

Iso-Syötteen asemakaavan osittainen muutos kortteleissa 18, 19 ja 20 sekä niihin liittyvällä virkistysalueella

KH 11.06.2024 § 191  
3092/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 544 3219  
Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko, 040 484 7330

Iso-Syötteen asemakaavan kortteleissa pääosa rakennuspaikoista on rakennettu. Alueen rakentaminen on toteutunut viranomaislautakunnan poikkeamispäätöksillä, asemakaavamerkinnästä RM-3 matkailu- ja majoituspalvelualue poiketen, tavanomaisena RA loma-asuntoalueena. Alustavasti vähäisessä kaavamuutoksessa kaavamerkintä RM-3 tulisi muuttaa merkiksi RA vastaamaan paremmin alueen vallitsevaa käyttötarkoitusta.

Tilan 615-408-85-33 maanomistaja Metsähallitus, tilan vuokralaiset sekä Pudasjärven kaupunki ovat keskustelleet asemakaavan muutoksesta korttelin 20 rakennetulla rakennuspaikalla 2 sekä siihen liittyvällä virkistysalueella. Kaavamuutoksella haetaan korttelin laajennusta sekä viereisen tilan virkistysalueen osittaista vähäistä muuttamista rakentamiskäyttöön.

Ehdotetut muutokset ovat Syötteen yleiskaavan mukaisia.

Maankäyttösopimusluonnokset sekä kartta sopimusalueesta on esitetty esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä muuttamaan Iso-Syötteen asemakaavaa kortteleissa 18, 19 ja 20. Alustava muutosalue ilmenee liitteenä olevasta kartasta.
- 2) solmia maanomistajan ja vuokralaisten kanssa maankäyttösopimusluonnokset ennen kaavoituksen aloittamista ja valtuuttaa kaupunginjohtaja allekirjoittamaan sopimukset enintään vähäisin muutoksin.

Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla asian käsittelyyn osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää:

- 1) ryhtyä muuttamaan Iso-Syötteen asemakaavaa kortteleissa 18, 19 ja 20. Alustava muutosalue ilmenee liitteenä 12 olevasta kartasta.
- 2) solmia maanomistajan ja vuokralaisten kanssa kaavoitusta ja kustannusten jakautumista koskevan maankäyttösopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

