

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kauppatien kerrostalohanke

KH 13.08.2024 § 241
3247/10.03.02.00/2024

Valmistelija

Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230.

Pudasjärven Vuokratalot Oy suunnittelee kerrostalohanketta Oikopolun kerrostalojen ja kaupungintalon väliin jäävälle tontille. Paikalle suunnitellaan 3 kerroksista hirsikerrostaloa. Hankesuunnitelman mukaan kohteeseen tulisi 23 huoneistoa, jotka ovat pääosin pieniä kaksioita ja yksiöitä. Kerrosala on noin 1400m². Hankkeelle on saatu Aralta alustava hyväksyntä.

Pudasjärven Vuokratalojen hallitus päätti kokouksessaan 5.8., että hankkeen osalta alustava periaatepäätös ja kannanotto kaupungin takausmahdollisuudesta hankkeelle viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Varsinaista takausta haetaan kuitenkin vasta, kun hanke ja sen rahoitus on kilpailutettu.

Konserniohjeen 10. kohdan mukaisesti konserniyhtiön on hankittava konsernijohdon/kaupungin ennakkokanta muun muassa toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttamiseksi jo hankkeen valmisteluvaiheessa. Kaupungin nykyisessä taloustilanteessa mahdollisuus kaupungin takausvastuiden merkittävään lisäämiseen on arvioitava hyvin tarkasti.

Vuokrataloyhtiön toimitusjohtaja Tommi Koskenkorva esittelee hanketta kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee esittelyn hankkeesta ja linjaa jatkovalmistelua.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää, että vuokrataloyhtiön rakennushankkeelle ei anneta ennakkolupaa ja myönteistä suhtautumista takausmahdollisuuteen. Tämän muuten kannatettavan hankkeen toteuttamiskelpoisuutta voidaan arvioida uudelleen konsernin lainakannan taituttua selkeään laskuun.

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Anni-Inkeri Törmänen, Marja Lantto ja Antti Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Törmäsen tilalla osallistui varajäsen Sointu Veivo.

Asiaa esitteli yhtiön toimitusjohtaja Tommi Koskenkorva.