

Rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut puitesopimushankinta

KH 24.06.2024 § 217
3142/02.08.00/2024

Valmistelija

maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 4847330
vs. resurssipäällikkö Tiina Turves p. 040 5322185

Pudasjärven kaupungin tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut kansallisen kynnysarvon ylittävänä hankintana rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut.

Tarjouspyyntö 507905 / Rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut, julkaistiin 19.4.2024.

Tarjoukset pyydettiin seuraavista osa-alueista:

1. Talonrakennuksen rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut
2. Maanrakentamisen ja infran rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut

Puitejärjestelyn toimintamalli

Toimeksiannon toteuttajaksi valitaan ensisijaisesti konsulttiyritys, joka kokonaistaloudellisessa vertailussa on ollut paras. Ellei konsulttiyritys työtilanteen tai muun hyväksyttävän syyn takia voi ottaa toimeksiantoa vastaan tilaajan määrittelemässä ajassa, tarjotaan toimeksianto seuraavaksi valitulle konsulttitoimistolle. Erityistilanteissa tilaaja voi tarkistaa konsulttitoimiston erityisosaamisen toimeksiantoon ja valita sen perusteella suorittavan konsultin.

Valittujen kesken voidaan järjestää myös minikilpailutus. Yli 60 000 euron hankinnoissa noudatetaan tarjouskilpailun mukaista etuisuusjärjestystä tai järjestetään minikilpailutus kaikkien valittujen toimittajien kesken. Palvelua tulee tarjota korkeintaan sillä tuntihinnalla, jonka se on alkuperäisessä puitesopimuksen kilpailutuksessa antanut, huomioiden mahdolliset sopimuksen aikaiset indeksikorotukset.

Puitejärjestelyn osa-alueiden toimittajilta voidaan ostaa alle 60.000 euron hankinnat suoraan hankintana tai tapauskohtaisesti kilpailuttaa tarvitsema palvelu minikilpailulla. Tarjouspyynnön valintaperusteena voi olla hinnan lisäksi hankintaan sopivia laatukriteereitä.

Tilaajalla on myös oikeus kilpailuttaa toimeksiantoja erikseen puitesopimuksen ulkopuolelta, harkintansa mukaan. Tehtäviä ei yksilöidä tässä vaiheessa vaan tehtävät, tehtävien laajuus ja tavoitteet määritellään kutakin yksittäistä toimeksiantosopimusta tehtäessä. Toimeksiannot voivat olla myös muita kyseistä tehtäväaluetta koskevia tilaajan määrittämiä asiantuntijapalveluita, joihin toimittaja, tai tämän alihankkija katsotaan soveltuvaksi.

Tilattavat toimeksiannot tehdään tarpeen mukaan, eikä Pudasjärven kaupunki ei sitoudu tilaamaan mitään tiettyä määrää konsulttitoita keneltäkään valitulta konsultilta.

Sopimuskausi on 1.8.2024-31.7.2027. Sopimukseen sisältyy mahdollinen opito kaudelle 1.8.2027-31.7.2028. Hankintapäätös option käytöstä tehdään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Tarjoaja sai antaa tarjouksen joko yhteen osa-alueeseen tai molempiin. Tarjouskilpailulla tehtävään valitaan enintään kolme (3) konsulttitoimistoa kustakin osa-alueelta.

Määräaikaan 13.5.2024 mennessä tarjouksensa jätti 12 konsulttiyritystä. Kaikki tarjoukset hyväksyttiin tarjousvertailuun. Tarjoukset arvioitiin kahden kuoren menetelmällä jolloin ensin arvioitiin laatutekijät jonka jälkeen avattiin vasta hintavertailu. Tarjouksien valitaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus, hinta-laatusuhteeseen pisteytys.

Osa-alue 1: Talonrakennuksen rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
WSP Finland Oy	56,00	40,00	96,00	6250,00€
Rakennuttajapalvelut Jarjotek Oy	56,00	38,10976	94,10976	6560,00€
Welado Oy	59,00	34,77052	93,77052	7190,00€

Osa-alue 2: Maanrakentamisen ja infran rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut

Valittu konsulttiyritys	Laatupisteet	Osa-alueen hintapisteet	Osa-alueen pisteet yht.	Vertailuhinta
WSP Finland Oy	60,00	40,00	100,00	6250,00€
Welado Oy	60,00	34,81894	94,81894	7180,00€
Ramboll CM Oy	60,00	29,13753	89,13753	8580,00€

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:
1) valita rakennuttamisen ja projektijohdon konsulttipalvelut puitesopimuksen palveluntuottaja esittelytekstin mukaisesti osa-alueittain;
2) valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimukset;
3) että sopimus astuu voimaan 1.8.2024 ja on voimassa 31.7.2027 saakka;
4) että päätös option käytöstä tehdään kuusi (6) kuukautta ennen varsinaisen sopimuskauden päättymistä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Mirka Väyrynen ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi.

Jakelu tarjouksen jättäneet