

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA

1:10 000

(Kivari etelä)

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- M-1** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa vähäistä maa- ja metsätaloutta palvelevaa rakentamista.
- EN** OHJEELLINEN SÄHKÖASEMA.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.
- · — · —** YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- ALUEEN RAJA.
- NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.
- · — · —** OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat huoltotiet. Huoltotiet toteutetaan sorapintaisina ja keskimäärin 8 m leveinä.
- Z** SÄHKÖLINJA 110 kV / 400 kV.
- OHJEELLINEN UUSI MAAKAPELI.
Maaakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan ensisijaisesti huoltoteiden yhteyteen.
- 1** TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIIJAINTI JA NUMERO.
- tv-1** TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Luku tv-merkinnän yhteydessä osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekakoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa.
Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lajien pyörimisaluet tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

- luo-1** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Lainsäädännöllä turvattu alue. Arvoluokan 1 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontoselvityksen luokittukseen. Alueella sijaitsee Vesilain 11§:n ja Metsälain 10 §:n mukaisia alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen kielletty.
 - luo-3** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta turvaava alue. Arvoluokan 3 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontoselvityksen luokittukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
 - luo-4** LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Luonnon monimuotoisuutta tukeva alue. Arvoluokan 4 luontokohde. Arvoluokka viittaa kaavan liitteessä olevan luontoselvityksen luokittukseen. Alueella sijaitsee uhanalaisten luontotyyppien tai lajien mukaisia esiintymiä, alueita tai kohteita. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen.
 - sm-10** MUINAISUUSKOHDE / ALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäänös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Muinaisjäänökset tulee merkitä maaston ennen rakentamistöiden aloittamista, jotta niihin ei kohdistu vaurioita. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäänösten kohdetiedot on luettelua alla.
- | | | | |
|-------|-----------------------|---------------------|------------|
| sm-10 | Piiruanharjut länsi 1 | tervahauta | 1000045582 |
| sm-12 | Koivuaja 1 | tervahauta | 1000045583 |
| sm-13 | Koivuaja 2 | savottakämpän pohja | 1000045584 |
- s-15** MUU KULTTUURIPERINTÖOHDE.
Alueella olevat asutushistorialliset rakenteet on säilytettävä. Suuremmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa. Kaavakartalla sijaitsevien kohteiden tiedot on luettelua alla.
- | | | | |
|------|-------------------|----------------|------------|
| s-15 | Pikku Murtokangas | rakennusjäänös | 1000045585 |
|------|-------------------|----------------|------------|

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

- Meluhaltjojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset. Tuulivoimaloista ei saa aiheutua asutukselle valtion virallisia ohjeavotasoja ylittävää melua.
- Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisten sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maaakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.
- Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 11 tuulivoimalaa.
- Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.
- Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.
- Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijaintien koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääesikunnalle.
- Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavaa voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alueilla).
- Rakentamisen aikainen hulevesien hallinta tulee toteuttaa niin, että tilapäinen vaikutus alueen pintavesille on mahdollisimman vähäinen. Rakentaminen ei saa aiheuttaa pysyvää haittaa alueen pintavesille.

Kaupunginvaltuusto (kaavan hyväksyminen)		
Kaupunginhallitus (Kaavan hyväksymisvaihe)		
Kaupunginhallitus (kaavaehdotus)		
Kaupunginhallitus (kaavaluonnos)		
Kaavaehdotus nähtävillä		
Kaavaluonnos nähtävillä		
Vireilletulo		
PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	Mittakaava	1:10 000
YHTEISTUULEN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Koordinaatisto	ETRS TM35
FCG Finnish Consulting Group Oy Osmonite 34 00691 Helsinki Puh. 0104090 www.fcg.fi	Suunnitteluala, työnumero ja piirustuksen numero	
FCG	YKS P40931 LUONNOS	
Päiväys 7.5.2024	Piirtäjä Jari Alatalo	
Pääsuunnittelija Erika Brusila FM	Yhteyshenkilö Erika Brusila	
Suunnittelija Terhi Wendelin FM ja Sini Ollila LuK		

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos

