

## Syötteen jätevedenpuhdistamon hankinnan keskeytys

KH 23.04.2024 § 127  
2957/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 5443219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on käynnistänyt 17.1.2024 erityisalojen hankintamenettelyn Syötteen jätevedenpuhdistamon rakentamisesta kvr-urakkana. Hankkeen rakennuttajakonsulttina toimii A-Insinöörit Rakennuttaminen Oy. Hankintamenettelynä oli kansallisen kynnysarvon ylittävä neuvottelumenettely, joka käynnistettiin avoimella osallistumisvaiheella. Hankinnasta julkaistiin 1.2.2024 korjausilmoitus. Osallistumisvaiheessa esitettyihin kysymyksiin vastattiin hankintajärjestelmän kautta kaikille samanaikaisesti. Osallistumishakemuksen jätti määräaikaan 19.2.2024 klo 12.00 mennessä kaksi (2) ehdokasta:  
Rakennusliike Sorvoja Oy  
Sakela Rakennus Oy

Tarjoajat katsottiin soveltuviksi tarjoamaan kohdetta. Koska tarjoajia oli vain kaksi niin pisteytys ei tarvinnut tehdä vaan molemmat valittiin hankinnan seuraavaan vaiheeseen.

Hankinnan neuvottelumenettelyn aloittamisen edellytyksenä oli hankkeelle myönnettävä ympäristölupa, jossa määritetään puhdistamolaitoksen puhdistusvaatimukset ja toiminnan yleiset järjestelyt. Ympäristölupahakemus oli jätetty Pohjois-Suomen aluehallintoviraston käsiteltäväksi 2.12.2022. Lupapäätös oli määrä saada vuoden 2023 kuluessa, mutta lupapäätös toimitettiin Pudasjärven kaupungille vasta 21.3.2024.

Hankinnan ensimmäinen neuvottelu ja esittelytilaisuus pidettiin 27.3.2024 molemmille tarjoajille erikseen. Ennen tilaisuuden pitämistä tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tilaajalle oma näkemyksensä hankkeen kilpailutus- ja toteutusaikatauluksi. Tarjoajien aikatauluesityksissä oli eroavaisuuksia eikä niiden yhdistelmästä saatu muodostettua molempien tarjoajien osalta optimaalista.

Esittelytilaisuuden jälkeen tilaaja käynnisti alustavan tarjouspyyntökierroksen, jossa oli myös esittelytilaisuuden pohjalta muodostettu hankinnan aikataulu päätöksentekoon kesäkuussa 2024 sekä rakentamisen aloitusajankohta elokuussa 2024. Aikataulutuksessa huomioitiin tarjoajien esitykset, tilaajan päätöksentekoaikataulu sekä luvitukseen ja rakentamistoimintaan liittyvät toimintaedellytykset hankkeen aloitusajankohdasta, tavoitteena saada rakentamistoiminta käyntiin hyvissä ajoin ennen talvea.

Neuvottelukierroksen julkaisun jälkeen Sakela Rakennus Oy ilmoitti samana päivänä 8.4.2024 sähköpostilla, että he eivät pysty sitoutumaan esitettyyn hankinta-aikatauluun vaan joutuvat vetäytymään tarjouskilpailusta. Näin ollen tarjoajia jäi jäljelle vain yksi, Rakennusliike Sorvoja Oy.

Hankinta voidaan keskeyttää hankintalain 125 §:n perusteella vain todellisesta ja perustellusta syystä. Hankinnan keskeyttämisen syy

arvioinnissa hankintayksikön tulee kiinnittää huomiota siihen, perustuuko hankintamenettelyn keskeyttäminen todellisiin syihin ja siihen, vaikuttaako ratkaisu syrjivästi ehdokkaisiin tai tarjoajiin.

Tilaaajan hankintaorganisaatio arvioi hankinnan jatkamisen edellytykset ja ilmoitti tarjoajille viipymättä 9.4.2024 alustavasti hankintaprosessin keskeyttämisestä.

Neuvottelukierroksen alkuvaiheen aikana tarjoajat eivät tuottaneet tai toimittaneet tilaajalle hankkeeseen liittyviä alustavia teknisiä suunnitelmia tai kustannuslaskelmia.

Hankintayksikkö arvioi, että toisen tarjoajan vetäytymisen myötä hankintamenettelyn jatkamiselle ei ollut edellytyksiä, koska riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken ei voida tällöin myöhemmässä vaiheessa tehdä.

Hankinta-aikataulun jatkaminen syksyyn 2024 ja tavoitteena aloittaa hanke edelleen 2024 kuluessa, siirtäisi hankkeen rakentamisen aloituksen hanketoimijoille epäedulliseen ajankohtaan. Hankinta esitetään keskeytettäväksi ja käynnistettäväksi uudelleen myöhemmin alkusyksystä julkaistavalla hankintailmoituksella, tavoitteena kohteen rakentamisvaiheen käynnistäminen keväällä 2025.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;  
1) keskeyttää Syötteen jätevedenpuhdistamon hankinnan neuvotteluvaiheessa, koska yhden tarjoajan tilanteessa riittävää vertailua hintojen tai muiden ominaisuuksien kesken ei voida tehdä  
2) Käynnistää hankintamenettelyn uudelleen myöhemmin syksyllä 2024 julkaistavalla hankintailmoituksella

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Rakennusliike Sorvoja Oy  
Sakela Rakennus Oy