

Kaupunginhallitus

Aika 13.08.2024 klo 15:00 - 19:58

Paikka Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 225	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 226	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 227	Kaupunginjohtajan katsaus	6
§ 228	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	7
§ 229	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	8
§ 230	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	9
§ 231	Tiedoksi saatettavat asiat	10
§ 232	Nordea Bank Oyj:n Yrityksen verkkopankki -palvelun pääkäyttäjän muuttaminen ja valtuutukset	12
§ 233	Hankintaoikaisuvaatimus / Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta	14
§ 234	Lausunto markkinaoikeudelle valitukseen / Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta	17
§ 235	Puskurilainahakemus / Korpisen vesiosuuskunta	20
§ 236	Eropyyntö luottamustoimesta ja toimielimen täydentäminen	23
§ 237	Syötteen osayleiskaavoitus, kaavoituksen erillisselvitykset	24
§ 238	Syötteen latupooli ry:n maksuosuus ja poolisopimus 2024-2025	27
§ 239	Iso-Syötteen asemakaava-alueen yksityistien kadunpitopäätös	29
§ 240	Talousarvion 2025 valmistelu	34
§ 241	Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kauppatien kerrostalohanke	37
§ 242	Muut mahdolliset asiat	38

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riecki Vesa	14.59 - 16.46 17.12 - 19.58	puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	14.58 - 15.03 15.34 - 19.24	1. varapuheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	14.59 - 16.21 16.22 - 19.58	2. varapuheenjohtaja	
	Erkkilä Heikki	14.59 - 19.58	jäsen	
	Jurmu Juhani	14.59 - 19.58	jäsen	
	Koivula Marko	15.00 - 19.58	jäsen	
	Kälkäjä Mari	15.26 - 15.35	jäsen	
	Lantto Marja	16.22 - 19.58 14.59 - 15.03 15.34 - 19.24	jäsen	
	Tihinen Antti	14.54 - 15.03 15.34 - 16.21 16.22 - 16.46 17.12 - 19.24	jäsen	
	Oinas-Panuma Olga	15.00 - 19.58	kh / valt edustaja	
	Kouva Jorma	14.59 - 16.46 17.12 - 19.58	kh / valt edustaja	
	Väyrynen Mirka	14.59 - 19.58	kh / valt edustaja	
	Timonen Tomi	14.59 - 19.58	kaupunginjohtaja	
	Pätsi Henri	15:00 - 19:58	Hallintojohtaja	
	Veivo Sointu	15:07 - 15:33 19:29 - 19:58	Varajäsen	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Riecki
puheenjohtaja

Anni-Inkeri Törmänen
puheenjohtaja
§ 237

Henri Pätsi
pöytäkirjanpitäjä

Tomi Timonen
pöytäkirjanpitäjä
§ 238

Käsitellyt asiat

225 - 242

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Sirkka Pankinaho
pöytäkirjantarkastaja

Juhani Jurmu
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Ptk tark.

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 225	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 13.08.2024 § 225

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnäoloreportti on liitteenä 1. Kokoustilassa läsnä osallistuivat Törmänen, Timonen, Riekk, Pätsi, Kouva ja Jurmu, muut etäyhteydellä.

Liitteet

1 Läsnäolotiedot 13.08.2024

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 226	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 13.08.2024 § 226

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirkka Pankinaho ja Juhani Jurmu.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 227	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 13.08.2024 § 227

Kuultiin katsaus koskien seuraavia:

- seudullinen yhteistyö
- v. 2024 talousarvioon sisältyvät opetushenkilöstön lomautukset
- taloussuunnittelijan rekrytointi
- kiinteistöohjelman päivityksen viivästyminen
- v. 2024 talousarvioon sisältyvät metsäkiinteistöt tulossa pian myyntiin
- Syötteen jätevedenpuhdistamon rakentamisen kilpailutus tulossa
- henkilöstöraportin v. 2023 laatiminen
- hallintosääntöuudistus käynnistymässä
- kaupunkistrategian ja hyvinvointikertomuksen päivitys vielä tällä valtuustokaudella
- Oulun seudun työllisyyspalveluiden toiminnan käynnistyminen v. 2025 alusta (työllisyyspalveluiden siirtyminen valtiolta kuntien järjestettäväksi)
- valmius- ja varautumissuunnittelu
- johtoryhmätyöskentely

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 228	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 13.08.2024 § 228

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Kuultiin lyhyesti tulossa olevista valiokuntien asioista.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	8
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 229	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 13.08.2024 § 229

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös Kuultiin katsaus koskien seuraavia:
- Pudasjärven Vuokratalot Oy hallitus
- Kairan Kuitu Oy hallitus

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 13.08.2024 § 230 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 20.6.2024 – 8.8.2024.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen 2 mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Liitteet

2 Päätösluettelo 20.6.-8.8.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 13.08.2024 § 231

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) Vastaus kuntalaisaloitteeseen linattijärven koulun tontin erotus;
- 2) Päätös, luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen päätös koskien rauhoitettujen eläinlajien pyydystämistä ja tappamista, Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus, 19.6.2024;
- 3) Lausuntopyyntö 20.6.2024; Hallituksen esitys eduskunnalle sairauspäivärahan muutoksista ja sosiaaliturvarahastojen säästöjen kanavoitinta koskevaksi lainsäädännöksi;
- 4) Valtiovarainministeriön päätös kunnan peruspalvelujen valtionosuuden muuttamisesta vuodelle 2024;
- 5) Lausuntopyyntö 20.6.2024 Hallituksen esitysluonnos eduskunnalle valtion aluehallintouudistusta koskevaksi lainsäädännöksi;
- 6) Lausuntopyyntö 19.6.2024 Arviomuistio kansallisen julkisten hankintojen tietovarannon perustamisesta ja ostolaskutietojen julkaisemisesta;
- 7) Lausuntopyyntö 20.6.2024 Lausuntopyyntö luonnoksesta hallituksen esitykseksi työvoimapalveluiden järjestämisestä annetun lain ja valmiuslain muuttamisesta;
- 8) Lausuntopyyntö 19.6.2024 päätösluonnoksesta Julkishallinnon taloushallinnon, hallintoasiain ja tiedonhallinnan asiakirjojen ja tietoaineistojen pysyvä säilytys;
- 9) Lausuntopyyntö 1.7.2024 luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle laiksi vesihuoltolain muuttamisesta;
- 10) Lausuntopyyntö 1.7.2024 kotoutumislain mukaisista asetuksista;
- 11) Kuntaliiton yleiskirje 7/2024 Musiikin esityskorvausneuvottelut kesken Gramex ry:n ja Teoston vuoden 2024 korvaustasosta;
- 12) Päätös 2.7.2024 yksityisen luonnonsuojelualueen perustaminen, Ahmasuo;
- 13) Lausuntopyyntö 4.7.2024 luonnoksesta valtioneuvoston mielenterveyden edistämisen periaatepäätökseksi;
- 14) Verotuspäätös perinnöstä 25.6.2024;
- 15) Työ- ja elinkeinoministeriön lausuntopyyntö 1.7.2024; hallituksen esityksestä eduskunnalle laiksi kotoutumisen edistämisestä annetun lain muuttamisesta;
- 16) Oikaisuvaatimus 19.7.2024;
- 17) Kiinteistönluovutusilmoitukset 53 kpl.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aihetta lisätoimenpiteisiin.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	11
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 231	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Tämän asian käsittelyn jälkeen pidettiin kokoustauko klo 17.42-18.00.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Nordea Bank Oyj:n Yrityksen verkkopankki -palvelun pääkäyttäjän muuttaminen ja valtuutukset

KH 13.08.2024 § 232
2141/02.06.00/2023

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungilla on asiakkuus, eräiden muiden pankkien ohella, Nordea Bank Oy:ssä.

Taloussuunnittelija, jonka palvelusuhde on päättynyt, on ollut nimettynä toimimaan Yrityksen verkkopankki -palvelun tarkoituksenaan pääkäyttäjänä kaupunginjohtajan sijaisen Henri Pätsin päätöksellä 20.7.2023 § 30/2023.

On tarve nimetä uusi pääkäyttäjä. Tarkoituksenmukaisinta on, että pääkäyttäjiksi nimetään hallintojohtaja ja kaupunginjohtaja (varahenkilö), jotka myöntävät muutkin keskeiset valtuudet asioida kaupungin puolesta. Edellä mainitut voivat nimetä pääkäyttäjäksi tai käyttäjäksi edelleen esimerkiksi taloussuunnittelijan.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

Asia: Yrityksen verkkopankki -palvelu, pääkäyttäjän lisäys ja entisen valtuutuksen peruutus

Pudasjärven kaupunki ja Nordea Bank Oyj ovat tehneet Yrityksen verkkopankki -palvelua koskevan sopimuksen.

Yrityksen verkkopankin hallinnointia varten, valtuutetaan hallintojohtaja Henri Pätsi sekä kaupunginjohtaja Tomi Timonen toimimaan Yrityksen verkkopankki -palvelun tarkoituksenaan pääkäyttäjänä yksin ja päätetään allekirjoittaa valtakirja koskien pääkäyttäjää. Em. henkilöiden henkilötunnukset ovat päätöksen liitteessä 1, jota ei henkilötietosisällön takia julkaista kokouspalveluun tai verkkosivuille.

Pääkäyttäjällä on oikeus valtuuttaa muita henkilöitä toimimaan yksin tai yhdessä yhtiömme lukuun, Yrityksen verkkopankki -palvelun mukaisina käyttäjinä ja poistaa sanottuja käyttöoikeuksia. Lisäksi pääkäyttäjällä on oikeus edustaa yhtiötämme Yrityksen verkkopankki -palvelua koskevissa asioissa Nordea Bank Oyj:hin ja muihin palveluntarjoajiin nähden.

Pääkäyttäjällä on oikeus hyväksyä Yrityksen verkkopankki -palvelumme käyttäjiksi myös muita yrityksiä sekä päättää pankkipalvelujen liittamisestä Yrityksen verkkopankki -palveluun.

Päätettiin perua Mirja Viljamaalle annettu valtuutus toimia Nordea Bank Oyj:n tarjoaman Yrityksen Verkkopankki -palvelun pääkäyttäjänä.

Valtuutus

Päätettiin valtuuttaa Henri Pätsi yksin allekirjoittamaan yhtiön puolesta ja yhtiötä sitovasti (valtuutus myös yhtiön nimenkirjoitusoikeuden puuttuessa)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	13
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 232	13.08.2024
-------------------	-------	------------

- Valtakirja koskien pääkäyttäjää

Edellä yhtiöllä tarkoitetaan tässä tapauksessa Pudasjärven kaupunkia.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu BB Sales FI / Nordea Bank Oy
Edunvalvonta / Pudasjärven kaupunki

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 233	13.08.2024

Hankintaohjelmavaatimus / Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta

KH 24.06.2024 § 223

Valmistelija

vs. resurssipäällikkö Tiina Turves p. 040 5322185

Pudasjärven kaupunki on kilpailuttanut koulukuljetukset ajalle 1.8.2024-31.7.2027, mahdollisuus myös optiovuoteen. Kilpailutus on ollut avoinna Hilmassa ajalla 7.6.2024-18.6.2024 avoimena kansallisena hankintana. Tarjoukset avattiin 19.6.2024 klo 8.05.

Kyseessä on täydentävä hankinta kaupunginhallituksen 12.3.2024 päätökselle § 77 Pudasjärven kaupungin koulukuljetusten hankinta 2024-2027 (2028). Päätöksen kohta 11) Hirvaskosken yksittäiskuljetukset. Kohteeseen haettiin neljää (4) autoa, mutta valituilta tarjoajilta saatiin vain kaksi (2) autoa kohteeseen.

Lisäksi tarjouspyynnöllä kilpailutettiin Optio kohde 17 9-luokkalaisten klo 16 kuljetus, Koillisen suunta. Kohteesta tehtiin hankintaohjelmavaatimus, kaupunginhallitus 23.4.2024 § 123.

Tarjouskilpailun ratkaisuperusteena on kokonaistaloudellinen edullisuus. Hinnan painoarvo on 90 % ja laadun 10 %. Kaluston laatupisteytys tehdään päästöluokan ja käyttövoiman perusteella seuraavasti:

- Minimitaso on päästöluokka Euro5, josta saa 0/10 laatupistettä
- Päästöluokan Euro6 autoille annetaan 5/10 laatupistettä
- Ns. puhtaille* ajoneuvoille annetaan 10/10 laatupistettä

Määräaikaan mennessä saapui 5 tarjousta, jotka täyttivät tarjouspyynnön ehdot.

Tarjousaineisto on esitetty luottamushenkilöille esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää valita edellä mainittujen kohteiden palveluntuottajat seuraavasti:

- 1) Hirvaskosken yksittäiskuljetukset, SRJ Group Oy yhteenliittymä pistein 95,00 ja varalle Pudasjärven Taksimatkat Oy pistein 94,07;
- 2) optio 9-luokkalaisten klo 16 kuljetus, Koillisen suunta, SRJ Group Oy pistein 90,00 ja varalle Taksi Piipponen Oy pistein 66,19; ja
- 3) kaupunginhallitus tarkistaa pykälän heti kokouksessa.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti valita edellä mainittujen kohteiden palveluntuottajat seuraavasti:

- 1) Hirvaskosken yksittäiskuljetukset, SRJ Group Oy yhteenliittymä pistein 95,00 ja varalle Pudasjärven Taksimatkat Oy pistein 94,07;
- 2) optio 9-luokkalaisten klo 16 kuljetus, Koillisen suunta, SRJ Group Oy

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	15
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 233	13.08.2024

pistein 90,00 ja varalle Taksi Piipponen Oy pistein 66,19; ja
3) kaupunginhallitus tarkasti pykälän heti kokouksessa.

Jakelu tarjouksen jättäneet

KH 13.08.2024 § 233
2825/02.08.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallituksen päätöksestä 24.06.2024 § 223 Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta on saapunut oikaisupyyntö.

Pyyntö tulkitaan hankinta-oikaisuvaatimukseksi kohdistuen päätöksen kohtaan 1: ”*Kaupunginhallitus päätti valita edellä mainittujen kohteiden palveluntuottajat seuraavasti:*

1) Hirvaskosken yksittäiskuljetukset, SRJ Group Oy yhteenliittymä pistein 95,00 ja varalle Pudasjärven Taksimatkat Oy pistein 94,07;”

Oikaisun hakija vaatii, että Pudasjärven kaupunki oikaisee 24.6.2024 antamaansa päätöstä koulukuljetusten kilpailutuksista siten, että SRJ Group Oy / Iso-Syötteen Taksimatkat Oy:n yhteenliittymän tarjous hylätään ja Pudasjärven Taksimatkat Oy:n antama, toiseksi tullut tarjous valitaan kilpailutuksen voittajaksi.

Perusteluiksi on esitetty tarjoajan/tarjouksen kelpoisuuden täyttymättömyys, tarjouksen alihintaisuus ja tarjouskartelli hankinta-oikaisuvaatimuksissa tarkemmin selostetulla tavalla.

Hankinta-oikaisuvaatimus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus hylkää hankinta-oikaisuvaatimuksen. Perustelut:

1) tarjoajan/tarjouksen kelpoisuus: Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi hylätä tarjoajan/tarjouksen virheellisen/puutteellisen asiakirjan takia, mutta puutetta ei voida pitää luonteeltaan sellaisena että se muodostaisi pakollisen poissulkemisperusteen. Todettakoon myös, että tilaajavastuulain veloitteiden täytyminen (ml. täyttymisen varmistaminen) voidaan tehdä myös vasta sopimus tehtäessä, vaikka se on hyvin suositeltavaa tehdä ennen hankintapäätöstä. Oikaisupyynnössä vanhentuneeksi (ja siten virheelliseksi) esitetty asiakirja on lisäksi sellainen, että hankintayksikkö voi hankkia sen itsekin. (Lisäksi tässä tapauksessa kyseisestä asiakirjasta hankintayksiköllä oli varsinaisen koulukuljetuskokonaisuuden kilpailutuksen yhteydessä saatu asiakirjan uudempi versio.) Yhteenvetona edellisestä tarjoajan/tarjouksen kelpoisuudesta, hankintayksiköllä ei ole ollut velvollisuutta hylätä tarjoajaa eikä tarjousta ei-kelpoisena.;

2) tarjouksen alihintaisuus: Väite on perusteeton, tai mikäli valitun tarjoajan tarjous olisi alihintainen, olisi sitä myös valittajan tarjous, sillä valitun

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	16
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 223	24.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 233	13.08.2024

tarjoajan ja toiseksi tulleen tarjouksen mukainen hintaero on vain 3,8 %.; ja

3) hankintayksikkö ei ole havainnut yhteenliittymässä tai sen tekemässä tarjouksessa viitteitä tarjouksen tekemisestä ilman aitoa yhteistyötä kuten ei myöskään muita kiellettyyn karteelliin viittaavia ominaisuuksia kuten viitteitä hintayhteistyöstä tai kielletystä tietojen vaihdosta, markkinoiden jakamisesta tai pyrkimyksestä estää muita toimijoita osallistumasta hankintamenettelyyn.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaan.

Jakelu tarjouksen tehneet
vs. resurssipäällikkö
resurssipäällikkö
opetus- ja sivistysjohtaja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Lausunto markkinaoikeudelle valitukseen / Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta

KH 13.08.2024 § 234
2825/02.08.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupunginhallituksen päätöksestä 24.06.2024 § 223 Koulukuljetusten 1.8.2024-31.7.2027 täydentävä hankinta on valitettu Markkinaoikeuteen. Valitus kohdistuu päätöksen kohtaan 1: ”*Kaupunginhallitus päätti valita edellä mainittujen kohteiden palveluntuottajat seuraavasti:
1) Hirvaskosken yksittäiskuljetukset, SRJ Group Oy yhteenliittymä pistein 95,00 ja varalle Pudasjärven Taksimatkat Oy pistein 94,07;*”

Valituksessa valittaja vaatii markkinaoikeutta kumoamaan päätöksen tarjoajan/tarjouksen kelpoisuuden täyttymättömyyden, tarjouksen alihintaisuuden ja tarjouskartellin perusteella valituksessa tarkemmin ilmenevin perustein. Lisäksi valittaja on esittänyt vaatimuksen täytäntöönpanokiellosta ja oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

Markkinaoikeuden vastinepyynnössä pääasiasta kaupungille todetaan muun muassa:

Hankintayksikön on vastineessa annettava selostuksensa asiasta, vastattava valittajan esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausuttava esitetystä selvityksestä.

Vastineen toimittamisen yhteydessä pyydetään lisäksi toimittamaan jäljennökset kaikista asiaan oleellisesti vaikuttavista asiakirjoista, joita ovat ainakin seuraavat asiakirjat liitteineen:

- *hankinnasta julkaistut hankintailmoitukset tai selvitys siitä, miksi hankintailmoitusta ei ole julkaistu (julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 7 luku)*
- *tarjouspyyntö*
- *tarjouskilpailun voittaneen yhden tai useamman tarjoajan tarjous ja mahdollinen osallistumishakemus sekä sellaisten tarjoajien tarjoukset ja osallistumishakemukset, joiden käsittelyn ja arvioinnin lainmukaisuudesta valittaja on esittänyt asiassa väitteitä; mikäli hankintayksikkö pitää joitain muitakin tarjouksia tai osallistumishakemuksia merkityksellisinä asian ratkaisemisen kannalta, myös nämä tarjoukset ja osallistumishakemukset pyydetään toimittamaan*
- *hankintapäätös ja tarjousvertailua koskevat asiakirjat*
- *hankintasopimus (mikäli jo allekirjoitettu).*

Vastine pääasian osalta pyydetään toimittamaan viimeistään keskiviikkona 21.8.2024, ja siinä pyydetään mainitsemaan yllä oleva asian diaarinumero.

Valitus, valituksen täydennyspyyntö, valituksen täydennys ja markkinaoikeuden Sitoumus- tai vastinepyyntö

täytäntöönpanokieltovaatimukseen ja Vastinepyyntö pääasiassa on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan sijaisena toiminut hallintojohtaja on antanut vastineen täytäntöönpanokieltovaatimukseen 16.7.2024, koska vastine tuli antaa 17.7.2024 mennessä. Vastine on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunki antaa seuraavan vastineen markkinaoikeuden asiassa 471/2024 koskien pääasiaa:

Valitus tulee hylätä. Perustelut:

1) tarjoajan/tarjouksen kelpoisuus:

Hankintalain mukaan hankintayksikkö voi hylätä tarjoajan/tarjouksen virheellisen/puutteellisen asiakirjan takia, mutta puutetta ei voida pitää luonteeltaan sellaisena että se muodostaisi pakollisen poissulkemisperusteen. Todettakoon myös, että tilaajavastuulain velvoitteiden täytyminen (ml. täyttymisen varmistaminen) voidaan tehdä myös vasta sopimus tehtäessä, vaikka se on hyvin suositeltavaa tehdä ennen hankintapäätöstä.

Oikaisupyynnössä vanhentuneeksi (ja siten virheelliseksi) esitetty asiakirja on lisäksi sellainen, että hankintayksikkö voi hankkia sen itsekin. (Lisäksi tässä tapauksessa kyseisestä asiakirjasta hankintayksiköllä oli varsinaisen koulukuljetuskokonaisuuden kilpailutuksen yhteydessä saatu asiakirjan uudempi versio.)

Yhteenvedona edellisestä tarjoajan/tarjouksen kelpoisuudesta, hankintayksiköllä ei ole ollut velvollisuutta hylätä tarjoajaa eikä tarjousta ei-kelpoisena.

2) tarjouksen alihintaisuus: Väite on perusteeton, tai mikäli valitun tarjoajan tarjous olisi alihintainen, olisi sitä myös valittajan tarjous, sillä valitun tarjoajan ja toiseksi tulleen tarjouksen mukainen hintaero on vain 3,8 %.

3) hankintayksikkö ei ole havainnut yhteenliittymässä tai sen tekemässä tarjouksessa viitteitä tarjouksen tekemisestä ilman aitoa yhteistyötä kuten ei myöskään muita kiellettyyn kartelliin viittaavia ominaisuuksia kuten viitteitä hintayhteistyöstä tai kielletystä tietojen vaihdosta, markkinoiden jakamisesta tai pyrkimyksestä estää muita toimijoita osallistumasta hankintamenettelyyn.

Koska valitus tulee hylätä, kaupunki vastustaa valittajan vaatimusta oikeudenkäyntikulujen korvaamisesta.

(Kaupunki on antanut suostumuksen päätöksen sähköiseen tiedoksiantoon vastineessa täytäntöönpanokieltovaatimukseen, ja se koskee päätöksen antamista pääasiassa.)

Luettelo markkinaoikeudelle toimitettavista asiakirjoista:

- hankintailmoitus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 234	13.08.2024
-------------------	-------	------------

- tarjouspyyntö
- tarjouskilpailun voittaneen tarjoajan tarjous liitteineen
(- hankintapäätös ja tarjousvertailu (pisteitys) on toimitettu markkinaoikeudelle pyynnöstä jo aiemmin)

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Markkinaoikeus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	20
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Puskurilainahakemus / Korpisen vesiosuuskunta

KH 13.08.2024 § 235
3206/02.05.01.00/2024

Valmistelija Hallintojohtaja Henri Pätsi, p.- 0401595715

Korpisen vesiosuuskunta hakee 6.7.2024 päivätyllä hakemuksella kaupungin puskurilainaa vedenottamoiden ja verkoston kunnostukseen.

Hakemuksen mukaan:

Puskurilainaa tulisi yhtenä osana hankkeen rahoitusta, joka koostuu omarahoitusosuudesta ja Leader-rahoituksesta. Puskurilainan suuruus olisi 10 000 €. Laina maksettaisiin takaisin 30.12.2025. Hankkeella parannetaan talousvedenlaatua, varmistetaan sään ääri-ilmiöiden lisääntyessä (rankkasateet) talousveden puhtaus ja saatavuus. Alueen paloturvallisuutta parannetaan asennettavilla yhdellä – kahdella palopostilla.

Hakemusta on pyydetty täydentämään, ja pyydetyt täydennykset on saatu. Täydennetyt hakemuksen liitteenä olevan Korpisen VOK verkoston kunnostaminen ja turvallisuuden parantaminen - hankkeen leader-hankehakemuksen (Toimenpide: Maaseudun toimintaympäristön kehittämisen investoinnit) julkinen tiivistelmä on seuraava:

Vuoden 2024 kesän kunnostustarpeet vesijohtoverkoston:

**Vedenottamoiden V1 ja V2 huuhtelu sulkujen rakentaminen kriisitilanteiden varalle.*

** Vedenottamoiden V1 ja V2 puustojen siivous aidan sisältä ja aitojen kunnostu.*

** Vedenottamoiden V1 ja V2 pintavesien ojien syventäminen ja ohjaaminen pois kaivon kannelta. *Ylävesisäiliön lähtöön huuhtelu sulkujen ja ohitusten rakentaminen kriisitilanteiden varalle.*

**Vesilinjojen ja sulkujen tarkastus ja ajantasaiseksi saattaminen kartat ja maastomerkinnät.*

**Paineenalennus P- ja K-kaivojen tarkastus ja puhdistus (Pekkala P ja Vilelä K)*

**Paineen säätä/tarkistus paineenalennuskaivolla K (Vilelä) Turpeisen linjalle.*

**Osakasrekisterin ajantasaiseksi saattaminen ja sähköiseen muotoon.*

**Tiedottaminen sähköiseksi (tekstiviesti osakkaille).*

**KVOK tärkeät asiakirja skannataan sähköiseen muotoon ja varmennetaan varmuus kopiolla.*

**Liittymä- ja vuokrasopimukset saatetaan ajan tasalle suvun ulkopuolisille siirtyneille tiloille.*

**Budjetin, rahoituksen ja suunnittelun järjestäminen vuoden 2024-25 investoinneille. Vuosi 2025*

**Vedenottamokaivoilla V1 ja V2 pintavedet pääsee kaivoon aina kevät tulvien ja suurien sateiden aikana.*

**Tarkastuskäynnin yhteydessä 6.6.2024 todettiin kaivojen V1 ja V2 ovat liian matalat, joten niiden korotus on kiireellinen sekä puiden juuret ovat jo*

päässet kaivoon heikentämään talousveden laatua.

**Vedenottamoiden kaivot V1 ja V2 kortus, tiivistys ja pinnoitus, sekä ylävesisäiliön sisäpuolen pinnoitussekä, kansiluukun korotus sekä maanpinnan muotoilu.*

**Kameravalvonta vedenottamoille V1-2, ylävesisäiliölle ja paineentasaus kaivoon Pekkala P.*

**Palovesiposti Korpisen kylälle ja ylijouksutus linjojen päihin (Turpeinen, Inari ja Malisensuo).*

Hankehakemuksessa todetaan muun muassa:

Korpisen vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1984 turvaamaan kylän vedensaannin. Vesiosuuskunnassa on 55 osakasta, joille toimitetaan vettä.

Hankehakemuksen mukaiset kustannukset ja rahoitus on seuraava:

Haettava tuki / avustus 48 600,00 €

Muu julkinen tuki 0,00 €

Julkinen tuki yhteensä 48 600,00 €

Yksityinen rahoitus 26 169,28 €

Rahoitus yhteensä 74 769,28 €

Kokonaisrahoitus 74 769,28 €

Kaupunginhallituksen 15.12.2020 § 411 päätöksessä todetaan puskurilainoihin liittyen mm.:

Pudasjärven kaupunki suhtautuu myönteisesti kylätoimikuntien ja eri yhdistysten omatoimisuutta ja yhteisöllisyyttä lisääviin rakentamis- ja investointihankkeisiin, jotka toteutetaan pääosin talkoovoimin.

//

5. Yhdistyksellä on mahdollisuus hakea kaupunginhallitukselta puskurilainaa ulkopuolisen rahoittajan tekemän myönteisen hankepäättöksen mukaisesti.

Valtuusto on päättänyt yhdistyksille myönnettävän puskurirahan periaatteista 25.9.2014 § 39.

Valtuusto on 22.5.2023 § 28 osana talouden sopeuttamisohjelman v. 2021-2023 muuttamista päättänyt puskurilainojen muuttamisesta maksullisiksi seuraavasti:

8. Puskurilainojen muuttaminen maksullisiksi, hinnoittelu: euribor 12 kk + marginaali 1 % + toimitusmaksu 200 €.

Puskurilainahakemus, osuuskunnan hallituksen pöytäkirjanote puskurilainan hakemista koskevasta päätöksestä, vesiosuuskunnan v. 2023 tilinpäätös, vesiosuuskunnan toimintasuunnitelma vuodelle 2024-2025 ja leader-hankehakemus on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää myöntää Korpisen vesiosuuskunnalle vakuudetonta puskurilainaa 10 000 € Korpisen VOK verkoston kunnostaminen ja turvallisuuden parantaminen -hanketta varten siten, että

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	22
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 235	13.08.2024
-------------------	-------	------------

laina erääntyy 30.12.2025. Päätös on ehdollinen ja edellyttää rahoittajan myönteistä avustuspäätöstä Korpisen VOK verkoston kunnostaminen ja turvallisuuden parantaminen -leaderhankkeeseen (esitettävä laina nostettaessa). Lainasta laaditaan velkakirja, jonka allekirjoittajalla tulee olla hakijan nimenkirjoitusoikeus. Lainasta peritään 12 kk euribor-korko + 1 % marginaali sekä 200 € toimitusmaksu.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Korpisen vesiosuuskunta
Keskustoimiston palvelusihteeri (velkakirjan laadinta)
Taloussuunnittelijan sijainen (luotonvalvonta ja kirjanpitoon vienti)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	23
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 236	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Eropyyntö luottamustoimesta ja toimielimen täydentäminen

KH 13.08.2024 § 236
3220/00.00.01/2024

Valmistelija Hallintosihteeri Mirja Moilanen, puh. 040 740 2550.

Ilona Ritola pyytää 25.7.2024 päivätyllä sähköpostiviestillä eroa luottamustehtävästä paikkakunnalta muuton vuoksi. Ilona Ritola on kaupunginvaltuutettu.

Kuntalain 70.3 §:n mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin. Valtuusto myöntää eron valtuutetulle ja varavaltuutetulle.

Kuntalain 17.2 §:n mukaan jos valtuutetun on todettu menettäneen vaalikelpoisuutensa, hänet on vapautettu toimestaan tai hän on kuollut, valtuuston puheenjohtaja kutsuu hänen sijaansa jäljellä olevaksi toimikaudeksi asianomaisen vaaliliiton, puolueen tai yhteislistan järjestyksessä ensimmäisen varavaltuutetun.

Ilona Ritola tuli valituksi kuntavaaleissa 2021 valtuutetuksi ollessaan Perussuomalaiset r.p:n ehdokkaana, joten varsinaiseksi valtuutetuksi nousee Perussuomalaiset r.p:n ensimmäinen varavaltuutettu.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että
1) valtuusto myöntää Ilona Ritolalle eron valtuutetun tehtävästä
2) valtuuston puheenjohtaja kutsuu varsinaiseksi valtuutetuksi Perussuomalaiset r.p:n ensimmäisen varavaltuutetun Hannu Nissin jäljellä olevaksi toimikaudeksi.
3) valtuusto kiittää Ilona Ritola Pudasjärven kaupungin eteen tehdystä luottamushenkilön työstä.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Valtuuston esityslistalle

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	24
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Syötteen osayleiskaavoitus, kaavoituksen erillisselvitykset

KH 13.08.2024 § 237
3223/02.08.00/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040-544 3219

Kaupunginhallitus on päättänyt Syötteen osa-yleiskaavoituksen konsulttipalvelujen hankinnasta päätöksessään KH 14.02.2023 § 59. Hankinta on tehty konsulttipalveluiden puitesopimuksen mukaisen kilpailutuksen perusteella. Päätöksen mukaan kaavoitustyöhön vaadittavat erillisselvityksistä sovitaan toimittajan kanssa työn kuluessa erikseen.

Kaavoitushankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma OAS asetettiin nähtäville 27.9.2023, josta Pohjois-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne ja ympäristökeskus on jättänyt lausunnon 3.11.2023. Lausunnossaan ELY keskuksen luonnonsuojeluryhmä toteaa mm. että Syöte on tärkeä alue sekä virkistyskäytön että luontoarvojen osalta. Luontoselvitykset ja -vaikutustenarviointit tulisi tehdä huolella, niin että niiden avulla saadaan riittävän kuvan alueen luontoarvokohteista, ekologisista kokonaisuuksista sekä ekologisista yhteyksistä. ELY-keskus muistuttaa, että levinneisyytensä puolesta kaikille mahdollisesti hankkeen vaikutusalueella eläville luontodirektiivin liitteen IV(a) lajille tulee tehdä esiintymispotentiaalin selvitys vähintään lajiston levinneisyyteen ja elinympäristövaatimukseen perustavana asiantuntija-arviona. Niiden lajien osalta, joiden esiintymistä alueella arvioidaan mahdolliseksi ja joiden lisääntymis- ja levähdyspaikkoihin saattaa kohdistua heikentäviä vaikutuksia on hankittava maastonselvityksin riittävä taustatieto vaikutusten arviointia varten. ELY-keskus katsoo, että osayleiskaava-alueelle sijoittuvalle Syötteen Natura-alueelle FI1103828 tulee tehdä luonnonsuojelulain 35§:n mukainen Natura-arviointi. Kaava-alueen rajautuvan Maaselän Natura-alueelle FI1103813 tulee ELY-keskuksen mukaan tehdä Natura-arviointiselvitys (tarveharkinta).

Kaavoitushankkeen ensimmäinen viranomaisneuvottelu on järjestetty 10.1.2024 jossa ELY-keskus on ohjannut NATURA-alueiden selvitysten lisäksi rakennusalueiden ja myös muiden ympäröivien alueiden selvitystarpeeseen.

Osayleiskaavaluonnos on asetettu nähtäville päätöksellä KH 20.02.2024 § 62. Luonnos on ollut nähtävillä 27.2.2024-1.4.2024 ja siitä on pyydetty lausunnot.

Lausunnossaan 5.4.2024 ELY-keskuksen luonnonsuojeluryhmä pitää hyvänä, että kaavaselostuksessa esitetään vuoden 2024 maastonselvitysten kohdealueet. Kohdealueet näyttävät vastaavan keskeisiä alueita, joille suunnitellaan uutta rakentamista mahdollistavia aluevarauksia. Luontoselvityksen laadinnassa tulee huomioida em. OAS-lausunnon ohjeistus. Osa rakentamisesta suunnitellaan osoitettavan Syötteen Natura-alueen välittömään läheisyyteen. ELY-keskus muistuttaa, että Natura-arvioinnin ja Natura-tarveharkinnan pohjaksi voi olla tarpeen

tehdä maastotöitä Natura-alueella, mikäli alueelta ei ole tarpeeksi kattava tai ajankohtaista tietoa kaavan vaikutustenarvioinnin pohjaksi.

Pohjois-Pohjanmaan museo toteaa lausunnossaan että suunnittelualueelta tunnetaan 20 muinaismuistolain (295/1963) rauhoittamaa kiinteää muinaisjäännettä, neljä muuta kulttuuriperintökohdetta, yksi mahdollinen muinaisjäänne ja yksi esihistoriallinen löytöpaikka. Alueella on tehty pääasiassa Metsähallituksen toimesta inventointeja, jotka ovat kattaneet vain osan hankealueesta. Inventoinnit alkavat olla 13-23 vuotta vanhoja. Suunnittelualueella 2024 tehtävä inventointi tulee kohdentaa muuttuvan maankäytön alueille sekä muille arkeologisesti potentiaalisille alueille. Huomioon tulee ottaa esihistorialliset ja historialliset kohteet. Inventoinnin yhteydessä tulee myös tarkastaa jo ennestään tunnettujen kohteiden kunto ja niiden rakenteiden sijainnit.

Kaavasuunnittelija Sweco Finland Oy on pyynnöstä tehnyt työsuunnitelman ja kustannusarvion lausuntojen edellyttämistä erillisselvityksistä suunnittelualueelle. Selvitykset sisältävät Natura-arvioinnin tarveharkinnan ja Natura-arvioinnin, luontoselvityksistä pesimälinnustoselvityksen, liito-oravaselvityksen, viitasammakkoselvityksen, kasvillisuus- ja luontotyyppiselvityksen sekä lepakkoselvityksen ja kulttuuriperintöselvityksistä alueen arkeologisen inventoinnin.

Hankinta on osa aikaisempaa kaavoitustyön kilpailutusta / toimeksiantoa ja siinä noudatetaan puitesopimuksen ehtoja. Työmääräarvioon perustuva kustannus selvityksistä on kokonaishinnaltaan enintään 82 000€. Muut kulut (matkakustannukset, lähtötietoaineistot) laskutetaan toteuman mukaan.

Selvityksiä tuotetaan tarkkuustasolla, joka palvelee myös tulevia asemakaavahankkeita. Uusista asemakaavoitettavista alueista laaditaan maanomistajien kanssa maankäyttösopimukset, joissa voidaan sopia yleiskaavoituskustannusten osittaisesta korvaamisesta kaupungille.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;

- 1) Muuttaa investoinnin 900418 Syöteen yleiskaavan päivitys investointivaraukseksi 130 000€ (lisäystä 100 000€) käytettäväksi yleiskaavan laadinnan luonto- ja ympäristöselvityksiin.
- 2) Pienentää investoinnin 900566 määrärahaa 65 000€ ja investoinnin 900572 määrärahaa 35 000€. Investointien talousarvion mukainen kokonaismääräraha ei muutu.
- 3) Tilata kaavoitustyöhön tarvittavat erillisselvitykset Sweco Finland Oy:ltä kilpailutuksen ja puitesopimuksen mukaisin ehdoin selvityskustannusten kattohintaan 82 000€

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Vesa Riekkö, Antti Tihinen ja Jorma Kouva ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi vpj Anni-Inkeri Törmänen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	26
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 237	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	27
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Syötteen latupooli ry:n maksuosuus ja poolisopimus 2024-2025

KH 13.08.2024 § 238
3226/00.04.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040 – 544 3219

Syötteen Latupooli Ry vastaa Syötteen alueen maastohiihtolatuja ja talvipyöräilyreittien talvikaisen kunnossapidon järjestämisestä sekä mm. latuvaloverkon sähkökustannuksista. Latupoolin muodostavat poolisopimuksen allekirjoittaneet tahot kuten kaupunki ja alueen yrittäjät. Ensimmäinen poolisopimus on laadittu 1993. Latupoolin päätösvaltaa käyttää yleisen kokouksen päättämä Latupoolin hallitus.

Edellinen voimassa ollut poolisopimus on päättynyt 31.5.2024.

Latupoolisopimus päivitetään vuosittain.

Syötteen matkailualueella on talvikaudella latupoolin kunnostuksen piirissä noin 100km hiihtolatuja sekä 16km talvipyöräreittejä.

Reittejä hoidetaan urakkaohjelman ja vuosittain päätettävän ajosuunnitelman mukaan, ajomäärän ollessa enintään noin 10 000km kaudessa. Hoitokausi kestää yleisimmin lokakuulta-toukokuulle.

Tekniset ja ympäristöpalvelut on kilpailuttanut Syötteen latupooli Ry:n puolesta Syötteen latujen ja talvireittien kunnossapidon puitesopimuksen 2024-2027 (2028) julkisena EU-hankintana. Tarjouspyyntö on ollut nähtävillä 20.5.2024 - 23.6.2024. Tarjousajan puitteissa jätettiin yksi kelpoinen tarjous. Reittien hoitosuunnitelman mukainen vuosikustannus on noin 169 000€ (alv.0%).

Puitesopimus kattaa kolme hoitokautta sekä yhden mahdollisen optiokauden (2027-2028). Puitesopimuksen aikana hoitokauden todellinen suoritettävä määrä vahvistetaan vuosittain erillisellä ilmoituksella.

Latupooli Ry:n yleinen kokous järjestettiin syys- lokakuussa jossa vahvistettiin tulevan kauden toimintasuunnitelma, esitetään päätettäväksi maksuosuudet sekä poolisopimuksen sisältö ja valittiin uusi latupoolin hallitus.

Päämaksuosuuden maksajien kesken laadittava sopimusluonnos Syötteen alueen latujen ja talvireittien kunnossapidosta (Poolisopimus) kaudelle 2024-2025 on esitetty päätöksen liitteenä, jota esitetään kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi. Pudasjärven kaupungin osalta maksuosuudeksi latukaudelle 2024-2025 esitetään 39 840€ alv.0% (50 000€ alv.25,5%).

Kaupungin maksuosuus edellisellä latukaudella 2023-2024 oli 36 290€ alv.0% (45 000€ alv.24%) johon esitetään 9,8% korotusta johtuen kustannus- sekä alv-tason noususta.

Pudasjärven kaupunki osallistuu poolitoimintaan maksuosuudellaan sekä esittää yhtä edustajaa yleisessä kokouksessa valittavaksi latupoolin hallitukseen. Toiminnallisilta osin kaupunki ylläpitää latupohjia sopimusalueilla sekä hallinnoimillaan alueilla latuverkoston reittirakenteita, opasteita ja osaa latuvaloista. Kaupunki myös ylläpitää liikuntapaikkojen sähköistä infokarttaa, jossa myös Syötteen ladut ja reitit on esitetty.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	28
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 238	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

1. hyväksyä sopimusluonnoksen (liite 3) Syötteen alueen latujen ja talvireittien kunnossapidosta latukaudelle 2024-2025.;
2. Syötteen Latupooli Ry:lle maksettavaksi kaupungin maksusuudeksi 39 840€ alv.0% (50000€ alv.25,5%) latukaudelle 2024-2025.; ja
3. valita Janne Karhun Pudasjärven kaupungin edustajaksi Latupooli Ry:n yleiseen kokoukseen sekä esitettäväksi Latupooli Ry:n hallitukseen.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkistettiin heti kokouksessa.

Mari Kälkäjä, Sirkka Pankinaho, Antti Tihinen ja hallintojohtaja Henri Pätsi ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Pöytäkirjanpitäjänä tämän pykälän ajan toimi kaupunginjohtaja.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Syötteen Latupooli Ry
Pudasjärven Kehitys Oy
tekninen johtaja

Liitteet 3 Syötteen latupoolisopimus_2024-2025_LUONNOS

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	29
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 63	11.10.2023
Yhteisövaliokunta	§ 25	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	13.08.2024

Iso-Syötteen asemakaava-alueen yksityistien kadunpitopäätös

YHTV 11.10.2023 § 63

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040-544 3219

Kadunpitovelvoitteista säädetään maankäyttö ja rakennuslaissa ja –asetuksessa, laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidossa sekä tieliikennelaissa.

1.1.2025 alkaen laki uudistuu Alueidenkäyttölaiksi.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaisesti katualue käsittää asemakaavassa osoitetun katualueen maanalaisine ja maanpäällisine sekä yläpuolisine johtoineen, laitteineen ja rakenteineen, jollei asemakaavassa ole toisin osoitettu.

Kadunpito käsittää, edelleen lain mukaisesti, kadun suunnittelemisen, rakentamisen ja sen kunnossa- ja puhtaanapidon sekä muut toimenpiteet, jotka ovat tarpeen katualueen ja sen yläpuolisten ja alapuolisten johtojen, laitteiden ja rakenteiden yhteen sovittamiseksi.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle. Kunta voi antaa sille kuuluvan kadunpidon kokonaan tai osittain muiden tehtäväksi, vastuu säilyy tästä huolimatta edelleen kunnalla.

Asemakaavoituksen kaavoitus sopimuksessa kadunpidosta on voitu sopia myös toisin, jolloin kadun rakentamis- ja kunnossapitovastuu on edelleen maanomistajalla tai alueen haltijalla.

MRL 91 § Toteuttamisvastuun siirto maanomistajalle tai -haltijalle

Jos asemakaava laaditaan pääasiallisesti yksityisen edun vuoksi loma- tai matkailuhanketta taikka muuta vastaavaa hanketta varten, voidaan kaavaan ottaa määräys, jolla kaavan toteuttamisvastuu kadun ja muun yleisen alueen osalta kokonaan tai osittain siirretään maanomistajalle tai -haltijalle. Jollei maanomistaja tai -haltija huolehdi määräyksen edellyttämällä tavalla kaavan toteuttamisesta, kunnalla on toissijainen kaavan toteuttamisvastuu. Kunnalla on tällöin oikeus periä kustannukset laiminlyöjältä.

MRL 85 § Kadun rakentaminen.

Katu rakennetaan kunnan hyväksymän suunnitelman mukaisesti. Katu on suunniteltava ja rakennettava siten, että se sopeutuu asemakaavan mukaiseen ympäristöönsä ja täyttää toimivuuden, turvallisuuden ja viihtyisyyden vaatimukset.

MRL 86 § Kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös.

Kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta

Yhteisövaliokunta	§ 63	11.10.2023
Yhteisövaliokunta	§ 25	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	13.08.2024

kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty. Samasta ajankohdasta katsotaan katu luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Kunta voi tehdä päätöksen kadunpidon lopettamisesta, jos toteutunut maankäyttö ei enää edellytä kadunpitoa.

MRL 88 § Tonttiliittymä ja pääsytie

Kiinteistön omistaja tai haltija vastaa kustannuksellaan tonttiliittymän rakentamisesta rakennetun kadun ajoradan reunasta kiinteistölleen. Jos kiinteistölle rakennetaan, ennen kuin sitä palveleva katu on rakennettu, kiinteistön omistajan tai haltijan on kustannuksellaan järjestettävä tontille ajokuntoinen pääsytie. Kunta on velvollinen korvauksetta sallimaan käytettävissään olevan soveltuvan katualueen käyttämisen pääsytien rakentamiseen.

Esittelijän esitys Valiokunta käy keskustelua asemakaava alueella olevista yksityisteistä ja vallitsevista käytännöistä kaupungin kadunpitovelvoitteiden osalta.

Ohjausesitys Valiokunta kuuli esittelyn ja kävi keskustelua kadunpitovelvoitteeseen liittyen. Kaupungin tulee varmistaa lainsäädännön ja yksityistiekäytäntöjen edellyttämien tienpidon vastuiden toteutuminen yhdenvertaisesti koko kaupungin alueella voimassa olevien lakien ja sopimusten mukaisesti. Tulkinta voi tarkoittaa myös esimerkiksi aikaisemmin kaupungin talvikunnossapidon piirissä olleiden tieosuuksien kunnossapidon päättymistä. Yhteisövaliokunnan ohjausesitys on, että toteutuneiden asemakaava-alueiden osalta myös tarkasteltaisiin edellytykset tarvittavien kadunpitopäätösten tekemisestä.

YHTV 13.06.2024 § 25

Valmistelija Tekninen johtaja Janne Karhu, 040-544 3219

Tekniset ja ympäristöpalvelut on keskustellut Iso-Syötteen yksityistiekunnan kanssa edellytyksistä kadunpitopäätökseen asemakaava-alueella olevista yksityistien osista.

Käsiteltävät yksityistien osat sijaitsevat seuraavilla asemakaava-alueilla;

- Iso-Syötteen asemakaava 2001
- Iso-Syötteen asemakaavan muutos ja laajennus 2009
- Iso-Syöte ydinalueen asemakaavan muutos 2020

Yhteisövaliokunta	§ 63	11.10.2023
Yhteisövaliokunta	§ 25	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	13.08.2024

Lainsaadännön edellytysten mukaisesti asemakaava-alueen kadunpidon järjestäminen kuuluu kunnalle, ellei kyseessä ole yksityinen loma-asumiseen tarkoitettu asemakaava-alue tai asiasta on aikaisemmin kaavoitus sopimuksessa toisin päätetty. Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kadun rakentamisesta kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Iso-Syötteen yksityistiekunnan tiet ovat olleet pääosin Pudasjärven kaupungin järjestämän talvikunnossapidon piirissä, kulloinkin voimassa olevien yksityistieavustuskäytäntöjen mukaisesti. Kaupunki on myös ajan saatossa investoinut teihin tai niiden osiin asemakaava-alueella, sekä osa teistä on muuttunut alueen rakentamisen myötä siten, että yksityistie on poistunut.

Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki). Päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta tulee ilmoittaa kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään sekä ilmoittaa maanmittauslaitokselle katualueen kadunpitopäätöksestä, jolloin yksityistie niiltä osin lakkaa.

Esittelijän esitys

Seuraavien yksityisteiden ja yksityistieosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Asemakaavan mukaisen rakentamisen alle jääneiltä osin yksityistieosuudet lakkaa.

- Pärjänjoentie 000-2006-K1164 / 1 (asemakaava-alueella olevilta osin)
- Isosyötteentie 000-2006-K1164 / 2
- Pärjänievarintie, Ollukantie 000-2006-K1164 / 3 (ent. Romekievarintie)
- Syötetie 000-2006-K1164 / 4

Yhteisövaliokunta antaa ohjausesityksen edellä mainittujen yksityisteiden kadunpitopäätöksen tekemisestä.

Ohjausesitys

Yhteisövaliokunnan ohjausesitys on, että kaupunki tekee mainittujen yksityisteiden kadunpitopäätöksen.

Jakelu

kaupunginhallitus

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	32
----------------------	------------	----	----

Yhteisövaliokunta	§ 63	11.10.2023
Yhteisövaliokunta	§ 25	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	13.08.2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, 040-544 3219

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa 669/1978 (kunnossapitolaki).

Asemakaavoituksen kaavoitussopimuksessa kadunpidosta on voitu sopia myös toisin.

Tontinomistajan velvollisuutena on:

- Pitää tontin kohdalla oleva jalkakäytävä käyttökelpoisena poistamalla jalankulkua haittaava lumi ja jää sekä huolehtia liukkauden torjunnasta jalkakäytävällä.
- Tarvittaessa poistaa jalkakäytävälle tai sen vierelle kertyneet lumivallit sekä pitää jalkakäytävän viereinen katuojja ja sadevesikouru vapaana lumesta ja jäästä.
- Pitää kunnossa tontille johtava kulkutie.
- Pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka.
- Katualueeseen kuuluvan enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistinä pitäminen.
- Ilmoittaa kunnalle tai poliisille havaitsemistaan liikennettä vaarantavista kuopista ja muista vastaavista puutteista sekä ryhtyä väliaikaisiin toimiin liikenteen varoittamiseksi sillä alueella, jonka tontinomistaja on velvollinen pitämään puhtaana.
- Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien yksityisteiden ja yksityistieosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Asemakaavan mukaisen rakentamisen alle jääneiltä osin yksityistieosuudet lakkaa.

- Pärjänjoentie 000-2006-K1164 / 1 (asemakaava-alueella olevilta osin)

Yhteisövaliokunta	§ 63	11.10.2023
Yhteisövaliokunta	§ 25	13.06.2024
Kaupunginhallitus	§ 239	13.08.2024

- Isosyötteentie 000-2006-K1164 / 2
- Pärjänkievarintie, Ollukantie 000-2006-K1164 / 3 (ent.Romekievarintie)
- Syötetie 000-2006-K1164 / 4

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää;

- 1) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista asemakaava-alueella sijaitsevista kaduista ja katuosuuksista (kartta liite) ja
- 2) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Päätös Kaupunginhallitus päätti;

- 1) tehdä kadunpitopäätöksen edellä mainituista asemakaava-alueella sijaitsevista kaduista ja katuosuuksista (kartta, liite 4) ja
- 2) ilmoittaa päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanapitovelvollisuuden alkamisesta kirjeellä katujen ja katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalain 95§:ssä säädetään.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu Iso-Syötteen yksityistiekunta
tekninen johtaja
yhdyskuntatekniikan päällikkö

Liitteet
4 Iso-Syötteen yksityistie asemakaava-alueella kartta

Talousarvion 2025 valmistelu

KH 13.08.2024 § 240
3245/02.02.00/2024

Valmistelija

Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230 ja
hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0501595715

Kaupungin v. 2023 tilinpäätös oli lähes 3,7 M € alijäämäinen.

Talouden sopeutusohjelma vuosille 2021-2023 muutoksineen ei riittänyt kääntämään talouskehitystä riittävästi. Toiminta-alueista hyvinvointi- ja sivistystoiminta sekä tekninen ja ympäristötoiminta ylittivät v. 2023 muutetutkin talousarvion huomattavasti.

Edellisiltä tilikausilta kertynyt noin 2,7 M € ylijäämä kääntyi v. 2023 tilinpäätöksen seurauksena 0,95 M € alijäämäiseksi. Kaupungin lainakanta vuoden lopussa oli n. 34 M € ja lainat ja vuokravastuut n. 93 M €. Kaupunkikonsernin vastaavat luvut olivat 69 M € ja 128 M €. Lainat- ja vuokravastuut ovat valtakunnallisesti tarkastellen hyvin suuret.

Tulorahoitus ei ole riittävä suhteessa menoihin, minkä osoittaa useat talouden tunnusluvut, mm. vuosikate/poistot, joka vuonna 2023 on vain 11,5 %. Kyseisen tunnusluvun tulisi olla vähintään 100. Lainanhoitokate romahti kaupungin osalta 0,2:een ja konsernin osalta 0,4:ään. Tämä tarkoittaa, että lainoista ei enää selvitä ilman, että joudutaan ottamaan lisää lainaa, myymään omaisuutta tai käyttämään kaupungin rahavaroja.

V. 2024 talousarviossa ja suunnitelmavuosille 2025-2026 asetetuissa alustavissa linjauksissa talouden sopeuttaminen perustui seuraavaan:

1. Tuloveroprosentti nostettiin v. 2024 alusta 8,36:sta 9,0:aan
2. Hyvinvointi- ja sivistyspalveluiden uuden järjestämistavan arvioidaan vähentävän henkilöstötarvetta pysyvästi n. 15 htv, mikä vähentää henkilöstömenoja vähintään 650 t € vuodessa (v. 2024 puolet tästä).
3. Suunnitelma tuloveroprosentin korottamisesta 9,0 prosentista 9,7 prosenttiin v. 2025 alusta
4. Jopa puolet kaupungin kaikesta metsäomaisuudesta myydään vuosina 2024-2026, tavoitteena saada myyntivoittoa 515 t € vuosittain
5. Kestäväksi investointitasoksi on arvioitu n 2,2 M € vuodessa, mikä tarkoittaa investointien rajaamista välttämättömpiin. Mahdollinen 2,2 M € ylittävä investointitaso edellyttää vastaavaa omaisuuden myyntiä.

Vuoden 2024 talousarviossa kaupungin talouden sopeuttamistarpeesta on todettu yhteenvetona: Tulojen ja menojen epäsuhta on vähintään 1,5 M €, joka tarkoittaa vuoden 2023 muutetun talousarvion toimintakatteesta n. 5 % leikkausta, jotta voidaan päästä takaisin toimintakatteen tavanomaisemman, maltillisen kasvun tielle. Koska epäsuhta on suuri, taseeseen kertynyt edellisten tilikausien ylijäämä jouduttaneen sopeuttamistoimenpiteistä huolimatta käyttämään suunnitelmakauden 2024-2026 aikana.

V. 2024 talousarvio on suunniteltu 365 770 € alijäämäiseksi.

Osavuositarkastuksen 1-3/2024 mukaan:

Vuoden 2024 ensimmäisen neljänneksen ulkoisten toimintatuottojen toteuma on 18,8 % ja toimintakulujen toteuma 27,9% koko vuoden talousarviosta. Toimintakatteen toteuma on -8,191 M€, 31,1%. Toimintakate ylittää talousarvion tasaisen toteuman 6,1 prosenttiyksiköllä, noin 1,6 miljoonalla eurolla.

Huhtikuussa 2024 verotulo- ja valtionosuuskertymien osalta tarkistettujen laskelmien mukaan sopeutus onnistuu edellyttäen, että sekä vuodelle 2024 päätetyt että taloussuunnitelmavuosille 2025-2026 suunnitellut toimet (tuloveronkorotusten jatkaminen ja merkittävä metsätilaomaisuuden myynnit) toteutetaan suunnitellusti, kun tarkasteluun otetaan myös vuosi 2028 (v. 2028 on seuraavan kolmivuotisen taloussuunnitelmakauden jälkeinen 4. vuosi).

Erityisen tärkeää on hyvinvointi- ja sivistystoiminnan henkilöstövähennyksen toteutuminen syksystä 2024 alkaen pysyvänä sekä kaupungin suunniteltujen metsätilojen myyntivoittojen toteutuminen.

Koska riski talousarvion ylittymiseen on huhtikuussa 2024 tehdyn alustavan tarkastelun perusteella korkea, kaupunki on laskenut lisäsopeutustarvetta skenaariossa, jossa v. 2024 talousarvio ylittyisi miljoona euroa. Tässä skenaariossa kaupungin talouden lisäsopeutustarpeeksi vuosina 2025-2028 arvioidaan yhteensä n. 2,8 M € eli yli 700 t € vuodessa jo vuodelle 2024 päätettyjen ja taloussuunnitelmavuosille suunniteltujen toimien lisäksi.

Alustavat tiedot osavuositarkastuksesta 1-6/2024 osoittavat, että v. 2024 talousarvio olisi ylityksessä enemmän kuin edellä kuvatussa skenaariossa olevan miljoona euroa.

Tässä tilanteessa on syytä valmistella lisätoimia talousarvion raamissa pysymiseksi sekä linjata talousarvion 2025 yhteydessä tehtävän sopeutusohjelman valmistelutapaa ja resurssia.

Kaupunginjohtaja ja hallintojohtaja selostavat asiaa tarkemmin kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus käy keskustelun ja linjaa valmistelua.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Talousarvion 2025 ja talouden sopeutusohjelman valmistelun etenemisvaihtoehtoja esitellään seuraavassa kaupunginhallituksen kokouksessa. Talousarvion 2024:n raamissa pysymiseksi tarvittavia lisätoimia esitellään samassa kokouksessa.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	36
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 240	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Päätös

Muutettu esitys hyväksyttiin.

Pudasjärven Vuokratalot Oy:n Kauppatien kerrostalohanke

KH 13.08.2024 § 241
3247/10.03.02.00/2024

Valmistelija Asian on valmistellut kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230.

Pudasjärven Vuokratalot Oy suunnittelee kerrostalohanketta Oikopolun kerrostalojen ja kaupungintalon väliin jäävälle tontille. Paikalle suunnitellaan 3 kerroksista hirsikerrostaloa. Hankesuunnitelman mukaan kohteeseen tulisi 23 huoneistoa, jotka ovat pääosin pieniä kaksioita ja yksiöitä. Kerrosala on noin 1400m². Hankkeelle on saatu Aralta alustava hyväksyntä.

Pudasjärven Vuokratalojen hallitus päätti kokouksessaan 5.8., että hankkeen osalta alustava periaatepäätös ja kannanotto kaupungin takausmahdollisuudesta hankkeelle viedään kaupunginhallituksen käsiteltäväksi. Varsinaista takausta haetaan kuitenkin vasta, kun hanke ja sen rahoitus on kilpailutettu.

Konserniohjeen 10. kohdan mukaisesti konserniyhtiön on hankittava konsernijohdon/kaupungin ennakkokanta muun muassa toimintaan nähden merkittävän investoinnin toteuttamiseksi jo hankkeen valmisteluvaiheessa. Kaupungin nykyisessä taloustilanteessa mahdollisuus kaupungin takausvastuiden merkittävään lisäämiseen on arvioitava hyvin tarkasti.

Vuokrataloyhtiön toimitusjohtaja Tommi Koskenkorva esittelee hanketta kokouksessa.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee esittelyn hankkeesta ja linjaa jatkovalmistelua.

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää, että vuokrataloyhtiön rakennushankkeelle ei anneta ennakkolupaa ja myönteistä suhtautumista takausmahdollisuuteen. Tämän muuten kannatettavan hankkeen toteuttamiskelpoisuutta voidaan arvioida uudelleen konsernin lainakannan taituttua selkeään laskuun.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

Anni-Inkeri Törmänen, Marja Lantto ja Antti Tihinen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Törmäsen tilalla osallistui varajäsen Sointu Veivo.

Asiaa esitteli yhtiön toimitusjohtaja Tommi Koskenkorva.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	38
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 242	13.08.2024
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 13.08.2024 § 242

Ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 225, § 226, § 227, § 228, § 229, § 230, § 231, § 234, § 236, § 240, § 241, § 242

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 232, § 235, § 237, § 238, § 239

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	14	41
----------------------	------------	----	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 233

HALLINTOVALITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Postiosoite: PL 189, 90101 Oulu

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, 90100 Oulu

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 564 2800

Faksinumero: 029 564 2841

Virka-aika klo 8.00 – 16.15

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta;
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi;
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää. Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi
Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi
Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)