

Valmistelija	Johtava rakennustarkastaja Outi Riihikankare 040 1562483
Hakija	██████████
Rakennuspaikka	Kunta: Pudasjärvi Kylä: Pudasjärvi Tila: Hetehalli, RN:o 615-409-120-1 Määräala, A n. 900 m2
Rakennustoimenpide	Sähköenergiavarasto n. 30 m2
Omistusoikeus	Yksin
Kunnallistekniikka	sähkö
Kaavoitustilanne	<p>Rakennuspaikka sijaitsee kokonaisuudessaan Pudasjärven kaupungin Kurenalan yleiskaava 2030 EN-alueella. Alue on MRL:n 16 § 3. momentin mukaista suunnittelutarvealuetta.</p> <p>Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen MRL 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytty asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen</p> <ol style="list-style-type: none">1. ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle2. on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja3. on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista. <p>Rakentaminen suunnittelutarvealueella ei myöskään saa johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.</p>
Naapureiden kuuleminen	<p>Rakennuslupahakemus on samanaikaisesti vireillä, jonka yhteydessä on kuultu naapurit kaupungin toimesta.</p> <p>Kiinteistöjen 409-59-13 ja 409-59-23 ovat jättäneen huomautuksen.</p> <ol style="list-style-type: none">1) Huomautuksessa huomautetaan asian ulkopuolelta siitä, että aikaisemman luvan yhteydessä heidän rajoilleen on ajettu täytemaita eikä raja-alueita ole pyynnöistä huolimatta siistitty.2) Nykyistä lupahakemusta koskien he haluavat varmistaa, että turvallisuusasiat tarkastetaan huolella ennen varsinaisen rakennusluvan myöntämistä. Huoli mm. räjähdys- tai säteilyvaarasta.
Liitteet	Asemapiirros, JBox-esite, pohjapiirros, karttaote

Johtavan rakennustarkastajan esitys

Viranomaislautakunta päättää, että suunnitellun sähkövarastointikontin sijoittaminen kaavan EN-alueelle on mahdollista MRL:n 136 §:n ja 137 §:n mukaisesti. Rakennusluvassa päätetään lopullisesti tulevaan rakentamiseen liittyvät tarkemmat ehdot ja sijoittelu. Rakennuslupa on haettava kahden vuoden sisällä myönteisen suunnittelutarveratkaisun saamisesta, muutoin lupa raukeaa. Viranomaislautakunta tiedottaa päätöksestään MRL 174 § mukaisesti.

Perustelut

Hakemuksessa on haettu suunnittelutarveratkaisua uuden 30 m²:n sähköenergiavaraston rakentamiselle n. 900 m² määrälle tilasta 409-120-1 Hetehalli. Rakennuspaikka sijaitsee Kurenalan yleiskaava 2030 alueella, kaavamerkintä EN eli energiahuollonalue. Rakennus tulee sijoittumaan n. 100 metrin etäisyydelle Ouluntiestä ja yli 70 m:n etäisyydelle lähimmästä rakennuksesta. Rakennus sijoittuu lähelle olemassa olevaa tietä lähelle metsän reunaan.

Suunnittelutarvehakemuksen ja rakennuslupahakemuksen yhteydessä on Lupapisteeseen liitetty mm. Paloturvallisuuslausunto, paloturvallisuusperiaatteet selvitys sekä piirustukset. Naapurien huoli rakennuksen turvallisuudesta on otettu huomioon em. selvityksillä. Hoksautetaan myös, että rakennus tulee sijaitsemaan yli 100 m:n etäisyydellä heidän kiinteistöjensä rajoista.

Kaavan EN-alue on nimenomaan tarkoitettu energiahuollon alueeksi, joten rakentaminen on yleiskaavan ohjeistuksen mukaista.

Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Merk.

Naapureiden huomautus luettiin kokonaisuudessaan kokouksessa.