

## Kiinteistöohjelma 2024-2030

YHTV 28.02.2024 § 7  
2800/02.07.00/2024

### Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219 ja  
kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund, 040 706 4723

Toimintaympäristön muutosten aiheuttama kaupungin kiinteistökannan määrä, käyttöaste sekä kustannustaso on muuttunut merkittävästi lähivuosina.

Tilanne edellyttää kiinteistökannan talouden seurannan ja hallinnan menettelyiden kehittämistä ja periaatteiden sopimista, jolla voidaan määrätietoisesti toteuttaa taloudellisesti kestävä kiinteistöhallintaa ja ohjata resursseja tärkeimpiin toimintoihin.

Kiinteistöohjelman tarkoituksena on edistää kaupungin kokonaisvaltaista kehittämistä. Ajanmukainen kiinteistöohjelma tukee kuntapalveluiden laatua, kaupunkisuunnittelun tavoitteita, asumisen laatua ja elinkeinoelämän kehitystä.

Kiinteistöohjelman avulla pyritään varmistamaan kaupungin kiinteistöomaisuuden taloudellinen tehokkuus, mikä tarkoittaa kiinteistöjen ylläpitokulujen säästöä, tuottavuuden lisäämistä ja tehokasta tilankäyttöä.

Kiinteistöohjelmalla voidaan edistää kestävä kaupunkikehitystä ottamalla huomioon ympäristönäkökohdat, energiatehokkuus ja ekologiset periaatteet kiinteistöjen hallinnassa.

Ohjelman avulla pyritään ennenkaikkea varmistamaan, että kaupungin kiinteistöt tukevat tehokkaasti julkisten palvelujen tarjoamista kaupunkilaisille, kuten koulut, kulttuuri ja virkistysmahdollisuudet.

### Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn kiinteistöohjelman luonnoksesta ja käy siitä keskustelun.

### Asian käsittely

Valiokunta kuuli teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön esittelyn kiinteistöohjelman luonnoksesta. Yhteisövaliokunta keskusteli mm. kiinteistöomaisuuden luokittelusta ja arvostamisesta sekä kiinteistöjen hankinnan, omistamisen ja ulosvuokraamisen periaatteista. Kiinteistöpäällikkö antoi Jyrkkäkosken tallitilanteesta selonteon. Valiokunnan jäsenet olivat ennen kokousta saaneet sähköpostitse luettavakseen luonnoksen kiinteistöohjelmasta.

### Jakelu

kaupunginhallitus