

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Perttu Granlund,
Tekninen johtaja Janne Karhu, 040-544 3219

Pudasjärven kaupungin tilapalvelut on teettänyt Kipinän koulun vanhalle osalle kattavat rakenteelliset ja tekniset kuntotutkimukset talvella 2023. Kuntotutkimuksen on suorittanut Sitowise Oy. Tutkimuksilla haluttiin selvittää käyttäjäpalautteiden perusteella esiin nostettuja huolia rakennuksen vanhan osan sisäilmaan liittyen.

Pudasjärven Lakarin koulun vanhoihin rakennuksiin on aikaisemmin teetetty kuntotutkimukset sekä korjaussuunnitelmat peruskorjauksen varten. Lakarin koulu on iältään ja rakennetekniikaltaan Kipinän koulua vastaava, joten siitä hankkeesta saatuja havainnot ja kokemukset on haluttu tarkastaa myös Kipinän koulun osalta.

Kipinän koululle on teetetty osittaisia kuntotutkimuksia myös vuonna 2017, liittyen uudislaajennuksen suunnitteluun ja rakentamiseen. Aikaisempia tutkimushavaintoja on voitu verrata nyt tehtyihin tutkimuksiin.

Tutkimuksien perusteella rakennuksessa ei todettu akuuttia sisäilmaongelmaa, jotka antaisivat aiheutta välittömiin kiireellisiin toimiin. Rakennuksessa kumminkin todettiin rakenteita, joiden kunto on ajan saatossa heikentynyt ja voivat pidemmällä aikavälillä aiheuttaa haittaa sisäilmaan.

Rakennuksen vanhan osan kunto todettiin sen laatuiseksi, päätettiin käynnistää suunnittelu rakennuksen vanha osan kattavasta peruskorjauksesta. Asiaa on käsitelty ensimmäisen kerran kaupungin sisäilmatyöryhmässä 24.4.2023. Vuoden 2023 aikana kohteeseen teetettiin viitesuunnitelma sekä tavoitehinta-arvio vanhan osan sekä liikuntasalin kattavasta peruskorjauksesta. Hankkeen aikataulua ja kustannuksia käsiteltiin talousarviovalmistelun yhteydessä syksyllä 2023.

Samanaikaisesti Pudasjärven kaupungille valmisteltiin hyvinvointi ja sivistystoiminnan palveluntuotantomallia.

Keväällä 2024 terveydensuojeluviranomainen antoi lausuntonsa asumisterveysasetuksen mukaisen altisteen toimenpiderajan ylittämisestä jonka perusteella tulee antaa selvitys korjaavista toimenpiteistä ja aikataulusta. Asiaa käsiteltiin sisäilmatyöryhmän kokouksessa 22.4.2024.

Tilapalvelut on valmistellut toimenpide-esitykset koulutoiminnan edellyttämistä tilaratkaisuista. Ratkaisuilla pyritään mahdollisimman kustannustehokkaasti toteutettamaan riittävät terveelliset ja turvalliset tilat käyttäjille. Toukokuussa 2024 aloitettiin suunnittelu varhaiskasvatuksen tilojen korjauksesta sekä viitesuunnittelu mahdollisesta koulun käyttöön tulevasta erillisestä lisärakennuksesta.

Vuoden 2024 aikana on tarkoitus toteuttaa toimenpiteet varhaiskasvatuksen tilaan 107 Leikki, sekä vanhan osan alapohjan tuulettavuuden parannukset. Varhaiskasvatuksen tila korjataan kapselointimenetelmällä, jonka tarkoitus on estää haitta-aineiden pääsy tilaan. Vanhan osan alapohja puhdistetaan ja alapohjan tuulettavuutta parannetaan. Ilmanvaihtoon tehdään kevyitä muutoksia. Alapohjan tuulettavuudella on tarkoitus parantaa olosuhteiden hallintaa siirtymäaikana uuden mahdollisen lisärakennuksen toteutukseen saakka 2025 kevät/kesä tai muihin mahdollisiin toimenpiteisiin saakka.

Lisärakennus toteutuessaan tarkoittaisi vanhan koulun keskiosan sulkemista siten, että vain varhaiskasvatuksen tila jäisi omaksi tilakseen rakennuksen päätyyn. Lisärakennus tulisi sisältämään kaksi luokkatilaa, terveydenhoitajan tilan sekä sosiaali- ja varastointitilat. Lisärakennuksen suunnittelussa on otettu huomioon mahdollinen jatkojalostus asuinkäyttöön kevyillä muutoksilla. Lisärakennuksen asiaa käsitellään tarkemmin viitesuunnitelmien ja kustannusarvion pohjalta myöhemmin talousarvion 2025 laatimisen yhteydessä

Varhaiskasvatuksen tilakorjauksen vaatima investointi on mahdollista kattaa muista toteutumattomista investointikohteista, kuten 900566 Keskustaajaman yhteiskaapelointi, joka ei toteudu suunnitelman mukaisesti sähköverkkoyhtiö Carunan investointisuunnitelmien muutosten johdosta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;
1) Muuttaa investoinnin 900570 Peruskoulujen korjaukset investointivarakseksi 50 000€ (lisäystä 35 000€), käytettäväksi Kipinän koulun varhaiskasvatustilan korjaukseen
2) Pienentää investointivarausta kustannuspaikalta 900566 35 000€. Investointien kokonaismääräraha ei muutu.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Kiinteistöpäällikkö
Tekninen isännöitsijä
Hallintojohtaja