



- PUDASJÄRVEN KAUPUNKI**
AITTOVAARAN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA
- Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset**
- M-1** **Maa- ja metsätalousvaltainen alue.**
 Merkinnäällä osoitetaan maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.
 - W** **Vesialue.**
 - TV** **Tuulivoimalan alue.**
 Alueelle saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lentorakenteisena. Tuulivoimaloiden rakenteet on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle. Tuulivoimaloiden värityksen on oltava yhtenäinen ja vaalea, kuitenkin varustettuna ilmailuviranomaisen lentoturvallisuuden ehtojen mukaisin merkinnoin. Tornin alacsa voi kuitenkin olla väriäinen.
 - 1** **Ohjeellinen voimalan sijainti.**
 Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.
 - Ohjeellinen sähköaseman sijainti.**
 - Muinaisjäännösalue.**
 Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista alueelta koetusta toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) lausunto. Merkinnäissä oleva numero viittaa kaavaesitöksen kohdenumeron.
 - Muu kulttuuriperintöalue.**
 Alueelle olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suurimmista kohdista koskevista suunnitelmista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon (Pohjois-Pohjanmaan museo) kanssa.
 - Pohjavesialue.**
 - Lähde tai noro.**
 Kohteesta sijaitsee vesilain 11§:n mukainen suojeltu luontotyyppi (lähde tai noro), joiden luonnontilan vaarantaminen on kielletty.
 - Natura 2000 -verkoston kuuluva alue.**
 - Luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokas alue.**
 Alueen maankäyttö tulee suunnitella ja toteuttaa niin, että otetaan huomioon alueen luontarajat.
 - Ohjeellinen uusi telinjauas.**
 - Parannettava telinjauas.**
 - Moottorikelkkailureitti.**
 - Ohjeellinen maakaapeli.**
 - Ohjeellinen uusi voimajohto.**
 - Yleiskaava-alueen raja.**
 15 metriä osayleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva

PUDASJÄRVİ Kunnan nimi.

Yleiset määräykset
 Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoituksena oikeusväkitoisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisen tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelun ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvahessa ilmoitetusta rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkistettavaksi lopullisella voimalla mitatut tehdyt melu- ja väiteesivyt.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistien sekä nykyisten perusrakennettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Rakentamisaikojen läheisyydessä sijaitsevat arkeologiset kohteet tulee merkittävästi maastoon ennen rakennustien aloittamista ja niiden sijainti. Rajauksen tulee noudattaa muinaisjäännösalueen rajasta.

Kaava-alueella sallitaan perustalouden edellyttämien rakenteiden rakentaminen siten, että ne soveliaan yhteen tuulivoimalointojen kanssa.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoesteluja Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä tuulivoimaloiden hyväksyttävyyttä koskeva puolustusvoimien lausunto.

Pudasjärven kaupunki
Aittovaaran tuulivoimaosayleiskaava
Kaavaluonnos

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
 Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
 Kaupunginhallitus
 Kaupunginvaltuusto
 Lainvoimainen kaava

Päiväys	17.06.2024
Kaavan laatija	<i>Timo Huhta</i>
	Timo Huhtinen DI, YKS 245