

Valmistelija Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483

Hakija MTY Tarmola/ [REDACTED]
Näljängäntie 1966, 93390 Puhoskylä

Rakennuspaikka Kunta: Pudasjärvi
Kylä: Puhos
Tila: Salmela RN:o 615-410-10-23 ja
Tarmola RN:o 615-410-10-5

Rakennustoimenpide Rakennetaan uusi teräsrunkoinen emolehmäpihatto 1458 m² sekä tekninentila 13 m²

Hakemuksen perustelut ja vaikutusten arviointi

Emolehmäpihaton ja erillisen teknisentilan / pukuhuoneen rakentaminen. Uusi 80 emolehmän ja 3 siitossonnin kylmäpihatto, lisäksi rakennetaan erillinen rakennus, johon tulee tekninen tila / pukuhuone vaatteiden vaihtamista varten. Pukuhuone on varustettu käsienpesualtaalla ja wc:llä. Pukuhuoneen jätevedet johdetaan umpisäiliöön. Rakentaminen tapahtuu Salmelan ja Tarmolan kiinteistöjen alueella. Salmelan kiinteistöllä ei ole olemassa olevaa rakennuskantaa. Tarmolan kiinteistöllä sijaitsevaa liiteriä siirretään tuotantotien eteläpuolelle pois uuden emolehmäpihaton alta. Tarmolan tilan olemassa olevat rakennukset ja rakennelmat yhteensä 2324m²

Emolehmäpihattoon tulee kuivalantala, minkä puristeneste ohjataan olemassa olevaan lietesäiliöön.

Eläinsuoja rakennetaan Pudasjärven kaupungin Puhoskylään sijoittuen tiloille suhteessa Salmela 2/3 ja Tarmola 1/3. Lähin vesistö, Salmijärvi, sijaitsee yli 130 m päässä rakennettavasta emolehmäpihatosta Näljängäntien pohjoispuolella. Kiinteistö ei sijaitse pohjavesialueella.

Kunnallistekniikka Alueella on valmiina tiestö, vesi, sähkö

Kaavoitus tilanne Rakennuspaikka ei sijaitse kaavoitetulla alueella

Naapureiden kuuleminen Rakennuslupahakemukseen on kuultu naapurit, joilla ei ole huomautettavaa rakennushankkeesta.

Lausunnot Palo- ja pelastusviranomaisen lausunto
Ympäristötarkastajan lausunto ilmoituksenvaraisuudesta

Johtavan rakennustarkastajan esitys ehdoista:

- Lupapisteeseen on liitettävä viimeistään ennen aloituskokousta ja rakennustyöhön ryhtymistä selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista. (MRL 131§ / Ympäristöministeriön asetus rakentamista koskevista suunnitelmista ja selvityksistä)

- Rakennustyömaalla tulee olla käytettävissä rakennushankkeen laadun ja tehtävän vaativuuden edellyttämät kosteudenhallinta-, rakenne-, ilmanvaihto-, lämmitysjärjestelmä-, sähkösuunnitelmat sekä kiinteistön vesi- ja viemärisuunnitelmat. Lupapisteeseen on liitettävä myös rakennelaskelmat mm. kattorakenteista. Suunnitelmat tulee liittää lupapisteeseen ennen kunkin työvaiheen aloittamista.
- Lupapisteessä tulee pitää yllä rakennustyön tarkastusasiakirjaa, (MRL 150 § ja MRA 77 §). Tai rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten todentamiseksi rakennustyömaalla voidaan pitää erillistä sähköistä paperista tai rakennustyön tarkastuskirjaa. Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen toimittamista tarkastuksista sekä yksityisen vastattavaksi määräytyistä työn suorituksen tarkastuksista. Tarkastusasiakirja on esitettävä katselmuksilla ja liitettävä ennen loppukatselmusta Lupapisteeseen.
- Noudatettava palo- ja pelastusviranomaisen lausunnon ohjeita ja määräyksiä.

Savunpoiston laskelma tulee liittää Lupapisteeseen ennen aloituskokousta. Eläintiloista savunpoisto mitoitetaan 1% lattiapinta-alasta.

Pelastuslain (379/2011) 14 §:n edellyttämää omatoimista varautumista varten kotieläinrakennuksille on laadittava pelastuslain 15 §:n ja pelastustoimesta annetun valtioneuvoston asetuksen (407/2011) mukainen pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelmassa on erityisesti esitettävä tulipalon varhaiseen havaitsemiseen, alkusammutukseen ja eläinten pelastamiseen tarvittavat laitteet ja järjestelyt sekä henkilöstö.

Pelastussuunnitelman tulee sisältää sähkölaitteiden tarkastus-, huolto- ja kunnossapito-ohjelma sekä suunnitelma, missä esitetään turvatoimet rakennuksessa tulitöitä tehtäessä.

- Vastaavan työnjohtajan ja Kvv- ja lv- työnjohtajan tulee täyttää työnjohtajahakemukset Lupapisteessä tai toimittaa paperisena allekirjoituksin varustettuna. Työnjohtajat tulee olla hyväksytyinä ennen töiden aloittamista.
- Kosteudenhallintasuunnitelma on liitettävä Lupapisteeseen ennen rakennustöiden aloittamista ja hankkeeseen on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori.
- Käyttöveden koeponnistuspöytäkirja tulee liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.
- Noudatettava rakennusjärjestyksen kohtaa 6.4 Hulevesien ja perustusten kuivatusvesien johtaminen
- Rakennuksen lasirakenteet, sisä- ja ulkovarusteet tulee tehdä Ympäristöministeriön asetuksen rakennuksen käyttöturvallisuudesta mukaisesti.
- Rakennukset tulee varustaa riittävällä määrällä alkusammutuskalustoa, kuten kuuden kilon neste-/jauhesammuttimilla. Tekniseen tilaan tulee asentaa myös sammutuspeite.
- Sähköasennustöiden tarkastuspöytäkirja tulee rakennuskohtaisesti liittää Lupapisteeseen ennen käyttöönottokatselmusta.

- Teknisessä tilassa tulee olla riittävä ilmanvaihto
- Rakentajan tulee varmistaa, että käytettävillä rakennustuotteilla, joilla on harmonisoitu tuotestandardi, on myös CE-merkintä ja pyydettyä pystyttävä osoittamaan se
- Julkisivuväritysten tulee sopia pihapiirin ja ympäristön värimaailmaan.
- Kiinteistön käyttö- ja huolto-ohjekansiota on täydennettävä hankkeen asiakirjoilla.
- Rakennusjätteiden polttaminen ja hautaaminen on kielletty

Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle:

Rakennustyön vastaavan työnjohtajan
Kvv -työnjohtajan
lv -työnjohtajan

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn työntoteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmuksien suorittamista:

Aloituseroilmoitus
Sijainnin merkitseminen
Aloituskokous
Perustuskatselmus
Rakennekatselmus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Toimitettavat erityissuunnitelmat:

Rakennesuunnitelmat ja -laskelmat
Kvv-suunnitelmat
LVI-S- suunnitelmat
Perustamistapalausunto ja/tai selvitys pohjaolosuhteista
Pelastussuunnitelma
Hulevesisuunnitelma
Kosteudenhallintasuunnitelma

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta myöntää MRL 125 § mukaisen rakennusluvan esityksen lupaehtojen mukaisesti.

Perustelut

Rakennushanke sijaitsee Pudasjärven kaupungin Puhoksella tiloilla Salmela RN:o 615-410-10-23 ja Tarmola RN:o 615-410-10-5, joiden yhteenlaskettu kokonaispinta-ala on n. 238 ha. Tilakeskuksen ympäristössä on pääasiassa metsää ja peltoa Lähin vesistö, Salmijärvi, sijaitsee yli 130 m etäisyydellä rakennuskohteesta. Kohde ei sijaitse pohjavesialueella.

Hankkeen johdosta on kuultu naapurit, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Pudasjärven kaupungin rakennusjärjestyksen mukaan kyläalueilla rakennuspaikalle rakennettavaksi sallittu kerrosala saa olla enintään 20 %

ja pienkyllillä tai haja-asutusalueilla enintään 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 1000 k-m². Rajoitukset eivät kuitenkaan koske tuotantokäytössä olevia maatiloja, joten viranomaislautakunta katsoo, että rakentaminen edellä myönnettyin ehdoin on mahdollista, eikä se aiheuta alueidenkäytön muulle järjestämiselle haittaa perusteettomasti.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin mielisesti.

Jakelu