

## Kaupungin irtaimen omaisuuden myynnin periaatteet ja myyntiä koskevan toimivallan delegointi

KH 03.09.2024  
3315/00.01.01/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Kaupungilla on runsaasti käytöstä poistettua tai kaupungille tarpeetonta irtainta omaisuutta, jonka myymiselle tai muulle luovuttamiselle ei ole selviä ohjeita.

Puheena olevan irtaimen omaisuuden myynneillä on kaupungille vain vähäistä taloudellista merkitystä, ja usein myynnin aiheuttamat hallintokustannukset vievät myynnistä saatavat hyödyt. Toisaalta omaisuuden varastoinnistakin voi aiheutua kustannuksia.

Ekologiset näkökohdat ja kiertotalouden edistäminen puoltavat käyttökelpoisen omaisuuden myyntiä.

Julkisten organisaatioiden yleinen käytäntö järjestää irtaimen omaisuuden myynti on julkinen huutokauppa sähköisellä alustalla (esimerkiksi Kiertonet ja Huutokaupat.com)

Hallintosäännön mukaan Kaupunginhallitus päättää: *Irtaimen omaisuuden sekä osakkeiden ja osuuksien myynnistä kaupunginhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen muille toimielimille ja viranhaltijoille.*

Hallintosäännön mahdollistamaa toimivallan siirtämistä ei ole tehty ja kaupungin irtaimen omaisuuden myyntiin asettamisen esteenä on ollut pääsääntöisesti delegoidun toimivallan puuttuminen, jolloin pienetkin myyntiasiat pitäisi tuoda kaupunginhallituksen päätettäväksi. Tällöin hallintoon menee niin paljon resurssia, ettei myyntejä pääsääntöisesti kannata toteuttaa. Yksittäisistä hyvin vähäarvoisista omaisuuden myynneistä tai luovuttamisesta on päättänyt kaupunginjohtaja tai toiminta-aluejohtaja, pääsääntöisesti hallintojohtaja.

Näin ollen irtaimen omaisuuden myyntiin asettamisen ja myymisen toimivalta on tarkoituksenmukaista delegoida, jotta myynnit saadaan toteutettua tehokkaasti.

Samalla on hyvä linjata myynnin toteuttamisen periaatteet. Julkisen organisaation ollessa myyjänä myynnin tulisi olla lähtökohtaisesti yleisölle avointa. Tällöin on edellytykset saada omaisuudesta myös korkein saatavissa oleva hinta.

Poikkeuksena myynnille suoraan tarjouksen perusteella voisi olla erityinen syu kuten tunnearvo (esimerkiksi kaupungin perinnöksi saama vähäarvoinen irtaimisto, josta läheinen on kiinnostunut).

Myös siirrettäväksi myytävä rakennus luokiteltaisiin tässä irtaimeksi omaisuudeksi.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1) siirtää kaupungin irtaimen omaisuuden myyntiä koskevaa toimivaltaa siten, että toiminta-aluejohtaja päättää enintään 10 000 € arvoisen kaupungin (irtaimen) omaisuuden myyntiin asettamisesta ja myymisestä; ja

2) että kaupungin irtaimen omaisuuden myynnit tehdään julkisella huutokaupalla sähköisellä alustalla, elleivät erityiset syyt muuta vaadi. Julkisella huutokaupalla myynnissä olevien kohteiden myynnistä ei laadita viranhaltijapäätöksiä.

Päätös

Jakelu

Esihenkilöt