

Tilan Söksänaho 615-413-58-0 myynti

KH 15.10.2024 § 309
3442/10.00.02/2024

Valmistelija

Hallintojohtaja Henri Pätsi, p. 0401595715

Pudasjärven kaupungin v. 2024 talousarvion mukaan:

Pudasjärven kaupungin talousmetsien metsäsuunnitelman mukainen pinta-ala on yhteensä noin 2780 hehtaaria, josta metsämaata 1541 ha, kitumaata 648 ha ja joutomaata 591 ha.

Kaupungin talouden tasapaino vuosina 2024-2026 perustuu merkittävältä osin kaupungin metsätilojen myyntiin. Yhteensä metsätilojen myyntivoittoa sisältyy talousarviovuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026 515 t € vuodessa. Arvioidaan, että tämä tarkoittaa tarvetta myydä yli puolet kaupungin metsätiloista.

Vuoden 2024 osalta talousarvio on sitova, eli tarkoittaa myyntien toteuttamista. Suunnitelmavuosien osalta kyseessä on alustava ei sitova suunnitelma, ja myynneistä päätetään kunkin vuoden talousarviossa.

Tilaaja (kaupunki) osoittaa myyntiin asetettavat kohteet valittuaan ne yhteistyössä tilaajan metsänhoitopalveluiden tuottajan kanssa. Kaupunginhallitus päättää kohteista saatujen tarjouksen hyväksymisestä tai hylkäämisestä erikseen kunkin myyntikohteen osalta.

Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 (2026) on kilpailutettu EU-hankintana siten, että tarjousaika on päättynyt 20.5.2024.

Kaupunginhallitus on päättänyt KH 28.05.2024 § 180 valita Pudasjärven kaupungin metsäkiinteistöjen välityspalvelut 2024-2025 -toimittajaksi (metsätilojen välittäjäksi) Pohjois-Suomen Metsämarkkinat Oy:n (alihankkija/voimavaroihin tukeutuminen: Metsä Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry) tarjouksen tarjouksen mukaisella hinnoittelulla.

Tila Söksänaho 615-413-58-0 (107,7 ha) on ollut julkisesti myytävänä osoitteessa metsatilat.fi ajalla 19.9.-7.10.2024. Tarjouksia saapui 4 kpl. Yhteenvedo tarjouksista on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Tilan tasearvo on 37 892,74 €.

Kaupunginjohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää myydä tilan Söksänaho 615-413-58-0 (107,7 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle Olli Lahtiselle hintaan 275 200 €.

Kokouskäsitely

Heikki Erkkilä ehdotti, ettei kaupunki myy tilaa ja luopuu muistakin suunnitelluista metsätilojen myynneistä. Koko esitys perusteluineen on liitteenä 3. Sirkka Pankinaho kannatti Erkkilän esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Erkkilän esitystä.

Äänestystiedot:

Pankinaho Sirkka: EI

Honkanen Erkki: JAA

Koivula Marko: JAA

Kälkäjä Mari: JAA

Lantto Marja: JAA

Erkkilä Heikki: EI

Veivo Sointu: JAA

Riekki Vesa: JAA

Äänestyksessä annettiin 6 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä

Päätös

Päätös on pohjaehdotuksen mukainen: Kaupunginhallitus päätti myydä tilan Söksänaho 615-413-58-0 (107,7 ha) korkeimman tarjouksen tehneelle Olli Lahtiselle hintaan 275 200 €.

Heikki Erkkilä ja Sirkka Pankinaho jättivät päätökseen eriävän mielipiteen.

Jakelu

Metsänhoitoyhdistys Koillismaa ry