

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS)

4.9.2023, päivitetty 17.6.2024

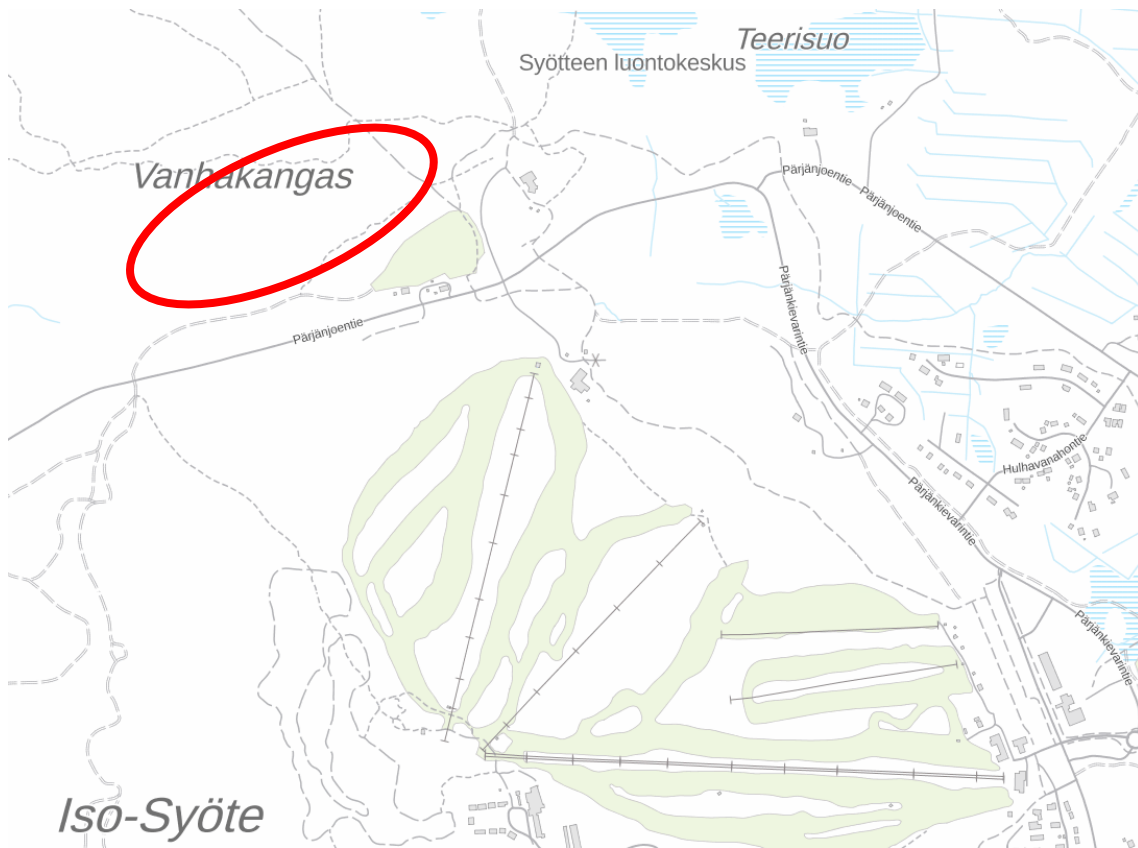


PUDASJÄRVEN KAUPUNKI

ISO-SYÖTTEEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELEIDEN 73, 74 JA 75 ALUEELLA

Asemakaavan muutosalue sijaitsee Pudasjärven Iso-Syötteen laskettelukeskuksen lähellä.

Asemakaavan muutos koskee Iso-Syötteen asemakaavan kortteleita 73, 74 ja 75 sekä niihin liittyviä katu- ja virkistysalueita.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti. Asemakaavan muutosalueen rajausta tarkentuu luonnosvaiheessa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:n mukaisesti, miten osallistuminen ja vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuvat kaavaprosessissa. Suunnitelmaa täydennetään kaavoitusprosessin kuluessa.

SUUNNITTELUN TARKOITUS JA TAVOITTEET

Metsähallitus on esittänyt Pudasjärven kaupungille, että kortteleiden 73, 74 ja 75 muodostamat loma-asuntoalueet muotoillaan uudestaan, rakennusoikeutta lisätään ja alueella esitetään ohjeellinen tonttijako. Korttelialueet ja niiden eteläpuolitse esitetty Pärjänjoentien tielinjauksen siirto eivät ole lähteneet vielä toteutumaan. Tien linjaukseen on mahdollista tehdä asemakaavamuutoksen yhteydessä tarkistuksia.

SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista (VAT), jotka on otettava huomioon. Tavoitteet on tarkistettu vuonna 2017 ja uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018. Keskeiset teemat uusissa valtakunnallisissa alueidenkäyttötavoitteissa ovat toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen, tehokas liikennejärjestelmä, terveellinen ja turvallinen elinympäristö, elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat ja uusiutumiskykyinen energiahuolto.

Maakuntakaava

Kaava-alueella on voimassa viime vuosina kolmessa vaiheessa teemoittain uudistettu Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaava:

1. vaihemaakuntakaava on vahvistettu 23.11.2015 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kaupan palvelurakenne, aluerakenne, luonnonympäristö, energiantuotanto ja -siirto, sekä liikennejärjestelmät.

2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 7.12.2016 (lainvoimainen). Kaavan aihepiirit ovat kulttuuriympäristöt, maisema-alueet, asutusrakenne, virkistys- ja matkailualueet, seudulliset ampumaradat ja materiaalikeskukset, sekä puolustusvoimien alueet.

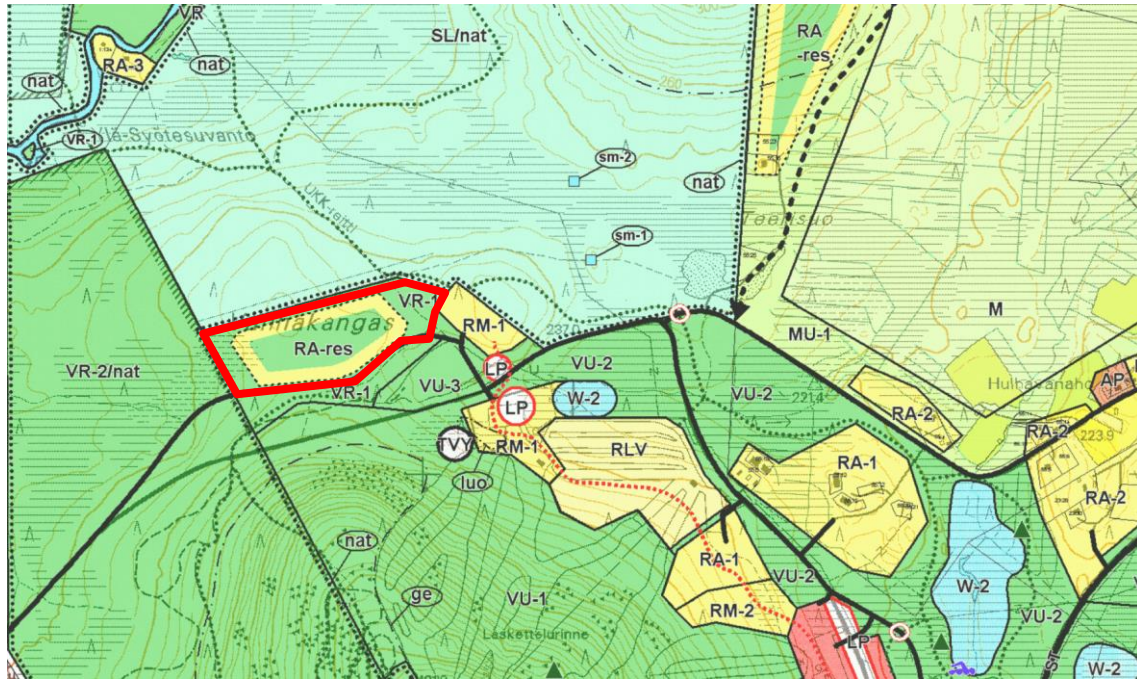
3. vaihemaakuntakaava on hyväksytty maakuntavaltuustossa 11.6.2018 (voimassa). Maakuntahallitus päätti 5.11.2018 kokouksessaan (§ 232) määrätä 3. vaihemaakuntakaavan tulemaan voimaan maankäyttö- ja rakennuslain 201 §:n nojalla. Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on päätöksessään 29.4.2020 hylännyt kolmannelle vaihemaakuntakaavasta tehdyt valitukset. Valitusprosessi jatkuu korkeimmassa hallinto-oikeudessa. Kaavan aihepiirit ovat mm. pohjavesi- ja kiviainesalueet, mineraalipotentiali- ja kaivosalueet, tuulivoima, sekä suoalueiden ja verkostojen tarkistukset.

Vaihemaakuntakaavat ovat korvanneet vuoden 2005 Pohjois-Pohjanmaan maakuntakaavan.

Voimassa olevissa maakuntakaavoissa suunnittelualue sijoittuu virkistysalueelle (V). Merkinnällä osoitetaan vähintään seudullisesti merkittäviä, viheralueverkoston kannalta tärkeitä retkeily-, ulkoilu-, urheilu- ja virkistysalueita. Alueita koskee MRL:n 33 §:n mukainen rakentamisrajoitus. Virkistysalueiden suunnittelumääräyksessä sanotaan, että alueen maankäyttöä suunniteltaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen virkistyskäytön

Yleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa vuonna 2009 hyväksytty Syötteen yleiskaava.



Ote Syötteen yleiskaavasta. Punainen viiva osoittaa suunnittelualueen alustavan likimääräisen sijainnin. Asemakaavan muutosalueen raja tarkentuu luonnosvaiheessa.

Suunnittelualue sijaitsee loma-asutuksen reservialueella (RA-res) ja reservialuetta ympäröivällä retkeily- ja ulkoilualueella (VR-1). VR-1-alueelle saa rakentaa toiminnan kannalta välttämättömän tiestön sekä yhdyskuntateknisen huollon vaatimat verkostot, laitteet ja varusteet huomioiden kuitenkin alueen luonne ja niiden maisema- ja luontoarvojen rakentamiselle asettamat vaatimukset ja rajoitukset. Alueelle saa rakentaa toiminnan ja yleisen virkistyskäytön kannalta tarpeellisia latu- ja ulkoilureittejä, kevytrakenteisia taukopaikkoja, keitto- ja sadekatoksia ja muita vastaavia rakennelmia ja laitteita.

Suunnittelualue siviävät Natura 2000-verkostoon kuuluva retkeily- ja ulkoilualue (VR-2/nat), Natura 2000-verkostoon kuuluva luonnonsuojelualue (SL/nat) sekä matkailupalvelujen alue (RM-1), jossa sijaitsee Syötteen luontokeskus. Luonnonsuojelu- ja virkistysalueille on yleiskaavassa osoitettu ulkoilureittejä mm. Luppoveden ja Teerivaaran suuntiin. Lisäksi Syötteen luontokeskukselta on osoitettu kevyen liikenteen yhteys Iso-Syötteen matkailupalvelujen keskukseen. Alueen eteläpuolitse on osoitettu tie (Pärjänjoentie), josta haarautuu yhteys Iso-Syötteen laskettelukeskuksen ala-asemille.

Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa 17.9.2001 hyväksytty Iso-Syötteen asemakaava (Naamangan kylä, kaava-alue 058).



Ote voimassa olevasta asemakaavasta.

Suunnittelualue koostuu kolmesta loma-asuntoalueesta (RA) ja niitä ympäröivästä ulkoilu- ja retkeilyalueesta, jolla ympäristö säilytetään (VR/s). Loma-asuntoalueiden itä- ja länsipuolelta on osoitettu ohjeelliset ulkoilureitit.

VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kaavaa laadittaessa on selvitettävä suunnitelman toteuttamisen ympäristövaikutukset (MRL 9 § ja MRA 1 §). Työn kuluessa arvioidaan asemakaavan muutoksen vaikutuksia mm. ihmisten elinoloihin ja ympäristöön, rakennettuun ympäristöön, liikenteeseen, maisemaan, luontoon, palveluihin ja teknisen huollon järjestämiseen. Vaikutuksen arvioinnin tarkoituksena on selvittää tarpeellisessa määrin kaavan toteuttamisen aiheuttamat vaikutukset ennakolta. Kaavan vaikutuksia selvitettäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

OSALLISET

Kaavan osallisia ovat maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisille ja kunnan jäsenille varataan mahdollisuus osallistua

kaavan ja kaavamuutoksen valmisteluun, arvioida kaavan ja kaavamuutoksen vaikutusta sekä lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

Osallisia ovat:

- Alueen maanomistaja: Metsähallitus
- Syötteen alueen asukkaat ja loma-asukkaat, joita suunnittelu koskee
- Syötteellä toimivat yritykset, yhdistykset ja järjestöt
 - Syötteen Mökkiläisyhdistys
- Kaupungin hallintokunnat
- Pohjois-Pohjanmaan liitto
- Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus
- Pohjois-Pohjanmaan museo
- Oulu-Koillismaan pelastuslaitos
- Alueen sähkö-, vesi- ja jätevesiyhtiöt, teleoperaattorit

ALUSTAVA AIKATAULU JA OSALLISTUMINEN

10/2021	Kaavan vireilletulo ja OAS nähtäville Kaavatyö kuulutetaan vireille ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kunnan internet-sivuille. OAS:aa voidaan tarkistaa ja päivittää suunnitteluprosessin aikana.
1–9/2024	Kaavaluonnos Laaditaan kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Luonnoksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot. Osalliset voivat jättää kirjallisesti mielipiteensä kaavaluonnoksesta. Kaavoittaja laatii vastineet luonnoksesta saatuihin mielipiteisiin ja lausuntoihin.
10/2024–3/2025	Kaavaehdotus Ehdotusvaiheessa järjestetään tarvittaessa viranomaisneuvottelu, jos luonnosvaiheen palaute sitä edellyttää. Kaavaluonnos täydennetään ja muokataan kaavaehdotukseksi. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville 30 päivän ajaksi. Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat viranomaislausunnot, ja osalliset voivat jättää kirjallisia muistutuksia. Kaavoittaja laatii vastineet ehdotuksesta saatuihin lausuntoihin ja muistutuksiin. Jos oleellisia muutoksia kaavaan ei tule, ehdotus saatetaan kunnanvaltuuston hyväksymiskäsittelyyn.
5–6/2025	Kaavan hyväksyminen Kunnanvaltuusto hyväksyy kaavan. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivän valitusaika. Mikäli kaavasta ei esitetä valituksia, kaava vahvistuu.

TIEDOTTAMINEN JA YHTEYSHENKILÖT

Kaavoitusta koskevat ilmoitukset julkaistaan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.pudasjarvi.fi ja paikallisissa päälehdissä (Pudasjärvi-lehti, Iijokiseutu).

Virallisissa kuulemisvaiheissa kaava-aineistot ovat julkisesti nähtävillä Pudasjärven kaupungintalolla kaavoitus- ja mittaustoimistossa sekä internetissä www.pudasjarvi.fi.

Nähtävilläpidon aikana on osallisilla mahdollisuus lausua mielipiteensä kirjallisesti osoitteeseen Pudasjärven Pudasjärven kaupunki, tekninen osasto, Varsitie 7 (PL 10), 93101 Pudasjärvi, tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@pudasjarvi.fi

Asemakaava tehdään konsulttityönä Sweco Infra&Rail Oy:ssä. Kaavoitusta ohjaa Pudasjärven kaupungin kaavoituksesta vastaava henkilöstö.

YHTEYSHENKILÖT

Pudasjärven kaupunki / Tekninen johtaja Janne Karhu
Tekninen toimisto, PL 10, Varsitie 7, 93101 Pudasjärvi
puh. 040 5443219, janne.karhu@pudasjarvi.fi

Sweco Finland Oy / kaavoitusarkkitehti Noora Kela
Rautatienkatu 33, 90100 Oulu
noora.kela@sweco.fi