

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 484 7330

Yksityinen henkilö haluaa luopua Hirvaskoskella sijaitsevasta tilasta Koilliskulma 615-413-0020-0009. Tilan koko on 5920 m². Henkilö kertoi, että tilalla on puita ja ehdotti, että he kaataisivat puut ja lahjoittaisivat maa-alueen Pudasjärven kaupungille. Kaupunki ehdotti vastaehdotuksena kaksi eri vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1:

Kaupunki ostaa tontin arvioidulla puiden arvolla vähennettynä 30 %:lla kattaakseen kaikki kaupasta aiheutuvat kustannukset (mahd. puuston arviointi, kauppaan liittyvät asiakirjat/viranomaistoimenpiteet ja varainsiirtovero).

Vaihtoehto 2:

Tontti lahjoitetaan kaupungille hakattuna täysin ilman korvausta niin, että lahjoituksen antaja sitoutuu maksamaan varainsiirtoveron ja muut kaupasta aiheutuvat välittömät kustannukset (ei kaupungin hallintokustannuksia) laskua vastaan.

Henkilö halusi edetä vaihtoehdolla 1. Kiinteistölle on Metsänhoitoyhdistys Koillismaa tehnyt arvion metsäkiinteistön arvosta, joka sisältää puuston arvion. Puuston arvo arvion mukaan on 2 306 euroa. Näin ollen vaihtoehdon 1 mukainen kiinteistön kauppahinta on 1 614,20 euroa. Kaupunki vastaa vaihtoehdon 1 mukaisesti muista kuluista.

Metsäkiinteistön arvio ja kartta tilasta on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Muuttaa investoinnin 900116 Maanosto investointivaraukseksi vuodelle 2024 3000 € (lisäystä 3000 €) käytettäväksi tilan Koilliskulma 615-413-0020-0009 kauppahintaan ja kaupan muihin kuluihin.
- 2) Pienentää investoinnin 900146 Investointien hankeselvitykset määrärahaa vuodelle 2024 3000 €. Investointien talousarvion mukainen kokonaismääräraha ei muutu.
- 3) Osta tilan Koilliskulma 615-413-0020-0009, 1 614,20 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu

Maankäyttöpäällikkö (toimittaa tiedon päätöksestä tilan Koilliskulma omistajalle)