vakituiset asukkaat, vapaa-ajan asukkaat että paliskunta. Paliskunnan huomioiminen ja sidostaminen mukaan valmisteluun tuo paikallisnäkemystä ja ehkäisee mahdollisia kitkoja poroelinkeinojen ja matkailurakenteen yhteensovituksessa.

Jatkotoimenpiteet

Kaavatyössä tulee huomioida tässä lausunnossa esitetyt selvitysvaateet ja lähtötiedot. Hankkeessa tulee järjestää viranomaisneuvottelu ennen kaavaluonnoksen nähtäville menoa.



Vastineet 2/2024

Vastine:

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kappaleessa 6 on tuotu esille, että kaavan yhteydessä arvioidaan ilmastovaikutukset, mutta tarkempaa kuvausta käytettävistä menetelmistä ei ole esitetty. Täydennetään osiota tältä osin. Yleiskaavan ilmastovaikutusten arvioinnissa hyödynnetään muun muassa KILVA-työkalua.

Yleiskaavoituksen yhteydessä tarkastellaan mahdollisia uusia asema- ja ranta-asemakaavoitettavia alueita. Yleiskaavasta tai sen osa-alueesta ei tulla laatimaan maankäyttö- ja rakennuslain 72 §:n mukaista suorien rakennuslupien myöntämisen mahdollistavaa rantaosayleiskaavaa.

Yleiskaavaan liittyen laaditaan luontoselvitys, jonka maastotyöt toteutetaan kesän 2024 aikana. Lausunnossa esille nostetut asiat huomioidaan selvityksen laadinnassa. Selvitykset ja vaikutusten arviointi tehdään LUOPAS-oppaan mukaisesti. Maastokäynnit kohdistetaan erityisesti niille alueille, joille on odotettavissa maankäytön muutoksia, mutta selvityksessä huomioidaan tarvittavilta osin myös muut alueet. Metsälakikohteet huomioidaan lausunnossa esille nostetulla tavalla niiltä osin kuin ne sijoittuvat potentiaalisille maankäytön muutosalueille tai niiden välittömään läheisyyteen.

Energia- ja ilmastovaihekaavun viherrakenne- ja ekosysteemipalveluselvityksessä tunnistetut ekologiset yhteydet eivät sijoitu yleiskaavan suunnittelualueelle. Yhteydet sijoittuvat alueen länsi- ja pohjoispuolille. Yleiskaavaprosessin aikana tunnistetut alueelle sijoittuvat ekologiset yhteydet huomioidaan yleiskaavassa tarvittavilta osin.

Laaditaan lausunnossa esitetyllä tavalla Syötteen Natura-alueelle Natura-arviointi ja Maaselän Natura-alueelle Natura-arviointiselvitys. Raportit valmistuvat kaavaehdotusvaiheessa.

Alueelle sijoittuvat luokitellut pohjavesialueet huomioidaan yleiskaavan laadinnassa. Valmistuva suojelusuunnitelma otetaan tarvittavilta osin huomioon kaavaehdotuksen valmistelussa. Vedenottamot jätetään esittämättä kaavakartalla. Huomioidaan Pytkynharjun ja Naamankaharjun pohjavesialueet kaavan valmistelussa lausunnossa esitetyllä tavalla.

Huomioidaan mainitut Maaperän tilan tietojärjestelmään (MATTI) merkityt kohteet yleiskaavan valmistelussa. Tarkastellaan pilaantuneisuuselvitysten tekemisen tarvetta yleiskaavaprosessin aikana.

Alimmat rakennuskorkeudet määritellään lausunnossa mainitulla tavalla. Alueelle on jo teetetty hulevesien hallinnan yleissuunnitelma yhteistyössä Metsähallituksen kanssa. Tulvavesiä koskeva suunnitelma on tavoitteena laatia vuoden 2024 aikana. Yleiskaavassa varmistetaan hulevesiä tasaavien viheralueiden riittävyys.

Syötteen liikennejärjestelmäsuunnitelman ja Pudasjärven jalankulun ja pyöräilyn edistämishojelman tulokset huomioidaan yleiskaavan laadinnassa.

Syötteen Master Planissa määritellyt kehittämistavoitteet otetaan kattavasti huomioon yleiskaavan laadinnassa. Pintamon ja Pudasjärven Livon paliskuntien kanssa järjestetään vuorovaikutusmenettelyt kaavaprosessin aikana. Tarvittaessa järjestetään poronhoitolain 53 §:n mukaiset neuvottelut.

Järjestetään viranomaisneuvottelu ennen valmisteluvaiheen kuulemistä (pidetty tammikuussa 2024).

2.) Yksityishenkilöt

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Syötteen osayleiskaavan suunnittelu on alkanut. Kävimme neuvottelua Pudasjärven kaupungin johtavien viranhaltijoiden Tomi Timosen ja Janne Karhun kanssa 18.5.2023 siitä että hakisimme poikkeamista kiinteistölle Pytkynpirtti 615-408-70-7 Syötteen osayleiskaavasta. Silloin todettiin kaupungin puolesta, että poikkeamiseen ei ole perusteita, koska on päätetty aloittaa koko Syötettä koskeva osayleiskaavan tarkastelu.



Vastineet 2/2024

Neuvottelussa korostettiin, että yrittäjien tarpeet pyritään ottamaan huomioon ja osayleiskaava olisi valmistumassa pikaisesti, ehkä jo vuoden 2024 aikana ja saataisiin päätökseen vuoden 2024 loppuun mennessä. Nyt näyttää siltä, että osayleiskaavan valmistuminen kestää ilman valituksia sinne huhti- toukokuulle 2025.

Emme tiedä, onko Pytkynpirtin aluetta tarkoitus asemakaavoittaa sitten vielä erikseen ja jos se ei tapahdu osayleiskaavan rinnalla, tuleva alueen kehittäminen siirtyy yhä kauemmaksi. Myönteisenä näemme seuraavat lainaukset osayleiskaavan suunnitelmassa.

Lainauksia Syötteen yleiskaavasta:

Tärkeitä kehittämisalueita ovat muun muassa Iso-Syötteellä Romekievarin ja Pärjänjoentien hiihtostadionin alueet sekä Pikku-Syötteellä sen matkailualue kokonaisuudessaan. (Ei mainita Pytkynharjun alueita, mikä olisi suotavaa)

Syötteen yleiskaavoitukseen liittyvät erityisesti seuraavat tavoitteet:

- Edistetään koko maan monikeskuksista, verkottuvaa ja hyviin yhteyksiin perustuvaa aluerakennetta, ja tuetaan eri alueiden elinvoimaa ja vahvuuksien hyödyntämistä.
- Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiseksi sekä väestökehityksen edellyttämälle riittäväälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.
- Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.
- Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä sekä viestintä-, liikkumis- ja kuljetuspalveluiden kehittämistä.

Alueella liikkuminen

▪ Kevyen liikenteen verkostojen kehittäminen ▪ Autottomuuden edistäminen ▪ Keskeisten palvelukohteiden ja lom asumisen alueiden ekologisen saavutettavuuden parantaminen

Näihin tavoitteisiin on helppo yhtyä. Pytkynharjun eteläisen- ja pohjoisen alueen kehittäminen myös palvelutarjonnan kannalta on tärkeää. Etäisyys Iso Syötteen palveluihin on noin 5 kilometriä. Liikkumisen kannalta olisi hyvä, että autolla palvelujen hakeminen Syötteen ytimestä voisi vähetä ja jalan sekä pyörillä olisi lyhyt matka Pytkynpirtille palveluiden ääreen. Tavoitteena olisi, että jos asemakaavoitus tällä alueella ei etene rinnan osayleiskaavan kanssa, voitaisiin jo osayleiskaavassa merkitä kyseinen alue sellaiseksi majoitus ja ravintolapalveluita tarjoavaksi alueeksi. Yrittäjien epätoisuus alueen kehittämisestä poistuisi ja päästäisiin koko Pytkynharjun, mökkiläisten, yrittäjien ja kuntalaisten kannalta hyvään lopputulokseen.

PYTKYNPIRTTI- KEHITTÄMINEN JA KAAVOITUS

Tausta

Pytkynpirtti- maa-alue kiinteistöineen siirtyi vuonna 2020 Pytky Oy:n omistukseen. Tuolloin kaupungin johtavien virkamiesten ja poliittisten päättäjien tahto käytyjen keskustelujen perusteella oli se, että Pytkynpirtti aluetta tulisi ja pitää kehittää siten, että matkailupalvelujen tuottaminen alueella turvataan. Mitään esteitä ei tuolloin nähty 1,66 ha alueelle lisärakentaminen.

Pytkyn toiminta ja sen kehittäminen

Pytky Oy toimii tällä hetkellä talvisin latukahvilana, lisäksi oheispalveluina vuokrataan tiloja ryhmille. Kesäisin aukioloajat ovat rajoitetut ja yhtiö vuokraa SUP-lautoja, kanootteja jne. Yhtiöllä on lisäksi Iglu-maja, jota vuokrataan majoittujille.

Toiminta ei voi nykyisellä mallilla kehittää ympärivuotiseksi ja kannattavaksi eikä palveluiden jatkuminen ole pitkällä aikavälillä mahdollista, ellei kehittämisen esteitä saada ratkaistua. Pytky lähiympäristössä on yli 150 loma-asuntoa ja keskuksen palvelut ovat n. 5km päässä näiltä mökkiläisiltä. Lähipalvelujen merkitys näille on suuri. Lisäksi latukahvilat ovat kaikkien matkailukeskusten yksi tärkeä palvelu talvisin. Matkailijat arvostavat niitä.



Vastineet 2/2024

Pytky Oy:n esitys Pudasjärven kaupungille:

Esitämme, että Pytkynharju-nimisen tilaan käynnistetään kaavoitus edellä mainituin alla täsmennetyin perusteluin siten, että 1,66 ha kiinteistölle mahdollisuus ympärivuotinen matkailuliiketoiminta:

- RM-kaava (matkailua palvelevien rakennusten alue) tehokkuudella $e = 0,10$ tai kuten Syötteen ytimessä yli 0,2 (rakennusoikeus max 0,1 = 1660 m²)
- toivomme, että kaavoitus tehdään nyt käynnistetyn Syötteen kaavoitusprosessin yhteydessä tai erillisenä asemakaavoitus prosessina rinnan Syötteen osayleiskaavan kanssa.

Vastine:

Yleiskaavassa tarkastellaan yhtenä teemana myös Pytkynharjun alueen kehittämistä. Mielenpitemässä esille nostetut kehittämistarpeet huomioidaan tarvittavilta osin yleiskaavan valmistelussa. Kaupungin tavoitteena on mahdollistaa Syötteen eri osien matkailutoimintojen kehittäminen. Alueen kehittämisessä täytyy kuitenkin huomioida myös Natura-alueesta ja alueen luontoarvoista aiheutuvat rajoitteet.

Yleiskaavan uudistuksessa ei suoraan muodosteta rakennusoikeutta kiinteistöille, yleiskaava ohjaa asemakaavojen laadintaa ja muuta yksityiskohtaisempaa suunnittelua. Mahdollisesta asemakaavan laadinnasta päätetään omassa prosessissaan.

Mielenpitemässä esille nostetut asiat otetaan huomioon yleiskaavan valmistelussa.

3.) Syötteen Mökkiläisyhdistys 1.11.2023

Mökkiläisyhdistyksen piirissä on useasti noussut esille kevyenliikenteen väylän tarve Romekievarilta Pytkynharjuun. Kyseisellä välillä liikkuu paljon jalankulkijoita ja pyöräilijöitä, joiden on nyt käytettävä maantien hyvin kapeaa piennarta. Maantien reunassa on näkynyt useasti myös lastenvaunuja pukkaavia vanhempia. Kevyenliikenteen väylä lisäisi olenaisesti sekä viihtyisyyttä että turvallisuutta. Bonuksena se nostaisi tunturin profiilia isona keskuksena. Syötteen mökkiläisyhdistys ry esittää kevyenliikenteen väylän rakentamista kyseiselle välille.

Vastine:

Yleiskaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on edistää kävelyä ja pyöräilyä alueella. Yleiskaavan uudistuksen yhteydessä tutkitaan alueen jalankulun ja pyöräilyn väylien kehittämistarpeet. Yleiskaavan yhteydessä laaditaan alueen liikennejärjestelmäsuunnitelma, jota hyödynnetään keskeisenä taustaselvityksenä liikenneratkaisuja koskevien merkintöjen osoittamisessa. Lisäksi otetaan huomioon muun muassa valmisteluvaiheen vuorovaikutusmenettelyissä esille nousseet tarpeet.

Mielenpitemässä esille nostetut asiat otetaan huomioon yleiskaavan valmistelussa.

4.) Yksityishenkilö 30.10.2023

Tila jonka puolesta omistajana esitän: Mäki-Rintelä, 615-408-17-92

Tilan, joka koostuu kahdesta palstasta, toinen Syötekyläntien vieressä ja toinen, noin 4,5 ha Lakiojan välittömässä läheisyydessä, sen yläpuolella, on Syötteen yleiskaavan päivityksessä merkittävä RA-2 alueiksi, jotta niillä voidaan ilman poikkeamislupia harjoittaa mökki- ja matkailurakentamista. Esitän, että koko Syötekyläntien eteläpuolinen alue kunnan omistamaa maata; 615-408-17-88, myöten, jonka kunta osti kovalla hinnalla meidän tarjouksen päälle niin sanotuksi



Vastineet 2/2024

reservimaaksi, että tuo yläpuolinen tienvarsialue kaavoitetaan mökkirakentamiseen soveltuvaksi. Kaavoituksen tavoitteena on saada uusia alueita rakentamiseen ja mielestäni tuo alue soveltuu siihen harvinaisen hyvin, kunhan tieasiat saadaan järjestymään. Itsellä on viralliset luvat tieliittymille Syötekyläntieltä, mutta maaston jyrkkyys tuo esille pienoisia haasteita. Kaavoituksessa tulee Rinteläntie saada viralliseksi tieksi, jolloin rakentaminen sen varteen helpottuu. Itse arviointisuunnitelman kartoista sen verran, että toivottavasti ne ovat tulevaisuudessa parempia, sellaisia, joita tavallinen tietokoneen käyttäjä voi suurentaa ilman kaavoitusammattilaisen kommervenkkejä ja joista näkyy tilojen rajat selvästi.

Vastine:

Yleiskaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on kartoittaa uusia matkailu- ja loma-asuntorakentamiseen soveltuvia alueita. Alueiden osoittamisessa huomioidaan muun muassa sijainti, liikenneratkaisut ja luontovaikutukset. Otetaan mielipiteessä esitetty alue huomioon tehtävissä tarkasteluissa.

Rinteläntien muuttaminen kaduksi edellyttää asemakaavan laadintaa alueelle. Yleiskaavan yhteydessä tutkitaan asemakaavoitettavia alueita. Teiden ja katujen osalta lopulliset ratkaisut tehdään yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Yleiskaavan valmistelussa kiinnitetään huomiota esitettävien karttojen laatuun ja esitystapaan.

Mielipiteessä esille nostetut asiat otetaan huomioon yleiskaavan valmistelussa.