

Kaupunginhallitus

Aika 17.09.2024 klo 15:00 - 19:02

Paikka Hybridikokous, Pirtti Nurkka+Porstua tai Teams

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 269	Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 270	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 271	Kaupunginjohtajan katsaus	5
§ 272	Valiokuntien ajankohtaiskatsaus	6
§ 273	Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus	7
§ 274	Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi	8
§ 275	Tiedoksi saatettavat asiat	9
§ 276	Lisäsopeutustoimet talousarvion 2024 raamissa pysymiseksi	10
§ 277	Kiinteistökauppa, tila Koilliskulma 615-413-0020-0009	18
§ 278	Muut mahdolliset asiat	19

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Riecki Vesa	15.02 - 19.02	puheenjohtaja	
	Törmänen Anni-Inkeri	14.53 - 19.02	1. varapuheenjohtaja	
	Pankinaho Sirkka	14.53 - 19.02	2. varapuheenjohtaja	
	Jurmu Juhani	14.52 - 17.18 18.54 - 19.02	jäsen	
	Koivula Marko	15.00 - 19.02	jäsen	
	Kälkäjä Mari	14.53 - 19.02	jäsen	
	Lantto Marja	14.53 - 19.02	jäsen	
	Oinas-Panuma Olga	14.59 - 18.53	kh / valt edustaja	
	Kouva Jorma	14.53 - 19.02	kh / valt edustaja	
	Väyrynen Mirka	15.04 - 17.20 18.54 - 19.02	kh / valt edustaja	
	Pätsi Henri	14.53 - 19.02	hallintojohtaja	
	van der Vegt Christa	15:02 - 19:02	varajäsen	
	Honkanen Erkki	14:59 - 19:02	varajäsen	
Poissa	Erkkilä Heikki	15:00 - 19:02	jäsen	
	Tihinen Antti	15:00 - 19:02	jäsen	
	Timonen Tomi	15:00 - 19:02	Kaupunginjohtaja	

Allekirjoitukset

Pöytäkirja on allekirjoitettu sähköisesti

Vesa Riecki
puheenjohtaja

Henri Pätsi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

269 - 278

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti

Christa van der Vegt
pöytäkirjantarkastaja

Anni-Inkeri Törmänen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Tarkastettu pöytäkirja on nähtävillä kaupungin verkkosivuilla

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	3
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 269	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

KH 17.09.2024 § 269

Kaupunginjohtajan esitys Kokous todetaan laillisesti koollekutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Kokouksen läsnäoloreportti on liitteenä 1. Kokoustilassa osallistuivat Törmänen, Honkanen, Rieki, Pätsi, Pankinaho ja Jurmu, muut etäyhteydellä. Kaupunginjohtajan ollessa poissa esittelijänä toimi kaupunginjohtajan sijaisena hallintojohtaja Henri Pätsi, joka toimi myös pöytäkirjanpitäjänä.

Liitteet

1 Läsnäolotiedot 17.9.2024

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	4
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 270	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Pöytäkirjantarkastajien valinta

KH 17.09.2024 § 270

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Christa van der Vegt ja Anni-Inkeri Törmänen.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	5
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 271	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Kaupunginjohtajan katsaus

KH 17.09.2024 § 271

Kuultiin kaupunginjohtajan sijaisen katsaus koskien:
- tuulivoimaloiden kiinteistövero-odotukset v. 2030-2035
- ateriapalveluiden auditointi (tilaajan näkökulmasta)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	6
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 272	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Valiokuntien ajankohtaiskatsaus

KH 17.09.2024 § 272

Kaupunginjohtajan esitys Kuullaan valiokuntien puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

Päätös Kuultiin yhteisövaliokunnan ja hyvinvointivaliokunnan puheenjohtajien ajankohtaiskatsaukset.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	7
----------------------	------------	----	---

Kaupunginhallitus	§ 273	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Kuntayhtymä- ja konsernikatsaus

KH 17.09.2024 § 273

Kaupunginjohtajan esitys Kuntayhtymä- ja konsernihallinnoissa toimivat kokouksessa läsnä olevat antavat ajankohtaiskatsauksen.

Päätös Kuultiin katsaus koskien seuraavia:
- Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamo (hallitus)

Viranhaltijapäätösten ottaminen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi

KH 17.09.2024 § 274 Kuntalain 92 §:n sekä kaupungin hallintosäännön 5 luvun määräysten mukaisesti kaupunginhallitukselle on toimitettu viranhaltijapäätöspöytäkirjojen jäljennökset ajalta 30.8.2024 – 12.9.2024.

Päätösluettelo on esityslistan liitteenä.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää todeta, ettei liitteen mukaisia viranhaltijapäätöksiä Kuntalain 92 §:n mukaan oteta kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Hyväksyttiin esityksen mukaisesti. Päätösluettelo liitteenä 2.

Liitteet

2 Päätösluettelo 30.8.-12.9.2024

Tiedoksi saatettavat asiat

KH 17.09.2024 § 275

Kaupunginhallitukselle tiedoksi ovat saapuneet seuraavat kirjelmät ja päätökset:

- 1) 19.7.2024 oikaisuvaatimuksen peruminen;
- 2) Opetus- ja kulttuuriministeriön lausuntopyyntö 2.9.2024; Lausuntopyyntö luonnoksesta valtioneuvoston kulttuuripoliittiseksi selonteoksi;
- 3) Hyvinvointivaliokunnan kirje 9.9.2024; tiedustelu PPP-Köökki Oy:n hallitukselle oppilaiden kouluruokailun suunnitteluun osallistavasta toiminnasta;
- 4) Maakuntahallituksen kokous 17.9.2024;
- 5) Lausuntopyyntö Ahvenvaaran tuulivoimakaavan OAS;
- 6) Lausuntopyyntö ympäristöluvan rauettaminen ja lohkojen 5–7 jälkihoitotoimien vahvistaminen, Pudasjärvi;
- 7) Kiinteistönluovutusilmoitukset 14 kpl.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus merkitsee asiat tietoonsa saatetuksi ja toteaa, etteivät ne anna aiheita lisätoimenpiteisiin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	10
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

Lisäsopeutustoimet talousarvion 2024 raamissa pysymiseksi

KH 27.08.2024 § 253

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230

Talousarvion toteumaennuste näyttää kuluvalle vuodelle lähes 2,0 miljoonan euron alijäämää, joka on jopa 1,5 miljoonaa euroa enemmän kuin talousarviossa ennakoitiin. Jos talousarvion tavoitteissa pysymiseksi ei tehdä ennakoivia toimia, voi alijäämä kasvaa tästäkin. Tämä vaikeuttaisi merkittävästi useampivuotisen talouden sopeutusohjelman valmistelua ja lisäksi haastetta tasapainoon pääsemisestä.

Sopeutustoimien sisällöstä ja niiden jatkovalmistelusta sekä resurssoinnista on tarpeen käydä linjakeskustelu kaupunginhallituksessa. Asian käsittelyn yhteydessä kuullaan selostukset kaupunginjohtajalta ja toimialajohtajilta.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus linjaa asian jatkovalmistelua

Kaupunginjohtajan muutettu esitys

Kaupunginhallitus edellyttää, että toiminta-aluejohtajat tuovat kaupunginhallituksen päätettäväksi esityksiä lisäsopeutustoimista 17.9.2024 kokoukseen.

Päätös Muutettu esitys hyväksyttiin.

KH 17.09.2024 § 276
3292/02.02.00/2024

Valmistelija Kaupunginjohtaja Tomi Timonen, p. 050 454 8230, hallintojohtaja Henri Pätsi, opetus- ja sivistysjohtaja Juha Holappa ja tekninen johtaja Janne Karhu

Hallintojohtajan arvio talousarviossa pysymisestä ja esitykset lisäsopeutustoimenpiteistä koskien **hallintotoimintaa**:

Arvio toteumasta:

Ote osavuosisikatsauksesta 1-6/2024:

Hallintotoiminnan toimintakatteen toteuma, -2,560 M€, on 48,7 % koko vuoden talousarvioista. Alitus tasasiseen toteumaan verrattuna on 1,3 %-yksikköä, noin 68 t €. Toimintatuottojen toteuma on 35,2 % ja toimintakulujen toteuma 46,1 % talousarviosta.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	11
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

Yhteenvedona hallintotoiminnan arvioidaan koko vuonna pysyvän talousarviossa tai ylittyvän hieman. Tätä voidaan varmistaa olemalla täyttämättä mahdollisia sijaisuuksia ja avoimia tehtäviä osin tai kokonaan.

- > Lisätoimenpiteet eivät ole tarpeen koskien hallintotoiminnan omaa toimintaa, mutta lisäsopeutustarve tulee kunnan yhteistoiminnasta, joka on katettavissa ilman lisämäärärahaa vain hallintotoiminnasta.

Hallintojohtajan ja kaupunginjohtajan arvio talousarviossa pysymisestä ja esitykset lisäsopeutustoimenpiteistä koskien **kunnan yhteistoimintaa**:

Arvio toteumasta:

Ote osavuositarkastuksesta 1-6/2024:

Kunnan yhteistyötoiminnan toimintakatteen toteuma, -0,528 M€, on 63,4 % koko vuoden talousarviosta. Ylitys tasaiseen toteumaan verrattuna on 13,4 %-yksikköä, noin 71 t€. Toimintatuottojen toteuma on 48,2 % ja toimintakulujen toteuma 54,2 % talousarviosta.

Yhteenvedona kunnan yhteystoiminnan arvioidaan ylittävän talousarvion ilman uusia sopeutustoimenpiteitä.

Ylitys koostuu seuraavista syistä (otteet osavuositarkastuksesta):

OSAO:n alijäämää on katettu tammi-kesäkuussa n. 155 t € eli määrärahasta on käytetty jo 78 %. Mikäli alijäämän laskutus toteutuu OSAO:n arvioimana, varattu määräraha ylittyisi 110 t€.

Toteuma sisältää lisäksi 65,3 t€ vuosilta 2022-2023 siirtyneitä kuluja, joihin ei ole varattu määrärahaa vuoden 2024 talousarviossa: Soten kustannuksia 14,8 t€ sekä Pudasjärven osuus Oulunkaaren kuntayhtymän kuntien yhteisistä menoista 50,5 t€ ajalta 07-12/2023. Tämä 65,3 t € ylitys on pyritty ja pyritään kattamaan hallintotoiminnasta muualta erityisesti jättämällä sijaisuuksia ja vapaita tehtäviä täyttämättä osin tai kokonaan, jotta varmistetaan koko toiminta-alueen pysyminen raamissa.

Maaseutuhallinnon kustannusten 20 t € ylityksen kattaminen edellyttää vastaavaa alitusta jossain muualla Kunnan yhteistoiminnassa tai lisämäärärahaa valtuustolta.

- > Edellisistä seuraa todennäköistä ylitystä 85,3 t €. Summa on kaupungin kokonaisuudessa verrattain pieni, mutta ylitys voi pahentua merkittävistä (jopa kaksinkertaistua) jos alijäämän kattaminen toteutuisi ennustettuna. Näin ollen 85,3 t € ylitys on syytä kattaa.

Esitys lisäsopeutustoimista **hallintotoiminta** ja **kunnan yhteistoiminta** yhteensä:

Esitys on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	12
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

Opetus- ja sivistysjohtajan arvio talousarviossa pysymisestä ja esitykset lisäsopeutustoimenpiteistä koskien **hyvinvointi- ja sivistystoimintaa**:

Arvio toteumasta:

Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan osavuositarkastuksessa todetaan: ”Hyvinvointi- ja sivistystoiminnan toimintakatteen toteuma, -9,541 M€, on 55,5% koko vuoden talousarviosta. Ylitys tasaiseen toteumaan verrattuna on 5,5 %-yksikköä, lähes 950 t€. Toimintatuottojen toteuma on 57,3 % ja toimintakulujen toteuma 55,6 % talousarviosta.

Osavuositarkastuksen ajalla henkilöstökuluissa näkyvät lomautusten vaikutukset muutoin paitsi opettajien osalta. Työsuhteisten kuukausipalkat ovat etenkin koulutuspalvelujen osalta on suurin ylityksen aiheuttaja. Nykyisellä budjetoinnilla koko koulutuspalveluissa olisi mahdollista olla enintään 10 työntekijää. Tähän päästäisiin esimerkiksi siten, että kaikissa peruskoulun toimipisteissä olisi muutoin yksi ohjaaja, mutta keskustan toimipisteissä yhteismäärä olisi 5 (kampus 3 ja Lakari 2). Tällä henkilöstömäärällä ei kuitenkaan saataisi edes ap-ip toimintaa pyöritettyä.

Sairauspoissaolojen kustannukset ovat lisäksi aiheuttaneet edelleen vaikeuksia talousarviossa pysymiseen, vaikka tilanne kevään aikana koheni opettajien osalta merkittävästi edelliseen vuoteen verrattuna. Sairaus- ja äitiyslomasijaisten palkat (4006) ylittävät jo tässä vaiheessa koko vuodelle budjetoidun määrärahan noin 65 000 eurolla. Opettajien sairaus- ja äitiyslomasijaisten kulut alittavat tasaisen kertymän noin 6000 eur. Ateriapalveluissa ajanjaksolla on ylitystä noin 200 000 eur ja myös tilavuokrat ovat yhteensä lähes 200 000 eur yli tasaisen kertymän.”

Osavuositarkastuksen valmistumisen jälkeen on saatu lisätietoa siitä, että ateriapalvelut ei tulisi ylittymään osavuositarkastuksen pohjalta ennakoidulla tavalla. Tästä huolimatta talousarvio ylittyisi 765 000 eur jakautuen seuraavasti:

380 000	talousarvion ylitys 31.7.
225 000	henkilöstökulujen ylitys
300 000	vuokrat
-140 000	säästöt ja talousarvion alitukset
765 000	talousarvion ylitys 31.12. (arvio)

Esitys lisäsopeutustoimista:

Esitys on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	13
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

Teknisen johtajan arvio talousarviossa pysymisestä ja esitykset lisäsopeutustoimenpiteistä koskien **teknistä ja ympäristötoimintaa**:

Arvio toteumasta:

Talouden toteumaa haastaa talousarviota todennäköisesti pienemmiksi jäävät toimintatuotot, joissa merkittävimmät poikkeamat koostuvat toteumattomista tonttien myyntituloista, syöteen vesihuollon käyttö- ja liittymämaksuista sekä rakennusvalvonnan tarkastusmaksuista. Vaikkakin eräät muut toimintatuotot ylittävät talousarvion, jää kokonaisuus luultavasti 200 000 – 300 000 € alle tavoitteen. Kokonaisuudessa merkittävää on myös saada toteutettua suunniteltu kaupungin omaisuuden voitollinen myynti täysimääräisesti.

Toimintakulujen talousarvion mukainen toteuma riippuu merkittävimmin tilipalveluiden tulosalueen toteumasta ja erityisesti leasingkustannuksista sekä kiinteistöjen palveluntuotannon kustannuksista joissa ylitystä todennäköisesti tulee. Osa kustannusylityksistä siirtyy vuokrantasauksien kautta muiden hallintokuntien maksettavaksi. Kustannusten kertymiseen vaikuttaa merkittävästi myös syksyn sääolosuhteet, joilla on suora vaikutus lämmityskustannuksiin sekä tiestön kunnossapitokustannuksiin.

Teknisen ja ympäristötoiminnan talousarvion mukainen toimintakate tulee tämän hetken tietojen valossa toteutumaan noin 500 000 euroa heikompana.

Esitys lisäsopeutustoimista:

Esitys on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee selostuksen lisäsopeutusmahdollisuuksista toimialoittain ja päättää talousarviossa pysymiseksi toimeenpantavista keinoista.

Kaupunginjohtajan sijaisen muutettu esitys

Kaupunginhallitus päättää

- ottaen huomioon, että talousarvion toteumaennuste näyttää kuluvalle vuodelle n. 2 M €alijäämää, mikä on jopa 1,5 M € enemmän kuin talousarviossa ennakoitiin ja tunnistaen riskin edellisten tilikausien alijäämän kasvamisesta niin suureksi, että talouden sopeuttaminen lähivuosina käy liian vaikeaksi (riski joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn (kuntalaki 410/2015 § 118 §),
- sekä tiedostaen, että päätettävistä lisäsopeutustoimista huolimattakin kaupunginhallitus joutunee esittämään valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä hyvinvointi- ja sivistystoiminnalle n. 500 t € ja tekniselle ja ympäristötoiminnalle n. 500 t €
- sekä tiedostaen, että lisämäärärahatarpeet ilman lisäsopeutustoimia olisivat hyvinvointi- ja sivistystoiminnan osalta n. 765 t € ja teknisen ja

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	14
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

ympäristötoiminnan osalta n. 540 t €, jolloin päätettävät lisäsäästöt pienentävät tulevaisuudessa katettavana olevaa edellisten tilikausien alijäämää vähintään 300 t €:lla -

- 1) hyväksyä hallintotoiminnan ja kunnan yhteistoiminnan lisäsopeutustoimet vuodelle 2024 hallintojohtajan esityksen mukaisesti (liite);
- 2) hyväksyä hyvinvointi- ja sivistystoiminnan lisäsopeutustoimet vuodelle 2024 (opetus- ja sivistysjohtajan) esityksen mukaisesti siten, että Puikkarin osalta toteutetaan vaihtoehto nro 1 ja muut kohdat sellaisenaan (liite);
- 3) hyväksyä teknisen ja ympäristötoiminnan lisäsopeutustoimet teknisen johtajan esityksen mukaisesti (ei sisällä ratkaisua koskien Suojalinnaa ja Posti-Teletaloa) (liite);
- 4) päättää teknisen johtajan esitykseen viitaten asettaa Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon kaupungin omistusosuuden sekä teurastamokiinteistöllä kaupungin omistamat tilat myyntiin tarjouskaupalla/huutokaupalla (huomioiden yhtiössä tarvittaessa tehtävät muutokset myynnin mahdollistamiseksi) (yhteisöjäävit eivät osallistuneet asian käsittelyyn); kauppahinnan osalta voidaan soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 kohtaa 3.
- 5) esittää valtuustolle, että se hyväksyy tämän päätöksen mukaiset toiminnalliset muutokset talousarviomuutoksena syyskuun kokouksessa siltä osin, kun ne ovat ristiriidassa v. 2024 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden tai kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa.
- 6) toteaa, että lisämäärärahaesitykset valmistellaan kaupunginhallitukseen siten, että ne ovat käsiteltävinä talousarviomuutoksena marraskuun valtuuston kokouksessa; ja
- 7) toteaa, että Aittojärven koulun osalta on tarkoituksenmukaista soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 (Kaupungin kiinteistöjen myynnin periaatteet ja eräiden kiinteistöjen myynti) mukaista kohtaa 3 (Kaupunginhallitus valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt) niin, että kiinteistö voidaan myydä tarjouskaupalla/huutokaupalla ilman pohjahintaa.;
- 8) toteaa, että kiinteistöt Koulurakennus matkailut, Ranuantie 249 ja Koulurakennus sähköosasto, Ranuantie 249 voidaan (myyntilupa) myös myydä, ja myyntiin on tarkoituksenmukaista soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 (Kaupungin kiinteistöjen myynnin periaatteet ja eräiden kiinteistöjen myynti) mukaista kohtaa 3 (Kaupunginhallitus valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt).; ja
- 9) tarkastaa tämän pykälän heti kokouksessa.

Kokous käsittely

Juhani Jurmu ja Mirka Väyrynen ilmoittivat esteellisyytensä (yhteisöjäävi) koskien KOY Pudasjärven Teurastamoa ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi koskien ko. kohtaa.

- Christa van der Vegt esitti, ettei maneesin ylläpitoa lopeteta (maneesi poistuisi käytöstä). Sirkka Pankinaho kannatti van der Vegtin esitystä.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	15
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

Esitys kokonaisuudessaan on liitteenä 3. (äänestys 1)

-Christa van der Vegt esitti, ettei kaupunki lopeta vuokrattuina olevien (Jyrkkäkosken) rivitalojen A,B,C ylläpitoa (rivitalot poistuisivat käytöstä).

Esitys kokonaisuudessaan on liitteenä 4. Sirkka Pankinaho kannatti van der Vegtin esitystä. (äänestys 2)

- Marko Koivula esitti, että Puikkarin osalta valitaan säästövaihtoehto 2 (täydennyksin) eikä ap/ip-toimintaa suljeta, vaan säästöt haetaan lomautuksen kautta. Esitys kokonaisuudessaan on liitteenä 5. Juhani Jurmu, Anni-Inkeri Törmänen, Christa van der Vegt ja Vesa Riekki kannattivat Koivulan esitystä. (äänestys 3)

Puheenjohtaja totesi, että on tehty kolme kannatettua pohjaehdotuksesta poikkeavaa esitystä, jolloin on äänestettävä. Äänestykset koskevat yksittäisiä toimenpiteitä, jolloin äänestys suoritetaan toimenpiteittäin. Äänestyksessä JAA tarkoittaa kaupunginjohtajan sijaisen esitystä ja EI vastaesityksiä.

Äänestyksessä 1 annettiin ääniä seuraavasti: 5 jaa-ääntä (Riekki, Törmänen, Honkanen, Jurmu, Lantto), 4 ei-ääntä (Pankinaho, Koivula, Kälkäjä, van der Vegt). Christa van der Vegt jätti päätökseen eriyvän mielipiteen. Päätös on kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukainen.

Äänestyksessä 2 annettiin ääniä seuraavasti: 6 jaa-ääntä (Riekki, Törmänen, Honkanen, Jurmu, Kälkäjä Lantto) ja 3 ei-ääntä (Pankinaho, Koivula, van der Vegt). Päätös on kaupunginjohtajan sijaisen esityksen mukainen.

Äänestyksessä 3 annettiin ääniä seuraavasti: 2 jaa-ääntä (Pankinaho, Honkanen) ja 7 ei-ääntä (Riekki, Törmänen, Jurmu, Koivula, Kälkäjä, Lantto, van der Vegt). Päätös on Koivulan esityksen mukainen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti

- ottaen huomioon, että talousarvion toteumaennuste näyttää kuluvalle vuodelle n. 2 M €alijäämää, mikä on jopa 1,5 M € enemmän kuin talousarviossa ennakoitiin ja tunnistaen riskin edellisten tilikausien alijäämän kasvamisesta niin suureksi, että talouden sopeuttaminen lähivuosina käy liian vaikeaksi (riski joutua erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettelyyn (kuntalaki 410/2015 § 118 §),

- sekä tiedostaen, että päätettävistä lisäsopeutustoimista huolimattakin kaupunginhallitus joutunee esittämään valtuustolle lisämäärärahan myöntämistä hyvinvointi- ja sivistystoiminnalle n. 500 t € ja tekniselle ja ympäristötoiminnalle n. 500 t €

- sekä tiedostaen, että lisämäärärahatarpeet ilman lisäsopeutustoimia olisivat hyvinvointi- ja sivistystoiminnan osalta n. 765 t € ja teknisen ja ympäristötoiminnan osalta n. 540 t €, jolloin päätettävät lisäsäästöt pienentävät tulevaisuudessa katettavana olevaa edellisten tilikausien alijäämää vähintään 300 t €:lla -

1) hyväksyä hallintotoiminnan ja kunnan yhteistoiminnan

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

lisäsopeutustoimet vuodelle 2024 hallintojohtajan esityksen mukaisesti (liite 6);

2) hyväksyä hyvinvointi- ja sivistystoiminnan lisäsopeutustoimet vuodelle 2024 (opetus- ja sivistysjohtajan) esityksen (liite 7) mukaisesti siten, että Puikkarin osalta toteutetaan vaihtoehto nro 2 ja Puikkari pidetään suljettuna 21.12.2024-2.1.2025; sekä ap/ip-toimintaa ei suljeta; vastaavat säästöt etsitään muilta osin (kaupungin) henkilöstön lomautuksilla; muut kohdat sellaisenaan;

3) hyväksyä teknisen ja ympäristötoiminnan lisäsopeutustoimet teknisen johtajan esityksen mukaisesti (ei sisällä ratkaisua koskien Suojalinnaa ja Posti-Teletaloa) (liite 8);

4) teknisen johtajan esitykseen viitaten asettaa Kiinteistö Oy Pudasjärven Teurastamon kaupungin omistusosuuden sekä teurastamokiinteistöllä kaupungin omistamat tilat myyntiin tarjouskaupalla/huutokaupalla (huomioiden yhtiössä tarvittaessa tehtävät muutokset myynnin mahdollistamiseksi) (tämän kohdan osalta esteellisyyksien huomiointi; yhteisöjäävät eivät osallistu asian käsittelyyn); kauppahinnan osalta voidaan soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 kohtaa 3.

5) esittää valtuustolle, että se hyväksyy tämän päätöksen mukaiset toiminnalliset muutokset talousarviomuutoksena syyskuun kokouksessa siltä osin, kun ne ovat ristiriidassa v. 2024 talousarvion toiminnallisten tavoitteiden tai kaupungin strategisten tavoitteiden kanssa.

6) totesi, että lisämäärärahaesitykset valmistellaan kaupunginhallitukseen siten, että ne ovat käsiteltävinä talousarviomuutoksena marraskuun valtuuston kokouksessa; ja

7) totesi, että Aittojärven koulun osalta on tarkoituksenmukaista soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 (Kaupungin kiinteistöjen myynnin periaatteet ja eräiden kiinteistöjen myynti) mukaista kohtaa 3 (Kaupunginhallitus valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt) niin, että kiinteistö voidaan myydä tarjouskaupalla/huutokaupalla ilman pohjahintaa.;

8) totesi, että kiinteistöt Koulurakennus matkailut, Ranuantie 249 ja Koulurakennus sähköosasto, Ranuantie 249 voidaan (myyntilupa) myös myydä, ja myyntiin on tarkoituksenmukaista soveltaa päätöksen KH 26.09.2023 § 328 (Kaupungin kiinteistöjen myynnin periaatteet ja eräiden kiinteistöjen myynti) mukaista kohtaa 3 (Kaupunginhallitus valtuutti hallintojohtajan ja teknisen johtajan yhdessä päättämään edellistä kohtaa alemmasta tai korkeammasta pohjahinnasta yksittäisten kiinteistöjen kohdalla pois lukien kohdan 4 mukaiset kiinteistöt).; ja

9) tarkasti tämän pykälän heti kokouksessa.
(Lisätieto: Yhteistoimintamenettelyn käynnistäminen koskien lomautuksia on käsiteltävänä kaupunginhallituksen seuraavassa kokouksessa.)

Jakelu johtoryhmä

Liitteet

- 3 Maneesi vastaesitys
- 4 Vastaesitys vuokralaiset rivitalot
- 5 Vastaesitys sivistystoimi Koivula

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	17
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 253	27.08.2024
Kaupunginhallitus	§ 276	17.09.2024

- 6 Lisäsopeutusesitykset KH 17.9.2024 hallintotoiminta ja kunnan yhteistoiminta
- 7 Sivistyksen lisäsopeutustoimet
- 8 Lisäsopeutusesitykset KH 17.9.2024_TEKN

Kiinteistökauppa, tila Koilliskulma 615-413-0020-0009

KH 17.09.2024 § 277
3322/10.03.02.02/2024

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Oskari Jokikokko p. 040 484 7330

Yksityinen henkilö haluaa luopua Hirvaskoskella sijaitsevasta tilasta Koilliskulma 615-413-0020-0009. Tilan koko on 5920 m². Henkilö kertoi, että tilalla on puita ja ehdotti, että he kaataisivat puut ja lahjoittaisivat maa-alueen Pudasjärven kaupungille. Kaupunki ehdotti vastaehdotuksena kaksi eri vaihtoehtoa:

Vaihtoehto 1:

Kaupunki ostaa tontin arvioidulla puiden arvolla vähennettynä 30 %:lla kattaakseen kaikki kaupasta aiheutuvat kustannukset (mahd. puuston arviointi, kauppaan liittyvät asiakirjat/viranomaistoimenpiteet ja varainsiirtovero).

Vaihtoehto 2:

Tontti lahjoitetaan kaupungille hakattuna täysin ilman korvausta niin, että lahjoituksen antaja sitoutuu maksamaan varainsiirtoveron ja muut kaupasta aiheutuvat välittömät kustannukset (ei kaupungin hallintokustannuksia) laskua vastaan.

Henkilö halusi edetä vaihtoehdolla 1. Kiinteistölle on Metsänhoitoyhdistys Koillismaa tehnyt arvion metsäkiinteistön arvosta, joka sisältää puuston arvion. Puuston arvo arvion mukaan on 2 306 euroa. Näin ollen vaihtoehdon 1 mukainen kiinteistön kauppahinta on 1 614,20 euroa. Kaupunki vastaa vaihtoehdon 1 mukaisesti muista kuluista.

Metsäkiinteistön arvio ja kartta tilasta on esityslistan oheismateriaalina.

Kaupunginjohtajan esitys Kaupunginhallitus päättää:

- 1) Muuttaa investoinnin 900116 Maanosto investointivaraukseksi vuodelle 2024 3000 € (lisäystä 3000 €) käytettäväksi tilan Koilliskulma 615-413-0020-0009 kauppahintaan ja kaupan muihin kuluihin.
- 2) Pienentää investoinnin 900146 Investointien hankeselvitykset määrärahaa vuodelle 2024 3000 €. Investointien talousarvion mukainen kokonaismääräraha ei muutu.
- 3) Osta tilan Koilliskulma 615-413-0020-0009, 1 614,20 euron kauppahinnalla ja muuten kauppakirjassa tarkemmin määritetyin ehdoin.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Jakelu Maankäyttöpäällikkö (toimittaa tiedon päätöksestä tilan Koilliskulma omistajalle)

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	19
----------------------	------------	----	----

Kaupunginhallitus	§ 278	17.09.2024
-------------------	-------	------------

Muut mahdolliset asiat

KH 17.09.2024 § 278

- Kaupunki täyttää tänä vuonna 20 vuotta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 269, § 270, § 271, § 272, § 273, § 274, § 275, § 276, § 278

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Yllä luetelluista päätöksistä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska

- Koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, Kuntalain 136:n nojalla tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 277

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Pudasjärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Pudasjärven kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 10, 93101 Pudasjärvi

Käyntiosoite: Varsitie 7, 93100 Pudasjärvi

Sähköpostiosoite: kirjaamo@pudasjarvi.fi

Pudasjärven kaupungin vaihde: 040 826 6417

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 8.00 – 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

PUDASJÄRVEN KAUPUNKI	PÖYTÄKIRJA	17	22
----------------------	------------	----	----

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Pudasjärven kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on (pv) julkaistu kaupungin verkkosivulla.

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty (pv)

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty (pv)