

## Pienkohteiden yksilöimättömät suunnittelu- ja konsulttipalvelut puitesopimushankinta

KH 23.04.2024 § 134  
2966/02.08.00/2024

Valmistelija

maankäyttöasiantuntija Jouni Piri, 0400 380 104  
tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219

Pudasjärven kaupungin, tekninen ja ympäristötoiminta on kilpailuttanut kansallisella hankintailmoituksella Pienkohteiden yksilöimättömät suunnittelu ja valvontapalvelut puitesopimuksen. 497129 / Pienkohteiden yksilöimättömät suunnittelu ja valvontapalvelut, julkaistiin 22.2.2024.

Hankinta koskee tilaajan tarvitsemia, arvoltaan vähäisiä ja ennalta arvaamattomia sekä tehtävän laajuudeltaan pieniä suunnittelu ja valvontatehtäviä, jotka on mahdollista toteuttaa tässä tarjouskilpailutuksessa mainituissa osa-alueissa. Toimeksiantoon sisältyy suppea vastuu toimeksiannon toteutuksesta.

Puitesopimuksen sisällä yksittäiset toimeksiannot koskevat pääsääntöisesti yhdellä (1) asiantuntijalla toteutettavia toimeksiantoja, joiden arvioitu tuntimäärä/toimeksianto on mainittu jäljemmin tässä tarjouspyynnössä. Toimeksiannot edellyttävät itsenäisesti suoritettavaa, suunnittelu- ja asiantuntijatyötä.

Tarjoukset pyydettiin seuraavista osa-alueista:

1. Valvontatehtävät LVI
2. Valvontatehtävät Sähkö
3. Valvontatehtävät Rakennustekniikka
4. Talotekninen suunnittelu LVI
5. Talotekninen suunnittelu Automaatiotekniikka
6. Talotekninen suunnittelu SÄHKÖ
7. Pienkohteiden rakennesuunnittelu
8. Pienkohteiden arkkitehtisuunnittelu
9. Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta
10. Maa- ja vesirakenne suunnittelutehtävät

Tarjouskilpailulla valitaan enintään kaksi (2) konsulttitoimistoa edellä mainittuihin eri osa-alueen tehtäviin. Valittujen konsulttiyritysten kanssa solmitaan puitesopimus. Sopimuksen perusteella tehdään hankekohtaisia toimeksiantoja, joissa noudatetaan tämän sopimuksen mukaisia ehtoja.

Puitejärjestelyn toimintamalli

Puitesopimusta toteutettaessa, tilaaja tarjoaa tehtävää ensisijaisesti edullisimman tarjouksen tehneelle. Mikäli tämä ei työtilanteesta johtuen tai muun hyväksyttävän syyn vuoksi voi ottaa toimeksiantoa vastaan kolmen (3) arkipäivän aikana, tehtävä tarjotaan seuraavaksi tarjouskilpailussa sijoittuneelle.

Jos yksikään kahdesta (2) osa-alueen palveluntuottajasta ei pysty ottamaan tehtävää vastaan, voidaan tehtävä kilpailuttaa erikseen (pienhankinta). Muut ehdot on kuvattu tarjouspyynnön liitteenä olleessa puitesopimusluonnoksessa.

Arvoltaan ja laajuuteen nähden suuremmat toimeksiannot tilaaja hankkii erillisellä puitesopimuksella valituilta palveluntuottajilta.

Sopimusehtoina käytetään konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013.

Mikäli yleisessä hintatasossa tapahtuu muutoksia, on palveluntuottajalla oikeus ehdottaa hinnannuutosta. Hintojen tarkistus sidotaan Tilastonkeskuksen ylläpitämään 71.12 Tekniset palvelut ja konsulttipalvelut (Palvelut yrityksille ja julkiselle sektorille). Hinnat ovat kuitenkin kiinteänä voimassa kaksitoista (12) kuukautta sopimuksen voimaantulumisesta lukien.

Tarjousten arviointi ja valinta suoritetaan kokonaistaloudellisin perustein. Laadun maksimipisteet 50 pistettä ja kustannustekijöiden maksimipisteet 50 pistettä. Laadullinen pisteytys jakaantui viiteen (5) vertailtavaan osaan. Tarjotun asiantuntijan koulutus maksimipisteet 10 pistettä, työkokemus tarjotusta tehtävistä maksimipisteet 10 pistettä, asiantuntijan referenssit maksimipisteet 10 pistettä ja yrityksen osaaminen ja referenssit maksimipisteet 10 pistettä. Toiminta ja laatusuunnitelman painoarvon maksimipisteet 10 pistettä.

Vertailuhinta muodostuu tuntikohtaisesta yksikköhinnasta sekä paininotetusta tuntimäärästä (40 h).

Sopimuskausi on 1.8.2024 – 31.7.2027. Hankintayksikkö varaa itselleen oikeuden jatkaa sopimusta yhdellä optiovuodella (1.8.2027 – 31.7.2028). Hankintapäätös option käytöstä tehdään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Kilpailutusvaiheessa hankintaan ei esitetty kysymyksiä.

Määräaikaan 25.3.2024 mennessä tarjouksensa jätti 25 konsulttiyritystä Osa-alueittain laskettuna vertailtavia tarjouksia jätettiin 65 kappaletta.

Kaikki saapuneet tarjoukset hyväksyttiin tarjousvertailuun. Osa-alue 10. Maa- ja vesirakennus suunnittelutehtävät ei saatu yhtään tarjousta.

Alla olevassa taulukossa on kirjattu kaksi (2) eniten pisteitä saanutta tarjoajaa osa-alueittain ja etuisuus järjestyksessä. Suluissa saapuneiden tarjousten määrä.

## 1 osa-alue Valvontatehtävät LVI (9 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
PS-VALVONTA	45,000	50,000	95,000	2200,00 €
LVI-Sasto Oy	47,000	44,354	91,354	2480,00 €

## 2. osa-alue Valvontatehtävät Sähkö (6 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy	50,000	50,000	100,000	2600,00 €
Rakennuttajatoimisto Promen Oy	50,000	46,428	96,428	2800,00 €

### 3 osa-alue Valvontatehtävät Rakennustekniikka (9 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Insinööritoimisto J. A. Karjalainen Oy	50,000	50,000	100,000	2120,00 €
PS-VALVONTA	45,000	48,181	93,181	2200,00 €

### 4 osa-alue Talotekninen suunnittelu LVI (10 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
LVI-Sasto Oy	47,000	48,387	95,387	2480,00 €
Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy	47,000	46,153	83,153	2600,00 €

### 5 osa-alue Talotekninen suunnittelu Automaatiotekniikka (5 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
LVI-Sasto Oy	47,000	50,000	97,000	2480,00 €
LVI-insinööritoimisto Meskanen Oy	47,000	44,927	91,927	2760,00 €

### 6 osa-alue Talotekninen suunnittelu SÄHKÖ (6 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Tateplan Oy	42,000	50,000	92,000	2640,00 €
WSP Finland Oy	50,000	41,772	91,772	3160,00 €

### 7 osa-alue Pienkohteiden rakennesuunnittelu (7 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Suunnittelutoimisto KOTIIN Oy	47,000	50,000	97,000	2480,00 €
A-Insinöörit Suunnittelu Oy	50,000	44,285	94,285	2800,00 €

### 8 osa-alue Pienkohteiden arkkitehtisuunnittelu (8 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Suunnittelutoimisto KOTIIN Oy	47,000	50,000	97,000	2480,00 €
Arkkitehdit m3 Oy	48,000	47,692	95,692	2600,00 €

## 9 osa-alue Maa- ja vesirakennustyön työmaavalvonta (5 tarjousta)

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
Insinööritoimisto J. A. Karjalainen Oy	50,000	50,000	100,000	2120,00 €
PS-VALVONTA	45,000	48,181	93,181	2200,00 €

Tarjousten vertailutaulukot jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

1) valita Pienkohteiden yksilöimättömät suunnittelu ja valvontapalvelut esittelytekstissä mainitut konsulttiyritykset osa-alueittain ja etusijajärjestyksessä sekä laatia näiden kanssa puitesopimukset, jotka allekirjoittaa tekninen johtaja

2) sopimus astuu voimaan 1.8.2024 ja on voimassa 31.7.2027 saakka

3) hankintapäätös option käytöstä tehdään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Mirka Väyrynen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Tarjouksen jättäneet