
Yhteisövaliokunta

Aika 28.02.2024 klo 14:00 - 16:35

Paikka Pirtti neuvotteluhuoneet Nurkka ja Porstua sekä Teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	4
§ 7	Kiinteistöohjelma 2024-2030	5
§ 8	Työllisyyspalveluiden tilannekatsaus	6
§ 9	Yhteisölliset avustukset 2024 alustava tilannekatsaus	7
§ 10	Muut esille tulevat asiat	8
§ 11	Kokouksen päättäminen	9

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jorma	14:00 - 16:35	Yhteisövaliokunnan puheenjohtaja	
	Veivo Sointu	14:00 - 16:35	Kokouksen puheenjohtaja	
	Ikonen Eija	14:00 - 16:35	Jäsen	
	Nissi Hannu	14:00 - 16:35	Jäsen	
	Seppänen Kauko	14:00 - 16:35	Jäsen	
	Vengasaho Jouni	14:00 - 16:35	Jäsen	
	Niemitalo Antti	14:00 - 16:35	Varajäsen	
	Karhu Janne	14:00 - 15:06	Esittelijä	
	Granlund Perttu	14:00 - 15:12	Kiinteistöpäällikkö	
	Hallikainen Irina	15:12 - 16:01	Työllisyyspäällikkö	
	Mosorin Sinikka	16:01 - 16:35	Palvelusuunnittelija	
	Perttunen Ulla-Maija	14:00 - 16:35	Sihteeri	
	Poissa	van der Vegt Christa	14:00 - 16:35	Jäsen
Kälkäjä Mari		14:00 - 16:35	Kh / valt edustaja	

Allekirjoitukset

Muistio on allekirjoitettu sähköisesti

Sointu Veivo
puheenjohtaja

Ulla-Maija Perttunen
sihteeri

Muistion tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Antti Niemitalo
muistion tarkastaja

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	3
----------------------	---------	---	---

on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

Tarkastettu muistio



Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	4
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 6	28.02.2024
-------------------	-----	------------

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

YHTV 28.02.2024 § 6

Kokouksen puheenjohtajana toimi Sointu Veivo. Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00 ja totesi läsnäolijat. Muistion tarkastajaksi valittiin Antti Niemitalo.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	5
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 7	28.02.2024
-------------------	-----	------------

Kiinteistöohjelma 2024-2030

YHTV 28.02.2024 § 7
2800/02.07.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219 ja
kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund, 040 706 4723

Toimintaympäristön muutosten aiheuttama kaupungin kiinteistökannan määrä, käyttöaste sekä kustannustaso on muuttunut merkittävästi lähivuosina.

Tilanne edellyttää kiinteistökannan talouden seurannan ja hallinnan menettelyiden kehittämistä ja periaatteiden sopimista, jolla voidaan määrätietoisesti toteuttaa taloudellisesti kestävä kiinteistöhallintaa ja ohjata resursseja tärkeimpiin toimintoihin.

Kiinteistöohjelman tarkoituksena on edistää kaupungin kokonaisvaltaista kehittämistä. Ajanmukainen kiinteistöohjelma tukee kuntapalveluiden laatua, kaupunkisuunnittelun tavoitteita, asumisen laatua ja elinkeinoelämän kehitystä.

Kiinteistöohjelman avulla pyritään varmistamaan kaupungin kiinteistöomaisuuden taloudellinen tehokkuus, mikä tarkoittaa kiinteistöjen ylläpitokulujen säästöä, tuottavuuden lisäämistä ja tehokasta tilankäyttöä.

Kiinteistöohjelmalla voidaan edistää kestävä kaupunkikehitystä ottamalla huomioon ympäristönäkökohdat, energiatehokkuus ja ekologiset periaatteet kiinteistöjen hallinnassa.

Ohjelman avulla pyritään ennenkaikkea varmistamaan, että kaupungin kiinteistöt tukevat tehokkaasti julkisten palvelujen tarjoamista kaupunkilaisille, kuten koulut, kulttuuri ja virkistysmahdollisuudet.

Esittelijän esitys

Valiokunta kuulee esittelyn kiinteistöohjelman luonnoksesta ja käy siitä keskustelun.

Asian käsittely

Valiokunta kuuli teknisen johtajan ja kiinteistöpäällikön esittelyn kiinteistöohjelman luonnoksesta. Yhteisövaliokunta keskusteli mm. kiinteistöomaisuuden luokittelusta ja arvostamisesta sekä kiinteistöjen hankinnan, omistamisen ja ulosvuokraamisen periaatteista. Kiinteistöpäällikkö antoi Jyrkkäkosken tallitilanteesta selonteon. Valiokunnan jäsenet olivat ennen kokousta saaneet sähköpostitse luettavakseen luonnoksen kiinteistöohjelmasta.

Jakelu

kaupunginhallitus

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	6
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 8	28.02.2024
-------------------	-----	------------

Työllisyyspalveluiden tilannekatsaus

YHTV 28.02.2024 § 8
2802/14.07.00/2024

Valmistelija Työllisyyspäällikkö Irina Hallikainen, puh. 050 405 8409

Esittelijän esitys Valiokunta kuulee työllisyyspäällikön antaman työllisyyspalveluiden tilannekatsauksen.

Asian käsittely Valiokunta sai työllisyyspalveluiden tilannekatsauksen tiedokseen.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	7
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 9	28.02.2024
-------------------	-----	------------

Yhteisölliset avustukset 2024 alustava tilannekatsaus

YHTV 28.02.2024 § 9
2726/02.05.01.00/2024

Valmistelija Palvelusuunnittelija Sinikka Mosorin, puh. 040 504 3861

Yhteisöllisten avustusten hakuaika on ollut 11.1.-14.2.2024 klo 16.00 saakka. Palvelusuunnittelija käy läpi alustavan tilannekatsauksen.

Asian käsittely Valiokunta kuuli tilannekatsauksen yhteisöllisten avustusten 2024 hakemusten käsittelystä.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	8
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 10	28.02.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

YHTV 28.02.2024 § 10

Merkitään, että seuraava yhteisövaliokunnan kokous on keskiviikkona 27.3.2024.

Keskustelussa otettiin esille kiinteistönhuolto- ja siivousurakat, joitten sopimussisällöstä yhteisövaliokunta haluaa lisätietoja ja tarkennuksia. Asia otetaan tulevan kokouksen asialistalle.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	2	9
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 11	28.02.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen päättäminen

YHTV 28.02.2024 § 11

Kokouksen puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.35.