

---

Yhteisövaliokunta

---

Aika 29.04.2024 klo 14:00 - 16:30

Paikka Pohjantähti kokoustila Ehtoopuoli tai Teams-yhteydellä

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta	3
§ 18	Pudasjärven kaupungin kiinteistönhuolto- ja siivousurakoitten sopimussisällöt	4
§ 19	Kaupungin tieurakoiden toimeenpano	5
§ 20	Muut esille tulevat asiat	6
§ 21	Kokouksen päättäminen	7

---

## Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Kouva Jorma	14:00 - 16:05	Puheenjohtaja	
	Veivo Sointu	14:00 - 16:05	Varapuheenjohtaja	
	Ikonen Eija	14:00 - 16:05	Jäsen	
	Seppänen Kauko	14:00 - 16:05	Jäsen	
	Vengasaho Jouni	14:00 - 16:05	Jäsen	
	van der Vegt Christa	14:00 - 16:05	Jäsen	
	Kälkäjä Mari	14:00 - 16:05	Kh / valt edustaja	
	Granlund Perttu	14:20 - 15:20	Kiinteistöpäällikkö	
	Pitkänen Pekka	14:00 - 16:05	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Perttunen Ulla-Maija	14:00 - 16:05	Sihteeri	
Poissa	Nissi Hannu	14:00 - 16:30	Jäsen	

---

## Allekirjoitukset

Muistio on allekirjoitettu sähköisesti

Jorma Kouva

Ulla-Maija Perttunen

puheenjohtaja

sihteeri

---

## Muistion tarkastus

Muistio on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Christa van der Vegt

muistion tarkastaja

Tarkastettu muistio on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

---

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	4	3
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 17	29.04.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen avaus, läsnäolijat ja muistion tarkastajan valinta

YHTV 29.04.2024 § 17

Kokouksen puheenjohtaja avasi kokouksen klo 14.00 ja totesi läsnäolijat. Muistion tarkastajaksi valittiin Christa van der Vegt.

Kokouksen aluksi kävivät esittäytymässä johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare ja maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	4	4
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 18	29.04.2024
-------------------	------	------------

Pudasjärven kaupungin kiinteistönhuolto- ja siivousurakoitten sopimussisällöt

YHTV 29.04.2024 § 18  
2979/00.01.03/2024

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund, p. 040 7064 723  
Va.kiinteistösihteeri Ulla-Maija Perttunen, p. 040 3575 524

Yhteisövaliokunnan kokouksessa 28.2.2024 § 10 muissa asioissa otettiin esille kaupungin kiinteistönhuolto- ja siivousurakoitten sopimussisällöt, joihin yhteisövaliokunta haluaa lisätietoja ja tarkennuksia.

Asian käsittely

Kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund esitteli Tilapalveluiden osalta kaupungin kiinteistöhuolto-, siivous- ja ulkoalueiden kunnossapitourakoita. Talousarviossa niihin on varattu lähes kaksi miljoonaa euroa. Luvussa ei ole mukana elinkaarikohteiden vastaavia palvelu-urakoita. Tilapalvelut vie 70 % teknisen budjetista. Sopimukset ovat yleisten sopimusehtojen mukaisia. Kaikkiin urakoihin on tehty palvelukuvaukset ja tehtäväkortit. Laatukierros tehdään jokaisessa kohteessa vähintään kerran vuodessa. Lisäksi järjestetään käyttäjäkyselyitä.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	4	5
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 19	29.04.2024
-------------------	------	------------

## Kaupungin tieurakoiden toimeenpano

YHTV 29.04.2024 § 19  
2984/00.01.02/2024

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen, p. 050 4441 044  
Va.kiinteistösihteeri Ulla-Maija Perttunen, p. 040 3575 524

Yhdyskuntatekniikan päällikkö esittelee kaupungin tieurakoiden toimeenpanoa. Käydään keskustelu.

## Asian käsittely

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Pekka Pitkänen kertoi tieurakoiden käyntiin lähdöstä.  
Kaupungin ylläpitämän katuverkon lisäksi liikenneväyliä ovat yksityistiet. Pudasjärvellä on yli 70 yksityistiekuntaa. Yksityisteille kaupunki voi tuottaa palveluita. Kaupunki järjestää talvikunnossapidon kaupungin kaduille ja ehdot täyttävälle yksityisteille. Tiekuunta päättää hakemuksen jättämisestä talvikunnossapidon piiriin ja kunnossapitosopimuksen tekemisestä yleisessä kokouksessa. Toisaalta kaupungilta voidaan hakea teiden kunnossapitoavustusta sekä avustusta teiden suunnitteluun ja korjaukseen.  
Kaupungille on kertynyt korjausvelkaa asemakaava-alueiden teistä. Kevyen liikenteen väylien kunto on paikoin heikko.  
Esittelyn jälkeen yhteisövaliokunta kävi keskustelua tieurakoihin ja liikenneväyliin liittyvistä asioista.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	4	6
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 20	29.04.2024
-------------------	------	------------

Muut asiat

YHTV 29.04.2024 § 20

Muita asioita ei ollut.

Pudasjärven kaupunki	MUISTIO	4	7
----------------------	---------	---	---

Yhteisövaliokunta	§ 21	29.04.2024
-------------------	------	------------

Kokouksen päättäminen

YHTV 29.04.2024 § 21

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 16.05.