

Oikaisuvaatimus/ 24-55-R

VIRANOMA 28.08.2024 § 44
3285/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare 040 156 2483.

██████████ ovat jättäneet oikaisuvaatimuksen 11.6.2024 koskien rakennusluvassa 24-55-R olevaa ns. teknistä yksityiskohtaa. Valitus kohdistuu päätöksessä rakennuslupaa koskevalle kiinteistölle 615-408-2-175 annettua osoitetta.

Rakennuspaikan osoitteeksi oli annettu Toraskoskentie 171a. Oikaisuvaatimuksen tekijöiden kiinteistön, 615-408-2-241 Äijänmäki, osoite on Toraskoskentie 171. Osoite johtaa heidän omistamansa em. kiinteistön pysäköintipaikalle ja kahlaamolle, josta tie heidän rakennuspaikkansa pihalle.

Tämä pysäköintipaikka ja kahlaamo ovat vain heidän käytössään. He ovat osallistuneet ja maksaneet tien teon 2010 maanomistajan osoittamalle paikalle. Tietoitoksessa 9.12.2015 on perustettu tieoikeus tilalle Äijänmäki 2:241 tilan Koivumäki 2:168 alueelle, ei muille. Rakennusluvun kohteen olevan kiinteistön käynti on osoitteesta Toraskoskentie 145. Asianosaisten mukaan myös rakennusluvun hakija on esittänyt heille kartan kuulemisen yhteydessä, jossa tie on esitetty kyseisestä kohdasta.

Oikaisuvaatimuksen tekijät vaativat korjaamaan virheellisen osoitteen. Muuten he tyytyvät myönnettyyn rakennuslupaan, koska naapurin kuulemisen yhteydessä jätetty huomautus on otettu rakennusluvun käsittelyn yhteydessä huomioon.

Rakennusluvun hakemuksen asemapiirroksessa ja asiakirjoissa ei ole esitetty kulkua rakennuspaikalle. Rakennusvalvonta on olettanut, että kulku kiinteistölle tulee rakennettavia rakennuksia sijaitsevan lähimmän tiedossa olevan parkkialueen ja kahlaamon kautta eli Toraskoskentie 175 kohdalta. Näin ollen osoitetta annettaessa on luvan kohteena olevalle kiinteistölle annettu numeroksi 171a.

Toimenpiteet

Rakennusvalvonnassa on 19.6.2024 muutettu rakennuslupaa koskevan kiinteistön osoitteeksi Toraskoskentie 145 oikaisuvaatimuksen liitteinä olevien asiakirjojen pohjalta. Uusi osoite on muutettu rakennusluvulle ja rakennusvalvonnan järjestelmiin, joista tieto menee myös mm. DVV:lle

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että oikaisuvaatimusta ei käsitellä rakennusvalvonnan tehtyä osoitteen muutoksen itseoikaisuna esitettyjen asiakirjojen johdosta.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu