

# PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

## YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

### 1:10 000

(Pärjä etelä)

#### YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSHALTAINEN ALUE.  
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huolletta, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- W** VESIALUE.
- EN** OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.  
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.  
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- — — — —** NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.  
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huollotiet. Huollotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveänä.
- (Z) —** SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- - - - -** OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPPELI.  
Maaakaapeli tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltotieteen yhteyteen.
- 2** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINI JA NUMERO.
- (tv-1)** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.  
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.  
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lajien pyörimisalue tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.
- (luo-1)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Lainsäädännöllä turvattu alue. Arvoluokan 1 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontosestymyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee Vesilain 11§:n ja Metsälain 10 §:n mukaisia alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
- (luo-3)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Arvoluokan 3 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontosestymyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- (luo-4)** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALLA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.  
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontosestymyksen luokitukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
- s-2** MUU KULTTUURIPERINTÖKOHDE.  
Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuuseen kanssa. Kaavakartalla sijaitsevien kohteiden tiedot on lueteltu alla.

s-2 Ala-Palolampi kämpän jäännös 1000045573  
s-3 Pärjänjoki / Vihantakoski kämpän jäännös 1000045576

#### KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaltojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheuttaa asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 7 tuulivoimalaa.


Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisesti tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).

Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaupunginhallitus (Kaavan hyväksymisvaihe)		
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)		
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Vireilletulo		
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA (Pärjä etelä)	Mittakaava Koordinaatisto	1:10 000 ETRS TM35
Suunnitteluala, työnnumero ja piirustuksen numero		
 FCG Finnish Consulting Group Oy Osasto 34 00601 Helsinki Puh. 0104990 www.fcg.fi		
YKS P40931 LUONNOS		
Päiväys Pääsuunnittelija Suunnittelija	7.5.2024 Erika Brusila FM Terhi Wendelin FM ja Sini Ollila LuK	Piirtäjä Yhteyshenkilö
		Jari Alatalo Erika Brusila