

Keskeytys/ 615-411-0032-0036

VIRANOMA 28.08.2024 § 49
3310/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare puh. 040-1562483

Rakennustarkastaja Teijo Kettunen on antanut 23.08.2024 sähköpostin välityksellä [REDACTED] rakennustyön keskeyttämisestä määräyksen tilalle Yläjäkäläinen 615-411-0032-0036, liite 1.

Kiinteistölle on pyydetty rakennekatselmus koskien rakennuslupaa 19-125-R. Katselmuskäynti suoritettiin 21.08.2024. Katselmusta ei voitu suorittaa eikä katselmuspöytäkirjaa ole tehty, koska rakennustarkastaja havaitsi suurta poikkeamaa lupapäätöksen/lupasuunnitelmien ja jo osittain rakennetun rakennuksen välillä. Rakennustarkastaja Teijo Kettunen keskeytti katselmuksen ja määräsi rakennustyöt välittömästi keskeytettäväksi suullisesti rakennuspaikalla. Keskeytyspäätös on lähetetty sähköpostin välityksellä asianosaisille 23.08.2024 sekä lähtenyt myös postin välityksellä. Laminoitu keskeytyspäätös on viety rakennuspaikalle 26.08.2024 rakennustarkastajan toimesta ja niitattu kiinni luvattomaan rakennukseen.

Rakennusluvassa myönnetty rakennus on harjakattoinen ja kerrosalaltaan n. 45 k-m². Rakenteilla oleva rakennus on pulpettikattoinen ja yli 90 k-m².

Määräys perustuu MRL 180 §. Jos rakennustyöhön tai muuhun toimenpiteeseen ryhdytään tai se toteutetaan, vastoin tämän lain tai sen nojalla annettuja säännöksiä tai määräyksiä taikka myönnetyn luvan tai viranomaishyväksynnän vastaisesti, rakennustarkastajalla tai rakennusvalvontaa suorittavalla kunnan muulla viranhaltijalla on oikeus kirjallisesti annettavalla määräyksellä keskeyttää työ.

Rakennustyön keskeyttämisestä on viipymättä ilmoitettava kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle. Rakennusvalvontaviranomainen päättää, pysytetäänkö työn keskeyttäminen voimassa. Päätöstä on muutoksenhausta huolimatta noudatettava, jollei valitusviranomainen toisin määrää.

Rakennustyötä ei saa aloittaa tai jatkaa ilman uutta lainvoimaista rakennuslupapäätöstä (MRL 125§). Vapaa-ajan rakennusta on tehty jo katto päälle-vaiheeseen vastoin myönnetyn rakennusluvan mukaisia suunnitelmia. Kohteeseen osittain rakennettu rakennus ei vastaa katselmuksella käyneen rakennustarkastajan tarkastelun perusteella juurikaan miltään osin myönnettyä rakennuslupaa 19-0125-R.

Nyt rakenteilla olevalle, rakennusluvan mukaisten suunnitelmien vastaiselle rakennukselle, tulee hakea välittömästi rakennuslupa. Rakennusluvan tulee saada lainvoima ennen kuin rakennustöitä voidaan jatkaa. Rakennustyöt tulee lopettaa välittömästi.

Johtavan rakennustarkastaja esitys

- 1) Viranomaislautakunta päättää ottaa asian käsittelyyn esityslistan ulkopuolelta, lisälista
- 2) Viranomaislautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan 23.8.2024 tekemän keskeytyspäätöksen kiinteistöllä 615-411-32-36, luvan vastaisesta rakentamisesta.
- 3) Viranomaislautakunta vaatii kiinteistön omistajalta kirjallisen selvityksen 23.9.2024 mennessä siitä miksi luvan vastaiseen toimenpiteeseen on ryhdytty, miksi rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä muuttuneista suunnitelmista tai ole haettu uutta rakennuslupaa. Lisäksi kiinteistön omistajien tulee antaa selvitys siitä mihin toimenpiteisiin ja millä aikataululla ryhtyvät saattaakseen rakentamisen kiinteistöllä lainmukaiseen tilaan.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu