

Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimapuisto / osayleiskaavan vireilletulo ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettaminen nähtäville

KH 28.05.2024 § 162

Joutensuon tuulivoimahanke / hankkeen esittely

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p.040 544 3219

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Joutensuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 15.1.2024.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy (kuuluu VSB Group konserniin). Kotipaikka Oulu. Yhtiö on hankekehittäjä, hankkeen myyjä ja hankkeen omistaja. Yrityksellä ei ole rinnakkais- ja tai aputoiminimiä. Yhtiön perustamisvuosi on 2016. Yhtiömuoto on osakeyhtiö ja pääasiallisena toimialana on kehittää ja rakennuttaa uusiutuvan energian hankkeita Suomessa. Yhtiön omistaa VSB Holding GmbH, Saksa.

Joutensuon hankealue sijaitsee Pudasjärven etelä-kaakkois osissa lähellä Puolangan kunnan rajaa, Jaurakkajärven länsipuolella, Pelttarin, Jaalangan ja Jaurakkajärven välisellä alueella. Joutensuon hankealue sijaitsee pääosin Pudasjärven tuulivoimaselvityksen Maukku nro 49, luokan 2 alueella. Hankealue on osittain Pohjois-Pohjanmaan liiton valmistelemassa energia- ja ilmastovaihemaakuntakaavan viranomaisehdotuksessa, tv-1 alueena. Hankealueelle suunnitellaan 34–51 tuulivoimalan kokonaisuutta. Suunniteltujen voimaloiden kokonaisteho on noin 310–410 MW. Hankkeeseen sisältyy aurinkovoimaa 60 MWp. Hankealueen pinta-ala on noin 7500 ha.

Pudasjärven tuulivoimaohjelman toimintamallin mukaisesti kaikista kaavoitusaloitteista toteutetaan erillinen tuulivoimahanke selvitys. Hankeselvitysraportti on työkalu, jolla kaupunki arvioi vireillä tai suunnitteilla olevia tuulivoimahankeita sekä niiden yhteisvaikutuksia kaavoitusaloitteen käsittelyvaiheessa. Sopimus hankeselvityksen laatimisesta on tehty hanketoimijan kanssa 26.1.2024.

Hankeselvitysraportti on valmistunut 22.5.2024. Selvityksen on toteuttanut Sweco Finland Oy.

Hankeselvityksessä tarkastellaan hankkeen sijoittumista ja ominaisuuksia suhteessa Pudasjärven kaupungin tuulivoimaohjelman kriteeristön ehtoihin. Selvityksessä tarkastellaan hanketoimijan referenssejä, maankäytön suunnittelutilannetta, hankealueen sijaintia, alueen asutusta ja yhdyskuntarakennetta, luonnonympäristöä, maisemaa ja kulttuuriympäristöä, elinkeinoja, sähkönsiirtoa, maaperän ominaisuuksia, maanomistusta ja sopimustilannetta, sidosryhmien osallistamista ja ennakkolausuntoja sekä yhteenvetona hanketta puoltavia ja rajoittavia tekijöitä.

Hankeselvityksen yhteydessä ennakkolausunnot hankkeesta on saatu Metsähallitukselta, Fingridiltä, Jongun kyläyhdistykseltä, Korpisen kyläseuralta, Pintamon palikunnalta ja Honkavaaran metsästysseuralta. Lausuntoja on pyydetty myös Pelttarin seudun metsästysseuralta ja Pudasjärven luonnonsuojeluyhdistykseltä.

Joutensuon kaavoitusaloite on esitetty liitteenä ja tuulivoimahankeselvitys ennakkolausuntoineen on esitetty oheismateriaalina kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus kuulee hanke-esittelyn ja toteaa kaavoitusaloitteen sekä tuulivoimahankeselvityksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös Hyväksyttiin esityksen mukaisesti.

Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen. Esittelijänä toimi hallintojohtaja Henri Pätsi kaupunginjohtaja Tomi Timosen ollessa intressijäävi.

Asiaa esittelivät projektipäälliköt Anssi Kaan ja Sami Kiventerä VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

KH 11.06.2024 § 189

Joutensuon tuulivoimahanke / kaavoitusaloite

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p.040 544 3219

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy (hanketoimija) on toimittanut Pudasjärven kaupungille kaavoitusaloitteen Joutensuon tuulivoimaosayleiskaavan laatimiseksi 15.1.2024.

- Hanketoimija esittää että Pudasjärven kaupunki hyväksyy kaavoitusaloitteen ja käynnistää oikeusvaikutteisen osayleiskaavan laatimisen maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisesti siten, että tuulivoimaloiden rakennusluvut voidaan myöntää osayleiskaavan perusteella.
- Kaavan laativaksi ja ympäristövaikutusten arvioinnin toteuttavaksi konsultiksi esitetään Finnish Consulting Group Oy:tä (FCG Oy).
- Kaava-alueeksi esitetään kaavoitusaloitteessa esitettyä rajausta. Kaava-alueen rajausta ja tuulivoimaloiden sijoittelu täsmentyvät myöhemmin laadittavien selvitysten ja vaikutusten arviointien perusteella. Myös tiestön ja sähköaseman sijainnit täsmentyvät myöhemmin.
- Hanketoimija vastaa kaavan ja YVA:n laadinasta aiheutuvista konsultti-, selvitys- ja kuulutuskuukustannuksista. Pudasjärven kaupunki vastaa omista hallinnollisista kustannuksistaan.

Hankealueella tarkastellaan myös mahdollisuuksia aurinkoenergian tuotantoon. Alueiden soveltuvuutta selvitetään laadittavan ympäristövaikutusten arvioinnin yhteydessä.

Pudasjärven kaupungin tuottaman hankeselvityksen perusteella alue on potentiaalinen tuuli- ja aurinkovoiman tuotantoalue. Suunnittelussa huomioitavat seikat on alustavasti kuvattu selvityksestä tiivistetyssä hankekortissa. Kaavoitusaloite, hankekortti ja muuta oheismateriaalia on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Alustava kaava-alue ilmeeseen liitteenä olevasta kartasta.

Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaava sekä Pudasjärven tuulivoimaohjelma ohjaavat kaavan laadintaa.

Hallintojohtajan esitys

Kaupunginhallitus päättää:

1. Ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa kaavoitussopimus

Päätös

Tomi Timonen ja Vesa Rieki ilmoitti esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla asian käsittelyyn osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj. Anni-Inkeri Törmänen.

Christa van der Vegt esitti, että Pudasjärven kaupunki päättää ettei Joutensuon yleisosakaavaa lähdetä tässä vaiheessa laatimaan. Perusteluina se, että Pohjois-Pohjanmaan energia- ja ilmastovaihehemaakuntakaava ei ole vielä valmistunut eikä tällä hetkellä salli varmaksi ko. alueelle tuulivoimaloita. Hankkeen vaikutusalueella sijaitsee myös Olvassuon ja muita Natura1- alueita. Siksi olisi vastuutonta jatkaa kaavoitusta tälle alueelle suuria ympäristömuutoksia aiheuttaville tuulivoimaloille. Myös paliskunnan kanta on otettava huomioon, merkittäviä haitallisia vaikutuksia.

Sirkka Pankinaho kannatti van der Vegtin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa hallintojohtajan esitystä ja ei van der Vegtin esitystä. Äänestyksessä annettiin ääniä seuraavasti:

Honkanen Erkki: Jaa
van der Vegt Christa: Ei
Koivula Marko: Jaa
Kätkäjä Mari: Jaa
Seppänen Kauko: Jaa
Lantto Marja: Jaa
Pankinaho Sirkka: Ei
Jurmu Juhani: Jaa
Törmänen Anni-Inkeri: Jaa
Äänestyksessä annettiin 9 ääntä, joista 7 jaa-ääntä ja 2 ei-ääntä.

Päätökseksi tuli:

Kaupunginhallitus päätti:

1. Ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa. Alustava kaava-alue ilmenee liitteenä 11 olevasta kartasta. Yleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupaan oikeuttavana oikeusvaikutteisena yleiskaavana;
2. Ennen kaavoituksen aloittamista laaditaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:n kanssa kaavoitussopimus

Christa van der Vegt jätti päätökseen eriävän mielipiteen.

Asiaa esitteli tekninen johtaja Janne Karhu.11

Jakelu

tekninen johtaja

KH 15.10.2024 § 311
2690/10.02.02/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Janne Karhu, p. 040 544 3219

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 11.06.2024 § 189 päättänyt ryhtyä laatimaan Joutensuon osayleiskaavaa.

VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy suunnittelee tuuli- ja aurinkovoimapuistoa Pudasjärven kaupungin alueelle noin 26 kilometrin etäisyydelle Pudasjärven kaupunkikeskustasta kaakkoon. Tuuli- ja aurinkovoimapuistohanke muodostuu Joutensuon tuulivoimapuistoalueesta, aurinkovoiman tuotantoalueesta ja sähkönsiirrosta. Joutensuon alueelle suunnitellaan enintään 51 uuden tuulivoimalan rakentamista. Suunniteltujen voimaloiden kokonaiskorkeus on enintään 310 metriä. Voimaloiden yksikköteho on arviolta noin 6–10 MW. Hankkeeseen kuuluu lisäksi aurinkoenergian tuotantoalue suunnittelualueen länsiosassa. Aurinkovoimahankkeen tarpeisiin käytettävä maa-ala on noin 102 hehtaaria ja alueelle suunnitellaan noin 60 MWp:n suuruisen aurinkovoimalan rakentamista. Hankkeen ympäristöön kohdistuvat vaikutukset arvioidaan erillisen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn yhteydessä.

Tuulivoimapuiston osayleiskaavoituksen tarkoituksena on mahdollistaa tuulivoimaloiden rakentaminen alueelle. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a §:n mukaisena suoraan tuulivoimalan rakennuslupa- ja oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Lisäksi osayleiskaavatyössä tutkitaan mahdollisuutta sijoittaa teollisen kokoluokan aurinkovoimala suunnittelualueelle. Tavoitteena on osoittaa aurinkovoimala-alue kaavassa, mutta yleiskaavan laatimisen jälkeen sille on todennäköisesti haettava lisäksi suunnittelutarveratkaisua.

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyon aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Kaavaa laativa konsultti on laatinut 10.10.2024 päivätyn Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Suunnitelmassa esitetään kaavoituksen lähtökohdat, tavoitteellinen aikataulu sekä osallistumis- ja arviointimenettely. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan mitä on suunnitteilla ja mihin, ketkä ovat kaavatyon osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarvittaessa kaavatyon edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman luonnos on toimitettu kaupunginhallituksen jäsenille.

Hallintojohtajan esitys Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa MRL 63 §:n mukaisen Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Kokouskäsittely

Heikki Erkkilä esitti, että osayleiskaavan vireilletulohanke keskeytetään. Sirkka Pankinaho kannatti Erkkilän esitystä. Puheenjohtaja totesi, että on tehty pohjaehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, jolloin on äänestettävä. Äänestystapana on nimenhuutoäänestys, jossa jaa tarkoittaa pohjaehdotusta ja ei Erkkilän esitystä. Äänestystiedot:

Seppänen Kauko: JAA

Pankinaho Sirkka: EI

Honkanen Erkki: JAA

Jurmu Juhani: JAA

Koivula Marko: JAA

Kälkäjä Mari: JAA

Lantto Marja: JAA

Erkkilä Heikki: EI

Törmänen Anni-Inkeri: JAA

Äänestyksessä annettiin 7 JAA-ääntä ja 2 EI-ääntä

Päätös on pohjaehdotuksen mukainen

Päätös

Kaupunginhallitus ilmoittaa osayleiskaavan vireille tulosta ja asettaa MRL 63 §:n mukaisen Joutensuon tuuli- ja aurinkovoimaosayleiskaavaa koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (pöytäkirjan liite 4) nähtäville. Suunnitelmaan voidaan tehdä vähäisiä korjauksia ja täsmennyksiä ennen nähtäville asettamista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan nähtäville yhtä aikaa YVA-ohjelman kanssa. Nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään viranomaislausunnot ja siitä on mahdollista jättää mielipide MRL 62 §:n mukaisesti.

Vesa Rieki ja Tomi Timonen ilmoittivat esteellisyytensä (intressijäävi) ja poistuivat asian käsittelyn ajaksi. Riekin tilalla osallistui varajäsen Kauko Seppänen. Puheenjohtajana toimi 1. vpj Anni-Inkeri Törmänen ja esittelijänä hallintojohtaja Henri Pätsi.

Asiaa esittelivät projektipäällikkö Anssi Kaan VSB Uusiutuva Energia Suomi Oy:stä ja kaavakonsultti Erika Brusila FCG Oy:stä sekä tekninen johtaja Janne Karhu.

Jakelu

Tekninen johtaja